



**p.o. Zastępcy Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad**

Marcin Nowacki

Warszawa, 22-04-2021r.

DZS.WZP.630.13.2021.EP

Zgodnie z rozdzielnikiem

Dotyczy: postępowania nr DZS.WZP.630.32.2020 - przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w autostrady A1 (odc. Toruń – Tuszyn oraz odc. Sośnica – Gorzyczki), A2 (odc. Konin – Warszawa), A4 (odc. Jędrzychowice – Krzyżowa, odc. Wrocław – Katowice oraz odc. Kraków- Korczowa), drogi ekspresowej S3 (odc. Szczecin – Gorzów Wlk.), S7 (odc. Elbląg – Kielce), S8 (odc. Zambrów – Ostrów Mazowiecka oraz odc. Wrocław – Kępno).

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT

Wydzierżawiający – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działając w oparciu o zapisy zawarte w Informacji o Warunkach Przetargu, niniejszym zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu oferty złożyły dwa podmioty:

- Firma: Greenway Polska Sp. z o.o.,- Aleja Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia, (dalej zwana jako: „GREENWAY”);
- Konsorcjum firm: Ekoen Sp. z o.o. ul. Piotrkowska 148/150, 90 -063 Łódź - Lider Konsorcjum oraz Ekoenergetyka - Polska S.A. Nowy Kisielin - A. Wysockiego 8, 66-002 Zielona Góra - Członek Konsorcjum (dalej zwane jako: „KONSORCJUM EKOEN”).

W wyniku oceny spełnienia wymogów formalnych złożonych Ofert, oceny proponowanej kwoty Czynszu Dzierżawnego, wskazanych preferencji oraz zachowując konkurencję

pomiędzy Dzierżawcami poszczególnych lokalizacji (zasada ABAB), Wydierżawiający informuje, że niniejszy przetarg przyniósł rozstrzygnięcie w przypadku 17 Lokalizacji.

Poniżej wskazano wyniki postępowania dla poszczególnych lokalizacji:

- 1. W przypadku Lokalizacji I, tj. fragmentów MOP Skoszewy Wschód oraz Skoszewy Zachód** została złożona jedna oferta przez **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta złożona przez KONSORCJUM EKOEN spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 2. Na Lokalizację II fragmenty MOP Knurów Wschód oraz Knurów Zachód** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów oraz biorąc pod uwagę zasadę ABAB, Lokalizację II fragmenty MOP Knurów Wschód oraz Knurów Zachód obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 3. Na Lokalizację III fragmenty MOP Sobótka oraz Cichmiana** została złożona jedna oferta przez **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta złożona przez KONSORCJUM EKOEN spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 4. Na Lokalizację IV fragmenty MOP Ciosny Północ oraz Ciosny Południe** zostały złożone dwie oferty. Oferty spełniają wymogi określone w IWP, ale z uwagi na zasadę ABAB obie oferty podlegają odrzuceniu. W związku z powyższym, przetarg w zakresie Lokalizacji IV fragmenty MOP Ciosny Północ oraz Ciosny Południe, **nie przyniósł rozstrzygnięcia**.
- 5. Na Lokalizację V fragmenty MOP Czerna Północ oraz Czerna Południe** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB oraz proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, Lokalizację V fragmenty MOP Czerna Północ oraz Czerna Południe obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 6. Na Lokalizację VI fragmenty MOP Podłęże oraz Zakrzów** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta złożona przez GREENWAY spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 7. Na Lokalizację VII fragmenty MOP Mokrzyska oraz Bagno** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB, Lokalizację VII fragmenty MOP Mokrzyska oraz Bagno obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.

8. **Na Lokalizację VIII fragmenty MOP Jawornik oraz Jastrząbka** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta złożona przez GREENWAY spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
9. **Na Lokalizację IX fragmenty MOP Bratkowice oraz Dąbry** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB, Lokalizację IX fragmenty MOP Bratkowice oraz Dąbry obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
10. **Na Lokalizację X fragmenty MOP Młyniska oraz Budy** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
11. **Na Lokalizację XI fragmenty MOP Kaszyce oraz Zamiechów** została złożona jedna oferta przez **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta złożona spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
12. **Na Lokalizację XII fragmenty MOP Kunowo Wchód oraz Kunowo Zachód** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
13. **Na Lokalizację XIII fragmenty MOP Marwice Wschód oraz Marwice Zachód** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB oraz proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, Lokalizację XIII fragmenty MOP Marwice Wschód oraz Marwice Zachód obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
14. **Na Lokalizację XIV fragmenty MOP Grabin Wschód oraz Grabin Zachód** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB oraz proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, Lokalizację XIV fragmenty MOP Grabin Wschód oraz Grabin Zachód obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
15. **Na Lokalizację XV fragmenty MOP Syców Północ oraz Syców Południe** została złożona jedna oferta. Oferta spełnia wymogi określone w IWP, ale z uwagi na zasadę ABAB podlega odrzuceniu. W związku z powyższym, przetarg w zakresie Lokalizacji XV fragmenty MOP Syców Północ oraz Syców Południe, **nie przyniósł rozstrzygnięcia**.
16. **Na Lokalizację XVI fragment MOP Prószków** została złożona jedna oferta. Oferta spełnia wymogi określone w IWP, ale z uwagi na zasadę ABAB podlega odrzuceniu. W

związku z powyższym, przetarg w zakresie Lokalizacji XVI fragment MOP Prószków, **nie przyniósł rozstrzygnięcia.**

- 17. Na Lokalizację XVII fragment MOP Krajków Północ** została złożona jedna oferta. Oferta spełnia wymogi określone w IWP, ale z uwagi na zasadę ABAB podlega odrzuceniu. W związku z powyższym, przetarg w zakresie Lokalizacji XVII fragment MOP Krajków Północ, **nie przyniósł rozstrzygnięcia.**
- 18. Na Lokalizację XVIII fragment MOP Występa Zachód** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB oraz proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, Lokalizację XVIII MOP Występa Zachód obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 19. Na lokalizację XIX fragment MOP Lutek** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 20. Na lokalizację XX fragment MOP Majdany Wielkie** została złożona jedna oferta przez **GREENWAY**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.
- 21. Na lokalizację XXI fragment MOP Ostrożne** zostały złożone dwie oferty. Mając wzgląd na preferencje wskazane przez Oferentów, a także biorąc pod uwagę zasadę ABAB oraz proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego, Lokalizację XXI MOP Ostrożne obejmie w dzierżawę **KONSORCJUM EKOEN**. Oferta spełnia wymogi określone w IWP i nie podlega odrzuceniu.

Poniżej Wydzierżawiający przedstawia w formie tabelarycznej informacje nt. wyboru najkorzystniejszych ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym:

Lp.	Lokalizacja zgodnie z IWP	Nr drogi	Nazwa oferenta, który przedłożył najlepszą ofertę przy zachowaniu preferencji i zasady ABAB	Proponowana kwota Czynszu Dzierżawnego netto
1.	MOP Skoszewy Wschód oraz MOP Skoszewy Zachód	A1	KONSORCJUM EKOEN	15 000
2.	MOP Knurów Wschód oraz MOP Knurów Zachód	A1	KONSORCJUM EKOEN	12 500
3.	MOP Sobótka oraz MOP Cichmiana	A2	KONSORCJUM EKOEN	18 000
4.	MOP Ciosny Północ oraz MOP Ciosny Południe	A2	brak możliwości wydzierżawienia MOP, przy zachowaniu zasady ABAB	

5.	MOP Czarna Północ oraz MOP Czarna Południe	A4	KONSORCJUM EKOEN	15 000
6.	MOP Podłęże oraz MOP Zakrzów	A4	GREENWAY	14 010
7.	MOP Mokrzyńska oraz MOP Bagno	A4	KONSORCJUM EKOEN	15 000
8.	MOP Jawornik oraz MOP Jastrzębka	A4	GREENWAY	6 010
9.	MOP Bratkowice oraz MOP Dąbry	A4	KONSORCJUM EKOEN	12 500
10.	MOP Młyniska oraz MOP Budy	A4	GREENWAY	7 010
11.	MOP Kaszyce oraz MOP Zamiechów	A4	KONSORCJUM EKOEN	12 500
12.	MOP Kunowo Wschód oraz MOP Kunowo Zachód	S3	GREENWAY	6 010
13.	MOP Marwice Wschód oraz MOP Marwice Zachód	S3	KONSORCJUM EKOEN	18 000
14.	MOP Grabin Wschód oraz MOP Grabin Zachód	S7	KONSORCJUM EKOEN	12 500
15.	MOP Syców Północ oraz Syców Południe	S8	brak możliwości wydzierżawienia MOP, przy zachowaniu zasady ABAB	
16.	MOP Prószków	A4	brak możliwości wydzierżawienia MOP, przy zachowaniu zasady ABAB	
17.	MOP Krajków Północ	A4	brak możliwości wydzierżawienia MOP, przy zachowaniu zasady ABAB	
18.	MOP Występa Zachód	S7	KONSORCJUM EKOEN	7 000
19.	MOP Lutek	S7	GREENWAY	6 510
20.	MOP Majdany Wielkie	S7	GREENWAY	6 510
21.	MOP Ostrożne	S8	KONSORCJUM EKOEN	7 000

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że termin i sposób podpisania Umów Dzierżawy z poszczególnymi Dzierżawcami zostanie uzgodniony w odrębnej korespondencji.

Z poważaniem

Marcin Nowacki

Rozdzielnik:

1) Konsorcjum firm:

Ekoen Sp. z o.o.

Ekoenergetyka – Polska Sp. z o.o.

ul. Piotrkowska 148/150

90-063 Łódź

2) GreenWay Polska Sp. z o.o.

Al. Zwycięstwa 96/98

81-451 Gdynia

Sprawę prowadzi:

Elżbieta Piwońska, Ekspert, tel. 022 375 88 24, e-mail: wzp@gddkia.gov.pl