



**p.o. Zastępcy Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad**

Marcin Nowacki

Warszawa, 17-12-2020 r.

DZS.WZP.630.46.2020.EP

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania w przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w ciągu autostrady A1 (odc. Toruń – Tuszyn oraz odc. Sośnica – Gorzyczki), A2 (odc. Konin – Warszawa), A4 (odc. Jędrzychowice – Krzyżowa, odc. Wrocław – Katowice oraz odc. Kraków- Korczoła), drogi ekspresowej S3 (odc. Szczecin – Gorzów Wlk.), S7 (odc. Elbląg – Kielce), S8 (odc. Zambrów – Ostrów Mazowiecka oraz odc. Wrocław – Kępno), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że:

Pytania do załącznika 1a: wzór umowy dzierżawy dla lokalizacji wskazanych w pkt. 3.7-3.21 (PARA MOP)

Pytanie 1:

§2 ust. 2 - Zamawiający w treści tego postanowienia użył zwrotu „innych opłat”. Prosimy o wskazanie zamkniętego katalogu opłat jakie Wykonawca będzie musiał ponosić w zw. z zawarciem umowy. Ewentualnie jakie opłaty na rzecz Zamawiającego mieszczą się w tym pojęciu. Ewentualnie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „innych opłat”.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do § 6 ust. 3, 8 umowy dzierżawy.

Pytanie 2:

§4 ust. 2 – W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Zgodnie z §4 ust. 2 Wydierżawiający wezwie pisemnie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przekazania. Jest to okres minimalny, a w sytuacjach uzasadnionych może zostać wydłużony. Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z §4 ust. 3 jeżeli Dzierżawca nie stawia się na nieruchomościach w celu odbioru Przedmiotu Dzierżawy, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej lub mimo stawienia się na nieruchomościach odmówi podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego z przyczyny innej niż wskazana w ust. 5, Wydierżawiający ponownie wezwie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy w sposób określony w ust.2.

Pytanie nr 3:

§4 ust.9 - W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy.

Pytanie nr 4:

§5 ust. 4 - W jaki sposób będzie prowadzona kontrola obiektu i na czym ma ona polegać? Prosimy o opisanie ewentualnego procesu prowadzenia takiej kontroli oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Wykonawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Kontrola prowadzona będzie osobiście przez pracowników Wydierżawiającego i dotyczyć będzie w szczególności kwestii bezpieczeństwa użytkowników MOP jak też przestrzegania zapisów umowy dot. sposobu funkcjonowania stacji. W kwestii odniesienia się do zastrzeżeń, Wydierżawiający odsyła do ust 5.

Pytanie nr 5:

§6 ust. 1 - Jeśli Dzierżawcą zostanie wybranych kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), to czy funkcję operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum, czy tylko jeden z członków konsorcjum musi pełnić obydwie te funkcje. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z art. 4 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, każdą z tych funkcji może pełnić inny podmiot.

Odpowiedź:

Wydierżawiający wskazuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, funkcje operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum. W związku z tym, w wypadku złożenia zwycięskiej oferty przez

dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy dzierżawy, umowa ta zostanie zawarta z całym konsorcjum, którego członkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Pytanie nr 6:

§6 ust. 6 pkt.3 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnego i niczym nieograniczonego ustalenia warunków przyłączenia. Prosimy o zmianę słów: „na warunkach wskazanych przez Wyzierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej.” na słowa: „na warunkach ustalonych wspólnie przez Strony oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej.” Jakie podmioty będą zaangażowane w ustalenie czy występuje brak możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP i jaki udział w tym procesie będzie miał Dzierżawca?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający dokonuje zmian w §6 ust.6 pkt 3) we wzorze umowy dzierżawy, zgodnie z poniższym:

Z:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wyzierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8”.

Na:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach uzgodnionych przez Wyzierżawiającego oraz Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8”.

Pytanie nr 7:

§6 ust. 7 - Jakie podmioty będą zaangażowane w proces stwierdzenia braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych i jaki udział w tym procesie będzie miał Dzierżawca?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający odsyła do §6 ust. 6 umowy dzierżawy, który wskazuje jakie działania muszą zostać podjęte przez Dzierżawcę w celu uzyskania od Operatora Sieci Dystrybucyjnej stosownych pozwoleń.

W przypadku otrzymania negatywnej informacji od OSD o możliwości zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych na sieci niskiego napięcia, Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wydzierżawiającemu pełną dokumentację w przedmiotowej kwestii. W takiej sytuacji Wydzierżawiający dopuszcza rozliczenie pomiędzy GDDKiA a Dzierżawcą kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej do punktów ładowania na warunkach, wskazanych przez Wydzierżawiającego.

W związku z powyższym, Wydzierżawiający modyfikuje §6 ust. 7, zgodnie z którym dokonuje zmian:

Z:

„W przypadku udokumentowanego braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych Strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady wzajemnych rozliczeń i obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do stacji ładowania.”

Na:

„W przypadku udokumentowanego braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych na sieci niskiego napięcia, Strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady wzajemnych rozliczeń i obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do stacji ładowania.”

Pytanie nr 8:

§6 ust. 9 - Prosimy o sprecyzowanie niniejszego postanowienia, gdyż jest ono nieprecyzyjne i może być odmiennie interpretowane, w szczególności w zakresie słów: „z zachowaniem odpowiednich szerokości”.

Odpowiedź:

W wypadku posadowienia punktów ładowania na chodniku należy zapewnić utrzymanie funkcji komunikacyjnych chodnika w tym w razie potrzeby dokonać jego poszerzenia, tak aby spełniał wymagania określone w § 44 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pytanie nr 9:

§6 ust. 14 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnej i niczym nieograniczonej zmiany zaproponowanego harmonogramu przez Dzierżawcę. Dzierżawca wyraża zaniepokojenie możliwością narzucenia mu harmonogramu robót przez Zamawiającego. Prosimy

o zmianę słów: „a Dzierżawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić.” na słowa: „a Dzierżawca w miarę możliwości te uwagi uwzględni.”

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Wskazać w tym miejscu należy, że uwagi Wydzierżawiającego mogą dotyczyć w szczególności kwestii realności terminów uzyskiwania zgód, uzgodnień i pozwoleń wskazanych w harmonogramie.

Pytanie nr 10:

§6 ust. 21 - Czy wystarczy, że regulamin obsługi stacji ładowania będzie w j. polskim czy powinien też być w innych językach, jeżeli tak to w jakich?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że regulamin obsługi stacji ładowania powinien być ogólnodostępny, przejrzysty z użyciem piktogramów oraz opisem w języku polskim i angielskim.

Pytanie nr 11:

§6 ust. 23 - Ze względu nieustające zagrożenie COVID-19, prosimy o wprowadzenie do umowy informacji, iż w przypadku dalszego postępowania pandemii COVID-19, będzie możliwe wydłużenie terminu zakończenia budowy i uruchomienia ogólnodostępnej stacji ładowania, w przypadku wprowadzenia obostrzeń, zakazów lub restrykcji przez rząd polski lub też będzie możliwe dokonanie odpowiednich zmian w treści umowie w celu jej dostosowania do warunków adekwatnych do postępującej pandemii.

Czy poprzez „uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Zamawiający uznaje moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostaje zgłoszona do Urzędu Dozoru Technicznego do przeprowadzania odbiorów UDT, czy moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostanie dopuszczona przez UDT do eksploatacji?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy jednocześnie wskazując, że w przypadku pojawienia się przesłanek niezależnych od Dzierżawcy, uniemożliwiających uruchomienie stacji ładowania w terminie wymaganym w Umowie, istnieje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Poprzez uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych Wydzierżawiający uznaje moment udostępnienia stacji ładowania użytkownikom końcowym.

Pytanie nr 12:

§6 ust. 28 - Czy przedstawiciel lub pracownik Dzierżawcy jest władny do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie? Jeśli odpowiedź będzie przecząca, proszę o wskazanie podmiotów władnych do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że aneks wydłużający termin ubezpieczenia, o którym mowa w tym punkcie umowy, może zostać przedłożony i potwierdzony za zgodność z oryginałem przez pracownika Dzierżawcy, który posiada odpowiednie pełnomocnictwo do przedkładania takich dokumentów w imieniu Dzierżawcy.

Pytanie nr 13:

§7 ust. 1 - Jaki dzień Zamawiający uznaje za dzień zawarcia umowy, czy będzie to dzień złożenia ostatecznego podpisu na dokumencie umowy?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający potwierdza, że za dzień zawarcia umowy dzierżawy uznaje się dzień złożenia ostatecznego podpisu na dokumencie umowy.

Pytanie nr 14:

§7 - Czy Wydzierżawiający rozliczy się z Dzierżawcą po zakończeniu umowy z pozostawioną tam Stacją ładowania? Czy Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy koszty przystosowania niniejszego gruntu do posadowienia stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wydzierżawiający odsyła do § 4 ust. 8, 9 umowy dzierżawy.

Pytanie nr 15:

§8 ust. 4 - Postanowienie daje wyłączną kompetencję Wydzierżawiającemu do ustalenia terminu i warunków, co może prowadzić do narzucenia w trakcie wykonywania umowy sposobu jej realizacji.

Prosimy o zmianę słów: „w terminie i na warunkach określonych przez Wydzierżawiającego” na: „w terminie i na warunkach określonych przez Strony będących wynikiem uzgodnień prowadzonych w dobrej wierze”.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 16:

§9 - Zgodnie z par.9 wzoru umowy pkt 9 "Zabezpieczenie, o którym mowa w §9 ust. 8, ważne jest przez okres od dnia zawarcia umowy do 30 dni po jej zakończeniu."

Korzystając z rozwiązań zaproponowanych w Pzp (Art 150 Pzp pkt 7-8) wnioskujemy o możliwość przedstawienia zabezpieczenia na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Pragniemy zwrócić uwagę, że oczekiwanie zabezpieczenia na okres 10 lat nie jest rynkowym rozwiązaniem i instytucje finansowe nie są skłonne do akceptowania takich warunków.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 17:

§9 ust. 5 - Prosimy o dodanie po słowach: „(...) wskazanym na fakturze Wydierżawiającego” słów: „nie krótszym niż 30 dni od dni doręczenia faktury”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 18:

§11 ust. 1 p.4 - Prosimy o opisanie ewentualnego procesu stwierdzenia odmowy dostępu, uniemożliwienia lub utrudnienia wykonania tych czynności oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Dzierżawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do §5 umowy.

Pytanie nr 19:

§11 ust. 1 p.5 - W tym postanowieniu nie została określona forma powiadomienia, co może powodować istotne wątpliwości odnośnie tego, czy Dzierżawca został powiadomiony o chęci wypowiedzenia mu umowy, czy nie. Prosimy o dodanie po słowach: „(...) o wypowiedzeniu Umowy powiadomił” słowa: „pisemnie”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający przychyliła się do wniosku i modyfikuje §11 ust. 1 p.5 umowy dzierżawy, zgodnie z którym dokonuje zmian:

Z:

„stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Na:

„stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił pisemnie Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Pytanie nr 20:

§11 ust. 1 i 2 - W jaki sposób będzie wyglądało rozliczenie pomiędzy stronami w przypadku wypowiedzenia Umowy? Czy Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy koszty posadowienia stacji ładowania oraz koszt pozostawionej stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wydzierżawiający odsyła do § 4 ust. 8 i 9 umowy dzierżawy.

Pytania nr 21:

Pytanie ogólne: Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość, w której Dzierżawca dokona zbycia wybudowanej ogólnodostępnej stacji ładowania na rzecz podmiotu trzeciego, a następnie zawrze z tym podmiotem umowę, na podstawie której zobowiąże się do obsługi, świadczenia usługi ładowania, a także pełnienia roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych i dostawcy usługi ładowania, dostępnego na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego użytkownika pojazdu o napędzie elektrycznym?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości przenoszenia w opisany sposób praw i obowiązków z umowy dzierżawy zawartej z GDDKiA na inne podmioty. Wydzierżawiający dopuszcza jednak możliwość, w której stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie należała do innego podmiotu, który finansuje jej koszty, natomiast formalnie Dzierżawcą oraz operatorem ogólnodostępnej stacji ładowania i dostawcą usług ładowania, pozostanie wyłoniony Oferent. Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że opisane powyżej rozwiązanie nie może mieć wpływu na realizację Umowy. Dzierżawca ponosi wobec Wydzierżawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Pytanie nr 22:

Pytanie ogólne: Czy odpowiedzi udzielone przez Wydzierżawiającego na pytania oferentów, które mają wpływ na treść umowy będą stanowiły integralną część Umowy? Jeżeli tak to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że zastosowanie mają zapisy pkt. 16.1 IWP. Odpowiedzi na pytania Oferentów nie stanowią załączników do umowy. Zmieniona dokumentacja przetargowa będzie na bieżąco aktualizowana i zamieszczana na oficjalnej stronie GDDKiA, w miejscu, w którym znajduje się przedmiotowe podstępowanie przetargowe, tj. <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3826/Aktualne-przetargi-MOP>.

Pytania do załącznika 1b: wzór umowy dzierżawy dla lokalizacji wskazanych w pkt. 3.22-3.23 (1 MOP KOSZTY STACJA TRAF0)

Pytanie 1:

§2 ust. 2 - Zamawiający w treści tego postanowienia użył zwrotu „innych opłat”. Prosimy o wskazanie zamkniętego katalogu opłat jakie Wykonawca będzie musiał ponosić w zw. z zawarciem umowy. Ewentualnie jakie opłaty na rzecz Zamawiającego mieszczą się w tym pojęciu. Ewentualnie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „innych opłat”.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do § 6 ust. 3, 9 umowy dzierżawy.

Pytanie 2:

§4 ust. 2 – W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Zgodnie z §4 ust. 2 Wydzierżawiający wezwie pisemnie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przekazania. Jest to okres minimalny, a w sytuacjach uzasadnionych może zostać wydłużony. Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z §4 ust. 3 jeżeli Dzierżawca nie stawia się na nieruchomościach w celu odbioru Przedmiotu Dzierżawy, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej lub mimo stawienia się na nieruchomościach odmówi podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego z przyczyny innej niż wskazana w ust. 5, Wydzierżawiający ponownie wezwie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy w sposób określony w ust.2.

Pytanie nr 3:

§4 ust.9 - W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy.

Pytanie nr 4:

§5 ust. 4 - W jaki sposób będzie prowadzona kontrola obiektu i na czym ma ona polegać? Prosimy o opisanie ewentualnego procesu prowadzenia takiej kontroli oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Wykonawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Kontrola prowadzona będzie osobiście przez pracowników Wydzierżawiającego i dotyczyć będzie w szczególności kwestii bezpieczeństwa użytkowników MOP jak też przestrzegania zapisów umowy dot. sposobu funkcjonowania stacji. W kwestii odniesienia się do zastrzeżeń, Wydzierżawiający odsyła do ust 5.

Pytanie nr 5:

§6 ust. 1 - Jeśli Dzierżawcą zostanie wybranych kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), to czy funkcję operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum, czy tylko jeden z członków konsorcjum musi pełnić obydwie te funkcje. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z art. 4 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, każdą z tych funkcji może pełnić inny podmiot.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wskazuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, funkcje operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum. W związku z tym, w wypadku złożenia zwycięskiej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy dzierżawy, umowa ta zostanie zawarta z całym konsorcjum, którego członkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Pytanie nr 6:

§6 ust. 6 pkt.3 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnego i niczym nieograniczonego ustalenia warunków przyłączenia. Prosimy o zmianę słów: „na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego.” na słowa: „na warunkach ustalonych wspólnie przez Strony.”

Odpowiedź:

Wydierżawiający dokonuje zmian w §6 ust.6 pkt 3) we wzorze umowy dzierżawy, zgodnie z poniższym:

Z:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8”

Na:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach uzgodnionych przez Wydierżawiającego oraz Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8”.

Pytanie nr 7:

**§6 ust. 7 - Jaki dzień Zamawiający uznaje za dzień „podpisania umowy”, czy będzie to dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy?
W jaki sposób będą rozliczane nakłady poniesione przez GreenWay Polska sp. z o.o. i kto będzie wyliczać te nakłady?**

Czy Zamawiający przewiduje, że Dzierżawca będzie miał możliwość posadowienia własnej stacji transformatorowej?

Czy ewentualny zwrot części nakładów może zostać rozłożony na raty czy jest płatny jednorazowo?

W jaki sposób Dzierżawcy zostanie doręczony dokument księgowy, o którym mowa w tym ustępie?

Kiedy Dzierżawca pozna dokładną kwotę składającą się na zwrot części nakładów?

Czy Wykonawca może sprzeciwić się wyliczeniom przygotowanym przez GreenWay polska sp. z o.o.?

Czy koszty będą ustalone według cen rynkowych?

Czy Wykonawca będzie mógł przedstawić własne wyliczenia?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający potwierdza, że za dzień zawarcia umowy dzierżawy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy.

Wydzierżawiający wskazuje, że Spółka GreenWay Polska, przed przystąpieniem do realizacji rozbudowy stacji transformatorowej przedstawiła kosztorys na jego rozbudowę w celu jego uzgodnienia pod względem realności kosztów przedsięwzięcia. Uzgodniona kwota rozbudowy stacji transformatorowej została uwzględniona w przedmiotowym postępowaniu przetargowym i zgodnie §6 ust. 7 umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 60 dni od podpisania umowy dokonać zwrotu spółce GreenWay Polska Sp. z o.o. (KRS: 0000602098), części nakładów poniesionych na rozbudowę stacji transformatorowej zlokalizowanej na MOP (Przysiecz, zasilającej jednocześnie MOP Prószków /MOP Krajków Południe, zasilającej jednocześnie MOP Krajków Północ), w maksymalnej wysokości 75 000 PLN netto. Faktyczne koszty, które będą poniesione przez Dzierżawcę w związku z rozbudową stacji transformatorowej, zostaną zawarte w kosztorysie, na podstawie którego zostanie wystawiony dokument księgowy, który będzie obligował Dzierżawcę do dokonania stosownego zwrotu.

W związku z powyższym, Dzierżawca nie będzie musiał budować nowej stacji transformatorowej, jedynie zwrócić 50% kosztów związanych z rozbudową stacji transformatorowej.

Wydzierżawiający wskazuje, że weryfikował kosztorys przedstawiony przez Spółkę GreenWay pod kątem realności kosztów przedsięwzięcia, który został ostatecznie zatwierdzony przez Wydzierżawiającego.

Złożenie ofert na lokalizacje wskazane w pkt. 3.22 i 3.23 IWP wiąże się z akceptacją poniesienia kosztów, uzgodnionych w maksymalnej wysokości 75 000 PLN netto za rozbudowę stacji transformatorowej. Przygotowanie ewentualnych własnych wyliczeń przez Dzierżawcę nie będzie brane w procesie rozliczeniowym. Płatność za rozbudowę stacji będzie płatna jednorazowo.

Pytanie nr 8:

§6 ust. 10 - Prosimy o sprecyzowanie niniejszego postanowienia, gdyż jest ono nieprecyzyjne i może być odmiennie interpretowane, w szczególności w zakresie słów: „z zachowaniem odpowiednich szerokości”.

Odpowiedź:

W wypadku posadowienia punktów ładowania na chodniku należy zapewnić utrzymanie funkcji komunikacyjnych chodnika w tym w razie potrzeby dokonać jego poszerzenia, tak aby spełniał wymagania określone w § 44 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pytanie nr 9:

§6 ust. 15 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnej i niczym nieograniczonej zmiany zaproponowanego harmonogramu przez Dzierżawcę. Dzierżawca wyraża zaniepokojenie możliwością narzucenia mu harmonogramu robót przez Zamawiającego. Prosimy o zmianę słów: „a Dzierżawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić.” na słowa: „a Dzierżawca w miarę możliwości te uwagi uwzględni.”

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Wskazać w tym miejscu należy, że uwagi Wydzierżawiającego mogą dotyczyć w szczególności kwestii realności terminów uzyskiwania zgód, uzgodnień i pozwoleń wskazanych w harmonogramie.

Pytanie nr 10:

§6 ust. 22 - Czy wystarczy, że regulamin obsługi stacji ładowania będzie w j. polskim czy powinien też być w innych językach, jeżeli tak to w jakich?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że regulamin obsługi stacji ładowania powinien być ogólnodostępny, przejrzysty z użyciem piktogramów oraz opisem w języku polskim i angielskim.

Pytanie nr 11:

§6 ust. 24 - Ze względu nieustające zagrożenie COVID-19, prosimy o wprowadzenie do umowy informacji, iż w przypadku dalszego postępowania pandemii COVID-19, będzie możliwe wydłużenie terminu zakończenia budowy i uruchomienia ogólnodostępnej stacji ładowania, w przypadku wprowadzenia obostrzeń, zakazów lub restrykcji przez rząd polski lub też będzie możliwe dokonanie odpowiednich zmian w treści umowie w celu jej dostosowania do warunków adekwatnych do postępującej pandemii.

Czy poprzez „uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Zamawiający uznaje moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostaje zgłoszona do Urzędu Dozoru Technicznego do przeprowadzania odbiorów UDT, czy moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostanie dopuszczona przez UDT do eksploatacji?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy jednocześnie wskazując, że w przypadku pojawienia się przesłanek niezależnych od Dzierżawcy, uniemożliwiających uruchomienie stacji ładowania w terminie wymaganym w Umowie, istnieje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Poprzez uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych Wydzierżawiający uznaje moment udostępnienia stacji ładowania użytkownikom końcowym.

Pytanie nr 12:

§6 ust. 29 - Czy przedstawiciel lub pracownik Dzierżawcy jest władny do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie? Jeśli odpowiedź będzie przecząca, proszę o wskazanie podmiotów władnych do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że aneks wydłużający termin ubezpieczenia, o którym mowa w tym punkcie umowy, może zostać przedłożony i potwierdzony za zgodność z oryginałem przez pracownika Dzierżawcy, który posiada odpowiednie pełnomocnictwo do przedkładania takich dokumentów w imieniu Dzierżawcy.

Pytanie nr 13:

§7 ust. 1 - Jaki dzień Zamawiający uznaje za dzień zawarcia umowy, czy będzie to dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający potwierdza, że za dzień zawarcia umowy dzierżawy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy.

Pytanie nr 14:

§7 - Czy Wydzierżawiający rozliczy się z Dzierżawcą po zakończeniu umowy z pozostawionej tam Stacji ładowania? Czy Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy koszty przystosowania niniejszego gruntu do posadowienia stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wydzierżawiający odsyła do § 4 ust. 8, 9 umowy dzierżawy.

Pytanie nr 15:

§8 ust. 4 - Postanowienie daje wyłączną kompetencję Wydzierżawiającemu do ustalenia terminu i warunków, co może prowadzić do narzucenia w trakcie wykonywania umowy sposobu jej realizacji. Prosimy o zmianę słów: „w terminie i na warunkach określonych przez Wydzierżawiającego” na: „w terminie i na warunkach określonych przez Strony będących wynikiem uzgodnień prowadzonych w dobrej wierze”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy

Pytanie nr 16:

§9 - Zgodnie z par.9 wzoru umowy pkt 9 "Zabezpieczenie, o którym mowa w §9 ust. 8, ważne jest przez okres od dnia zawarcia umowy do 30 dni po jej zakończeniu." Korzystając z rozwiązań zaproponowanych w Pzp (Art 150 Pzp pkt 7-8) wnioskujemy o możliwość przedstawienia zabezpieczenia na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Pragniemy zwrócić uwagę, że oczekiwanie zabezpieczenia na okres 10 lat nie jest rynkowym rozwiązaniem i instytucje finansowe nie są skłonne do akceptowania takich warunków.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 17:

§9 ust. 5 - Prosimy o dodanie po słowach: „(...) wskazanym na fakturze Wydierżawiającego” słów: „nie krótszym niż 30 dni od dni doręczenia faktury”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 18:

§11 ust. 1 p.4 - Prosimy o opisanie ewentualnego procesu stwierdzenia odmowy dostępu, uniemożliwienia lub utrudnienia wykonania tych czynności oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Dzierżawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do §5 umowy.

Pytanie nr 19:

§11 ust. 1 p.5 - W tym postanowieniu nie została określona forma powiadomienia, co może powodować istotne wątpliwości odnośnie tego, czy Dzierżawca został powiadomiony o chęci wypowiedzenia mu umowy, czy nie. Prosimy o dodanie po słowach: „(...) o wypowiedzeniu Umowy powiadomił” słowa: „pisemnie”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający przychyła się do wniosku i modyfikuje §11 ust. 1 p.5 umowy dzierżawy, zgodnie z którym dokonuje zmian:

Z:

stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Na:

„stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wyzierzawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił pisemnie Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Pytanie nr 20:

§11 ust. 1 i 2 - W jaki sposób będzie wyglądało rozliczenie pomiędzy stronami w przypadku wypowiedzenia Umowy? Czy Wyzierzawiający zwróci Dzierżawcy koszty posadowienia stacji ładowania oraz koszt pozostawionej stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wyzierzawiający odsyła do § 4 ust. 8 i 9 umowy dzierżawy.

Pytanie nr 21:

Pytanie ogólne - Czy Wyzierzawiający dopuszcza możliwość, w której Dzierżawca dokona zbycia wybudowanej ogólnodostępnej stacji ładowania na rzecz podmiotu trzeciego, a następnie zawrze z tym podmiotem umowę, na podstawie której zobowiąże się do obsługi, świadczenia usługi ładowania, a także pełnienia roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych i dostawcy usługi ładowania, dostępnego na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego użytkownika pojazdu o napędzie elektrycznym?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający nie dopuszcza możliwości przenoszenia w opisany sposób praw i obowiązków z umowy dzierżawy zawartej z GDDKiA na inne podmioty. Wyzierzawiający dopuszcza jednak możliwość, w której stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie należała do innego podmiotu, który finansuje jej koszty, natomiast formalnie Dzierżawcą oraz operatorem ogólnodostępnej stacji ładowania i dostawcą usług ładowania, pozostanie wyłoniony Oferent. Jednocześnie Wyzierzawiający informuje, że opisane powyżej rozwiązanie nie może mieć wpływu na realizację Umowy. Dzierżawca ponosi wobec Wyzierzawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Pytanie nr 22:

Pytanie ogólne - Czy odpowiedzi udzielone przez Wyzierzawiającego na pytania oferentów, które mają wpływ na treść umowy będą stanowiły integralną część Umowy? Jeżeli tak to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający informuje, że zastosowanie mają zapisy pkt. 16.1 IWP. Odpowiedzi na pytania Oferentów nie stanowią załączników do umowy. Zmieniona dokumentacja

przetargowa będzie na bieżąco aktualizowana i zamieszczana na oficjalnej stronie GDDKiA, w miejscu, w którym znajduje się przedmiotowe postępowanie przetargowe, tj. <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3826/Aktualne-przetargi-MOP>.

Pytania do załącznika 1c: wzór umowy dzierżawy dla lokalizacji wskazanych w pkt. 3.24-3.27 (1 MOP)

Pytanie 1:

§2 ust. 2 - Zamawiający w treści tego postanowienia użył zwrotu „innych opłat”. Prosimy o wskazanie zamkniętego katalogu opłat jakie Wykonawca będzie musiał ponosić w zw. z zawarciem umowy. Ewentualnie jakie opłaty na rzecz Zamawiającego mieszczą się w tym pojęciu. Ewentualnie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „innych opłat”.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do § 6 ust. 3, 9 umowy dzierżawy.

Pytanie 2:

§4 ust. 2 – W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Zgodnie z §4 ust. 2 Wydzierżawiający wezwie pisemnie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przekazania. Jest to okres minimalny, a w sytuacjach uzasadnionych może zostać wydłużony. Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z §4 ust. 3 jeżeli Dzierżawca nie stawi się na nieruchomościach w celu odbioru Przedmiotu Dzierżawy, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej lub mimo stawienia się na nieruchomościach odmówi podpisania Protokołu Zdawczo – Odbiorczego z przyczyny innej niż wskazana w ust. 5, Wydzierżawiający ponownie wezwie Dzierżawcę do odbioru Przedmiotu Dzierżawy w sposób określony w ust.2.

Pytanie nr 3:

§4 ust.9 - W związku z sytuacją epidemiczną okres 7 dni może okazać się niewystarczający, aby Dzierżawca mógł zapewnić odpowiednią ilość personelu do tej czynności w terminie 7 dni. Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Dzierżawcy o terminie odbioru z 7 na 14 dni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy.

Pytanie nr 4:

§5 ust. 4 - W jaki sposób będzie prowadzona kontrola obiektu i na czym ma ona polegać? Prosimy o opisanie ewentualnego procesu prowadzenia takiej kontroli oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Wykonawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Kontrola prowadzona będzie osobiście przez pracowników Wydierżawiającego i dotyczyć będzie w szczególności kwestii bezpieczeństwa użytkowników MOP jak też przestrzegania zapisów umowy dot. sposobu funkcjonowania stacji. W kwestii odniesienia się do zastrzeżeń, Wydierżawiający odsyła do ust 5.

Pytanie nr 5:

§6 ust. 1 - Jeśli Dzierżawcą zostanie wybranych kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), to czy funkcję operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum, czy tylko jeden z członków konsorcjum musi pełnić obydwie te funkcje. Zwracamy uwagę, iż zgodnie z art. 4 w zw. z art. 6 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, każdą z tych funkcji może pełnić inny podmiot.

Odpowiedź:

Wydierżawiający wskazuje, że w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, funkcje operatora stacji ładowania i dostawcy usługi ładowania mogą pełnić poszczególni członkowie konsorcjum. W związku z tym, w wypadku złożenia zwycięskiej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o zawarcie umowy dzierżawy, umowa ta zostanie zawarta z całym konsorcjum, którego członkowie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Pytanie nr 6:

§6 ust. 6 pkt.3 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnego i niczym nieograniczonego ustalenia warunków przyłączenia. Prosimy o zmianę słów: „na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej.” na słowa: „na warunkach ustalonych wspólnie przez Strony oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej.” Jakie podmioty będą zaangażowane w ustalenie czy występuje brak możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP i jaki udział w tym procesie będzie miał Dzierżawca?

Odpowiedź:

Wydierżawiający dokonuje zmian w §6 ust.6 pkt 3) we wzorze umowy dzierżawy, zgodnie z poniższym:

Z:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wydierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji

ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8"

Na:

„posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach uzgodnionych przez Wydzierżawiającego oraz Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy stacji ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8”.

Pytanie nr 7:

§6 ust. 8 - Jakie podmioty będą zaangażowane w proces stwierdzenia braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych i jaki udział w tym procesie będzie miał Dzierżawca?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający odsyła do §6 ust. 6 , 7 umowy dzierżawy, który wskazuje jakie działania muszą zostać podjęte przez Dzierżawców w celu uzyskania od Operatora Sieci Dystrybucyjnej stosownych pozwoleń.

W przypadku otrzymania negatywnej informacji od OSD o możliwości zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych na sieci niskiego napięcia , Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wydzierżawiającemu pełną dokumentację w przedmiotowej kwestii. W takiej sytuacji Wydzierżawiający dopuszcza rozliczenie pomiędzy GDDKiA a Dzierżawcą kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej do punktów ładowania na warunkach, wskazanych przez Wydzierżawiającego.

W związku z powyższym, Wydzierżawiający modyfikuje §6 ust. 8, zgodnie z którym dokonuje zmian:

Z:

„W przypadku udokumentowanego braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych Strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady wzajemnych rozliczeń i obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do stacji ładowania.”

Na:

„W przypadku udokumentowanego braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych na sieci niskiego napięcia, Strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady wzajemnych rozliczeń i obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do stacji ładowania.”

Pytanie nr 8:

§6 ust. 10 - Prosimy o sprecyzowanie niniejszego postanowienia, gdyż jest ono nieprecyzyjne i może być odmiennie interpretowane, w szczególności w zakresie słów: „z zachowaniem odpowiednich szerokości”.

Odpowiedź:

W wypadku posadowienia punktów ładowania na chodniku należy zapewnić utrzymanie funkcji komunikacyjnych chodnika w tym w razie potrzeby dokonać jego poszerzenia, tak aby spełniał wymagania określone w § 44 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pytanie nr 9:

§6 ust. 15 - Postanowienie w tym kształcie przyznaje Zamawiającemu kompetencję do pełnej i niczym nieograniczonej zmiany zaproponowanego harmonogramu przez Dzierżawcę. Dzierżawca wyraża zaniepokojenie możliwością narzucenia mu harmonogramu robót przez Zamawiającego. Prosimy o zmianę słów: „a Dzierżawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić.” na słowa: „a Dzierżawca w miarę możliwości te uwagi uwzględni.”

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy. Wskazać w tym miejscu należy, że uwagi Wydzierżawiającego mogą dotyczyć w szczególności kwestii realności terminów uzyskiwania zgód, uzgodnień i pozwoleń wskazanych w harmonogramie.

Pytanie nr 10:

§6 ust. 22 - Czy wystarczy, że regulamin obsługi stacji ładowania będzie w j. polskim czy powinien też być w innych językach, jeżeli tak to w jakich?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że regulamin obsługi stacji ładowania powinien być ogólnodostępny, przejrzysty z użyciem piktogramów oraz opisem w języku polskim i angielskim.

Pytanie nr 11:

§6 ust. 24 - Ze względu nieustające zagrożenie COVID-19, prosimy o wprowadzenie do umowy informacji, iż w przypadku dalszego postępowania pandemii COVID-19, będzie możliwe wydłużenie terminu zakończenia budowy i uruchomienia ogólnodostępnej stacji ładowania, w przypadku wprowadzenia obostrzeń, zakazów lub restrykcji przez rząd polski lub też będzie możliwe dokonanie odpowiednich zmian w treści umowy w celu jej dostosowania do warunków adekwatnych do postępującej pandemii. Czy poprzez „uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych” Zamawiający uznaje moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostaje zgłoszona do Urzędu Dozoru Technicznego do przeprowadzania odbiorów UDT, czy moment, w którym ogólnodostępna stacja ładowania zostanie dopuszczona przez UDT do eksploatacji?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy dzierżawy jednocześnie wskazując, że w przypadku pojawienia się przesłanek niezależnych od Dzierżawcy, uniemożliwiających uruchomienie stacji ładowania w terminie wymaganym w Umowie, istnieje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Poprzez uruchomienie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych Wydzierżawiający uznaje moment udostępnienia stacji ładowania użytkownikom końcowym.

Pytanie nr 12:

§6 ust. 29 - Czy przedstawiciel lub pracownik Dzierżawcy jest władny do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie? Jeśli odpowiedź będzie przecząca, proszę o wskazanie podmiotów władnych do potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w tym ustępie.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że aneks wydłużający termin ubezpieczenia, o którym mowa w tym punkcie umowy, może zostać przedłożony i potwierdzony za zgodność z oryginałem przez pracownika Dzierżawcy, który posiada odpowiednie pełnomocnictwo do przedkładania takich dokumentów w imieniu Dzierżawcy.

Pytanie nr 13:

§7 ust. 1 - Jaki dzień Zamawiający uznaje za dzień zawarcia umowy, czy będzie to dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający potwierdza, że za dzień zawarcia umowy dzierżawy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu na dokumencie umowy.

Pytanie nr 14:

§7 - Czy Wydzierżawiający rozliczy się z Dzierżawcą po zakończeniu umowy z pozostawionej tam Stacji ładowania? Czy Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy koszty przystosowania niniejszego gruntu do posadowienia stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wydzierżawiający odsyła do § 4 ust. 8, 9 umowy dzierżawy.

Pytanie 15:

§8 ust. 4 - Postanowienie daje wyłączną kompetencję Wydzierżawiającemu do ustalenia terminu i warunków, co może prowadzić do narzucenia w trakcie wykonywania umowy sposobu jej realizacji. Prosimy o zmianę słów: „w terminie i na warunkach określonych przez Wydzierżawiającego” na: „w terminie i na warunkach określonych przez Strony będących wynikiem uzgodnień prowadzonych w dobrej wierze”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 16:

§9 - Zgodnie z par.9 wzoru umowy pkt 9 "Zabezpieczenie, o którym mowa w §9 ust. 8, ważne jest przez okres od dnia zawarcia umowy do 30 dni po jej zakończeniu." Korzystając z rozwiązań zaproponowanych w Pzp (Art 150 Pzp pkt 7-8) wnioskujemy o możliwość przedstawienia zabezpieczenia na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Pragniemy zwrócić uwagę, że oczekiwanie zabezpieczenia na okres 10 lat nie jest rynkowym rozwiązaniem i instytucje finansowe nie są skłonne do akceptowania takich warunków.

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 17:

§9 ust. 5 - Prosimy o dodanie po słowach: „(...) wskazanym na fakturze Wydierżawiającego” słów: „nie krótszym niż 30 dni od dni doręczenia faktury”

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach umowy.

Pytanie nr 18:

§11 ust. 1 p.4 - Prosimy o opisanie ewentualnego procesu stwierdzenia odmowy dostępu, uniemożliwienia lub utrudnienia wykonania tych czynności oraz obowiązku powiadomienia Dzierżawcy o prowadzeniu takiego procesu, w sposób umożliwiający na odniesienie Dzierżawcy do ewentualnych zastrzeżeń.

Odpowiedź:

Wydierżawiający odsyła do §5 umowy.

Pytanie nr 19:

§11 ust. 1 p.5 - W tym postanowieniu nie została określona forma powiadomienia, co może powodować istotne wątpliwości odnośnie tego, czy Dzierżawca został powiadomiony o chęci wypowiedzenia mu umowy, czy nie. Prosimy o dodanie po słowach: „(...) o wypowiedzeniu Umowy powiadomił” słowa: „pisemnie”.

Odpowiedź:

Wydierżawiający przychyła się do wniosku i modyfikuje §11 ust. 1 p.5 umowy dzierżawy, zgodnie z którym dokonuje zmian:

Z:

stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Na:

„stan naruszenia inny niż określony w pkt 1-4 trwa dłużej niż 30 (trzydzieści) dni. W takim wypadku Wyzierzawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przed złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy powiadomił pisemnie Dzierżawcę, że wskutek utrzymywania się stanu naruszenia zamierza rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.”

Pytanie nr 20:

§11 ust. 1 i 2 - W jaki sposób będzie wyglądało rozliczenie pomiędzy stronami w przypadku wypowiedzenia Umowy? Czy Wyzierzawiający zwróci Dzierżawcy koszty posadowienia stacji ładowania oraz koszt pozostawionej stacji ładowania?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający nie będzie dokonywał Dzierżawcy zwrotu jakichkolwiek nakładów związanych z wybudowaniem stacji ładowania. Wyzierzawiający odsyła do § 4 ust. 9 umowy dzierżawy.

Pytanie nr 21:

Pytanie ogólne - Czy Wyzierzawiający dopuszcza możliwość, w której Dzierżawca dokona zbycia wybudowanej ogólnodostępnej stacji ładowania na rzecz podmiotu trzeciego, a następnie zawrze z tym podmiotem umowę, na podstawie której zobowiąże się do obsługi, świadczenia usługi ładowania, a także pełnienia roli operatora ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych i dostawcy usługi ładowania, dostępnego na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego użytkownika pojazdu o napędzie elektrycznym?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający nie dopuszcza możliwości przenoszenia w opisany sposób praw i obowiązków z umowy dzierżawy zawartej z GDDKiA na inne podmioty. Wyzierzawiający dopuszcza jednak możliwość, w której stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie należała do innego podmiotu, który finansuje jej koszty, natomiast formalnie Dzierżawcą oraz operatorem ogólnodostępnej stacji ładowania i dostawcą usług ładowania, pozostanie wyłoniony Oferent. Jednocześnie Wyzierzawiający informuje, że opisane powyżej rozwiązanie nie może mieć wpływu na realizację Umowy. Dzierżawca ponosi wobec Wyzierzawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Pytanie nr 22:

Pytanie ogólne - Czy odpowiedzi udzielone przez Wyzierzawiającego na pytania oferentów, które mają wpływ na treść umowy będą stanowiły integralną część Umowy? Jeżeli tak to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający informuje, że zastosowanie mają zapisy pkt. 16.1 IWP. Odpowiedzi na pytania Oferentów nie stanowią załączników do umowy. Zmieniona dokumentacja przetargowa będzie na bieżąco aktualizowana i zamieszczana na oficjalnej stronie GDDKiA, w miejscu, w którym znajduje się przedmiotowe postępowanie przetargowe, tj. <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3826/Aktualne-przetargi-MOP>.