



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, dnia 21 marca 2019 r.

DZS.WZP.631.7.2019.16

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości MOP I w ciągu autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S8, w celu budowy i eksploatacji ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że:

Pytanie 1:

Czy jako Wyzierżawiający będą Państwo wymagać uzyskania i przedstawienia przez Dzierżawcę pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – w zakresie budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z przyłączem zasilającym stację ładowania i infrastrukturą towarzyszącą?

Odpowiedź:

Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, które wymagane są przepisami prawa w celu wybudowania i prawidłowego funkcjonowania punktu ładowania pojazdów elektrycznych. Każdorazowo, po uzyskaniu niezbędnych dokumentów, Dzierżawca przekaże ich kopię do wiadomości Wyzierżawiającego.

Pytanie 2:

Czy istnieje możliwość uzupełnienia materiałów przetargowych o nw. informacje:

- a) Na jakich konkretnie MOPach GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej SN/nN (tzw. Stacja abonencka)?
- b) Które MOPY zasilane są z sieci niskiego napięcia, a które z sieci średniego napięcia zewnętrznego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (tzw. granica eksploatacji)?

- c) Prosimy o wskazanie obecnej mocy przyłączeniowej dla stacji transformatorowych SN/nN będących własnością i w eksploatacji GDDKiA na poszczególnych MOPach.
- d) Prosimy o wskazanie orientacyjnego poziomu wykorzystania mocy przyłączeniowej dla stacji transformatorowych SN/nN będących własnością i w eksploatacji GDDKiA na poszczególnych MOPach.
- e) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schematy jednokreskowe stacji transformatorowych SN/nN wraz z informacją o wielkości zabudowanego transformatora SN/nN – będących własnością i w eksploatacji GDDKiA na poszczególnych MOPach.

Odpowiedź:

Ad. a) GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej na następujących MOPach: Wierzbnik, Jankowice Wielkie, Przysiecz, Prószków, Krajków Północ, Krajków Południe, Dąbrowa, Chojny, Guzew.

Ad. b) MOPy zasilane z sieci niskiego napięcia: Chechło, Proboszczowice, Jonas Północ, Jonas Południe.

Ad. c) Wyzierzawiający podaje moce stacji transformatorowych będących własnością GDDKiA:

- MOP Wierzbnik – 100 KW
- MOP Jankowice Wielkie – 160 KW
- MOP Przysiecz i Prószków – 160 KW
- MOP Krajków Płn i Krajków Pd – 160 KW
- MOP Dąbrowa – 160 KW
- MOP Chojny – 100 KW
- MOP Guzew – 250 KW

Ad. d) Średni orientacyjny poziom wykorzystania mocy na poszczególnych MOP wynosi:

- MOP Wierzbnik – 36 KW
- MOP Jankowice Wielkie – 24 KW
- MOP Przysiecz i Prószków – 71 KW
- MOP Krajków Płn i Krajków Pd – 70 KW
- MOP Dąbrowa – 54 KW
- MOP Chojny – 27 KW
- MOP Guzew – 30 KW

Natomiast w przypadku MOP, dla których GDDKiA nie jest właścicielem stacji transformatorowej, umowne moce przyłączeniowe wynoszą:

- MOP Jonas Płn i Pd – 27 KW
- MOP Chechło i Proboszczowice – 43 KW

Dla powyższych lokalizacji GDDKiA nie posiada informacji dotyczących mocy stacji transformatorowych.

Ad. e) Wyzierzawiający uzupełnił dokumentację przetargową o schematy elektryczne dla stacji transformatorowych, będących własnością GDDKiA.

Jednocześnie, nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 41 zawartej w piśmie znak: DZS.WZP.631.7.2019.11, Wyzierzawiający wskazuje, że dopuszcza możliwość przyłączenia punktów ładowania do istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej, z uwzględnieniem zapasu mocy min. 30% w stosunku do łącznej maksymalnej mocy dla obiektów MOP oraz punktów ładowania.

Pytanie nr 3:

Czy w sytuacji kiedy stacja transformatorowa SN/nN wł. GDDKiA lub stacja transformatorowa SN/nN (ewentualnie punkt zasilania) innego Operatora Systemu Dystrybucyjnego znajduje się po jednej stronie autostrady (np. północnej) a zajdzie potrzeba doprowadzenia z tego miejsca zasilania na drugą stronę autostrady (np. południową) na potrzeby zasilania stacji ładowania – czy wyrażają Państwo zgodę na wykorzystanie rezerwowych przepustów pod autostradą ?

Odpowiedź:

Wyzierzawiający dopuszcza wykorzystanie przepustów pod autostradą w ramach posiadanych rezerw.

Pytanie nr 4:

Czy w sytuacji kiedy Dzierżawca podpisze umowę o przyłączenie do sieci zewnętrznego Operatora Systemu Dystrybucyjnego i dany operator będzie chciał doprowadzić zasilanie do miejsca lokalizacji stacji ładowania (obszaru dzierżawy) – czy udzielają Państwo niezbędnych zgód, uzgodnień, pozwoleń, ustanowienia służebności przesyłu dla Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie budowy dedykowanego przyłącza dla stacji ładowania ?

Odpowiedź:

Wydierżawiający przewiduje współpracę z Dzierżawcą w zakresie dokonywania uzgodnień i wydawania zgód w zakresie realizowanej inwestycji. Wydierżawiający informuje jednocześnie że nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu dla Operatora Systemu Dystrybucyjnego, ani jakichkolwiek innych ograniczonych praw rzeczowych w zakresie pasa drogowego drogi publicznej. Dla uniknięcia wątpliwości Wydierżawiający informuje, że obiekty MOP są elementem pasa drogowego.

Pytanie nr 5:

Czy Dzierżawca w ramach budowy przyłącza dla stacji ładowania będzie zobligowany do ponoszenia innych dodatkowych opłat związanych z budową podziemnej infrastruktury technicznej takiej jak kable, złącza, stacje transformatorowe – które zostaną zlokalizowane poza obszarem dzierżawy (tzw. opłata za zajęcie terenu na potrzeby wykonania robót budowlanych) na podstawie odrębnych decyzji GDDKiA?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie przewiduje dodatkowych opłat związanych z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. W wypadku zlokalizowania poza terenem dzierżawy infrastruktury naziemnej (np. stacja transformatorowa) zostanie podpisana z Dzierżawcą umowa użyczenia terenu, który nie jest przedmiotem dzierżawy. Umowa użyczenia nie będzie generowała dodatkowych kosztów po stronie Dzierżawcy.

Pytanie nr 6:

Czy Dzierżawca po wybudowaniu przyłącza, złącza, stacji transformatorowej – które to zostaną zlokalizowane poza obszarem dzierżawy, będzie ponosił dodatkowe opłaty za ich umieszczenie na terenie należącym do GDDKiA (tzw. opłata za umieszczenie obcej infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania ruchem drogowym), na podstawie odrębnych decyzji GDDKiA?

Odpowiedź:

W wypadku zlokalizowania poza terenem dzierżawy infrastruktury naziemnej (np. stacja transformatorowa) zostanie podpisana z Dzierżawcą umowa użyczenia terenu, który nie jest przedmiotem dzierżawy. Umowa użyczenia nie będzie generowała dodatkowych kosztów po stronie Dzierżawcy.

Pytanie nr 7:

Pytanie czy na etapie realizacji robót budowlanych będą wymagali Państwo opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na MOP czy też tylko projektu zabezpieczenia wykonania robót budowlanych?

Odpowiedź:

Dzierżawca jest zobowiązany do opracowania zarówno projektu czasowej organizacji ruchu, projektu stałej organizacji ruchu jak również projektu należytego zabezpieczenia wykonania robót budowlanych w ramach wynikającego z § 6, pkt. 11 – Programu Zapewnienia Jakości.

Pytanie nr 8:

Czy w ramach realizacji przedmiotu umowy, Dzierżawca może powierzyć wykonania całości lub części robót budowlano – montażowych np. w zakresie budowy przyłącza, stacji transformatorowej, instalacji elektrycznej podwykonawcy ?

Odpowiedź:

Dzierżawca może powierzyć wykonanie całości lub część robót podwykonawcy, niemniej jednak Dzierżawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie podwykonawców, jak za swoje własne działanie lub zaniechania. Przed przystąpieniem podwykonawcy do rozpoczęcia robót, Dzierżawca ma obowiązek zgłosić takiego wykonawcę do Wyzierżawiającego.

Pytanie nr 9:

Czy w miejscach rozbiórki i odbudowy nawierzchni brukowej będą Państwo wymagali przedstawienia protokołów badania zagęszczenie podłoża/ podbudowy?

Odpowiedź:

Dzierżawca zobowiązany jest do prawidłowego wykonania robót budowlanych, i weryfikacji poprawności ich wykonania. W miejscach ingerencji Dzierżawcy w konstrukcję nawierzchni np. chodników, miejsc parkingowych, dróg manewrowych, Dzierżawca zobowiązany jest odtworzyć własnym staraniem i na własny koszt naruszoną infrastrukturę. Konstrukcja warstw nawierzchni musi być odtworzona zgodnie z istniejącym przekrojem, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nawierzchni z kostki brukowej ubicie nawierzchni należy przeprowadzić za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytovej) z osłoną z tworzywa sztucznego.

W przypadku jeśli w trakcie trwania umowy, w miejscu prowadzonych robót, konstrukcja ulegnie uszkodzeniu (np. z uwagi na niewystarczające zagęszczenie gruntu i poszczególnych warstw konstrukcji) Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia Stanu Naruszenia. Prace budowlane będą kontrolowane przez pracowników Oddziału GDDKiA.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, iż Dzierżawca będzie zobligowany do zawarcia odrębnej umowy w zakresie usług dystrybucji i zakupu energii elektrycznej dla wybudowanych stacji ładowania ?

Odpowiedź:

W przypadku wybudowania nowych przyłączy zasilających punkty ładowania pojazdów elektrycznych Dzierżawca ma obowiązek zawarcia odrębnej umowy w zakresie usług dystrybucji i zakupu energii elektrycznej. W przypadku jeśli Dzierżawca będzie korzystał z przyłącza należącego do Wydierżawiającego i nie będzie udokumentowanej możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej, Wydierżawiający dopuszcza rozliczenie pomiędzy GDDKiA a Dzierżawcą kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej do punktów ładowania na podstawie oddzielnych uzgodnień, z zastrzeżeniem wystarczających mocy istniejących stacji transformatorowych.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z u.o.

mgr Inż. Norbert Wyrwich
Radca Generalnego Dyrektora