



**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, dnia 26 marca 2019 r.

DZS.WZP.631.7.2019.20

- I.** W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości MOP I w ciągu autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S8, w celu budowy i eksploatacji ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje, że:

**Pytanie 1:**

**Czy Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zastąpienia §6 ust. 6-8 Umowy w formie poniższego ust. 6 oraz dodanie nowej treści w ust. 7 i 8, zgodnie z odpowiedzią na pytania otrzymane w piśmie DZS.WZP.631.7.2019.15 z dnia 21 marca 2019 r.:**

**„6. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt:**

- 1) uzyska warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wszystkie inne dokumenty niezbędne do funkcjonowania ogólnodostępnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych,**
  - 2) zaprojektuje i wykona, niezbędne do funkcjonowania ogólnodostępnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych, przyłącza do istniejącej sieci,**
  - 3) posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wyzierżawiającego, jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy punktu ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP,**
- z zastrzeżeniem ust.7 i 8. W przypadku wymiany istniejącej stacji transformatorowej przez Dzierżawca, zdemontowane urządzenia i elementy**

wchodzące w skład dotychczasowej stacji transformatorowej staną się z chwilą demontażu własnością Dzierżawcy, który ma prawo do ich zagospodarowania.

7. W przypadku, gdy stacja transformatorowa służy do zasilania dwóch MOP, na których mają zostać zlokalizowane punkty ładowania różnych Dzierżawców i w obu przypadkach Dzierżawcy będą się przyłączać do stacji transformatorowej Wydzierżawiającego, koszt wymiany istniejącej stacji transformatorowej, o którym mowa w ust.6 ppkt 3) Umowy zostanie poniesiony przez Dzierżawców w równych częściach. Szczegółowe zasady realizacji i rozliczeń, w tym zasady przejścia własności dotychczasowej stacji transformatorowej na Dzierżawców, określi wówczas porozumienie zawarte między Wydzierżawiającym i Dzierżawcami uczestniczącymi w wymianie stacji transformatorowej.

8. W przypadku uzyskania od operatora systemu dystrybucyjnego dokumentów wskazujących na brak możliwości ustanowienia odrębnego punktu poboru energii elektrycznej (PPE) wyposażonego w układ pomiarowo-rozliczeniowy na infrastrukturze należącej do Wydzierżawiającego, a tym samym w sytuacji braku możliwości zawarcia przez Dzierżawcę odrębnej umowy w zakresie sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej, ogólnodostępne punkty ładowania zostaną przyłączone do sieci zasilającej MOP należącej do Wydzierżawiającego. W takim przypadku:

- 1) Koszty dostawy energii elektrycznej do punktów ładowania będą rozliczane między Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na zasadzie refakturowania, na podstawie pomiarów z układów pomiarowych zainstalowanych przez i na koszt Dzierżawcy.
- 2) Wydzierżawiający w uzgodnionym między stronami okresie rozliczeniowym zsumuje całość kosztów energii oraz usług dystrybucyjnych i podzieli ją przez sumę kWh zmierzoną na liczniku rozliczeniowym, na podstawie którego Wydzierżawiający rozlicza się z dostawcą energii i OSD, otrzymując średni koszt 1 kWh dla danego okresu rozliczeniowego. W celu rozliczenia kosztów energii i usług dystrybucyjnych przypadających na danego Dzierżawcę, Wydzierżawiający przemnoży średni koszt 1 kWh przez wskazanie liczby zużytych kWh wykazanych przez układ pomiarowy zainstalowany przez Dzierżawcę, o którym mowa powyżej."

**Pragniemy zaznaczyć, że przedstawiony powyżej mechanizm refakturowania jest stosowany powszechnie na rynku w sytuacji, gdy instalacja dzierżawcy jest przyłączona do sieci wewnętrznej wydzierżawiającego, a wydzierżawiający nie pełni roli OSDn, przewidzianej w ustawie Prawie energetyczne.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje poniższej zmiany we wzorcowej Umowie.

W §6 ust. 6-8 Umowy otrzymują brzmienie:

*„6. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt:*

- 1) uzyska warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wszystkie inne dokumenty niezbędne do funkcjonowania ogólnodostępnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych,*
- 2) zaprojektuje i wykona, niezbędne do funkcjonowania ogólnodostępnego punktu ładowania pojazdów elektrycznych, przyłącza do istniejącej sieci,*
- 3) posadowi dodatkową stację transformatorową, bądź dokona wymiany istniejącej stacji transformatorowej na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej , jeżeli zapotrzebowanie na energię wynikającą z budowy punktu ładowania powodować będzie taką konieczność, a brak będzie możliwości przyłączenia bezpośrednio do sieci niskiego napięcia zasilającej MOP, z zastrzeżeniem ust.7 i 8.*
- 4) odtworzy istniejącą sieć elektroenergetyczną wraz z układem pomiarowym. .*

*7. W przypadku, gdy stacja transformatorowa służy do zasilania dwóch MOP, na których mają zostać zlokalizowane punkty ładowania różnych Dzierżawców i w obu przypadkach Dzierżawcy będą się przyłączać do stacji transformatorowej Wydzierżawiającego, koszt wymiany istniejącej stacji transformatorowej, o którym mowa w ust.6 ppkt 3) Umowy zostanie poniesiony przez Dzierżawców w równych częściach. Szczegółowe zasady realizacji i rozliczeń określi wówczas porozumienie zawarte między Wydzierżawiającym i Dzierżawcami uczestniczącymi w wymianie stacji transformatorowej, którzy to Dzierżawcy działać będą na zasadzie odpowiedzialności solidarnej i z poszanowaniem interesów podmiotów trzecich.*

*8. W przypadku udokumentowanego braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz instalacji oddzielnych dedykowanych układów pomiarowych strony w drodze odrębnego porozumienia określą zasady*

wzajemnych rozliczeń i obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do punktów ładowania.”

**Pytanie 2:**

**Wnosimy o doprecyzowanie, w jaki sposób w formularzu oferty należy uwzględnić preferowanie lokalizacje z zachowaniem zasady ABAB, opisane w punkcie 4.3 Informacji o Warunkach Przetargu. Czy wystarczy dołączenie osobnego załącznika do jednej z ofert – tej, do której załączono komplet dokumentów formalnych?**

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający oczekuje, iż do każdej oferty załączone będzie oświadczenie o Preferowanych Lokalizacjach zgodnie z pkt 4.3 IWP. Oświadczenie powinno być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do złożenia oferty i wskazywać w kolejności preferowane Obiekty na odcinku drogi, na którym znajduje się Obiekt objęty ofertą.

- II.** Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że w związku z powyższą zmianą Umowy oraz wychodząc naprzeciw złożonemu w dniu 22 marca 2019 wnioskowi o zmianę terminu składania ofert, przedłuża termin na składanie ofert w przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych punktów ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych punktów ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych punktów, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w ciągu autostrady A4 Wrocław – Katowice, oraz drogi ekspresowej S8 Wrocław – Łódź do dnia 12 kwietnia 2019 roku.

W związku z powyższym, Wydzierżawiający zmienia postanowienia punktów 9.11, 11.1 oraz 11.4 IWP, które otrzymują nowe brzmienie:

Nowa treść pkt. 9.11 IWP:

*„Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem Oferenta oraz opatrzyć informacją o następującej treści:*

*Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53*

00 – 874 Warszawa

*„Oferta w przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych punktów ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych punktów ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych punktów, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w ciągu autostrady A4 Wrocław – Katowice, oraz drogi ekspresowej S8 Wrocław - Łódź. Numer sprawy: DZS.WZP.631.7.2019.5.ep”  
Nie otwierać przed 12.04.2019 r. godz. 12.00”*

Nowa treść pkt. 11.1 IWP:

*„Ofertę należy złożyć w siedzibie Wyzierżawiającego:*

*Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad*

*ul. Wronia 53*

*00 – 874 Warszawa*

*Kancelaria*

*w terminie do dnia 12.04.2019 r., do godz. 12.00*

*W odniesieniu do ofert przesyłanych do Wyzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia Oferty do siedziby GDDKiA.”*

Nowa treść pkt. 11.4 IWP:

*„W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, należy przesłać ją na adres:*

*Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad*

*ul. Wronia 53*

*00 – 874 Warszawa*

*Z adnotacją na kopercie:*

*„Oferta w przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę ogólnodostępnych punktów ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych punktów ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych punktów, zlokalizowanych na obiektach MOP kat I w ciągu autostrady A4 Wrocław – Katowice, oraz drogi ekspresowej S8 Wrocław - Łódź. Numer sprawy: DZS.WZP.631.7.2019.5.ep”  
Nie otwierać przed 12.04.2019 r. godz. 12.00”*

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
z up.  
Inż. Norbert Wyrwlicz  
Rada Generalnego Dyrektora