

**Załącznik Nr 3 - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.
OBIEKT V**

**OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE DLA
MOP KAT. II CHOTYNIĘC ZLOKALIZOWANEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE AUTOSTRADY A4, (km 662+200), POWIERZCHNIA ok. 6,5 ha**

| TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH | | |
|---|---|--|
| ZAKRES | ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE | WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA |
| wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych | dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i ciężarowych, | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | z połączenia dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej | |
| | wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną | |
| | pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów | |
| | wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie | |
| | odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy | |
| tankowanie samochodów osobowych | ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | ilość punktów do tankowania LPG – 1 | |
| | Tankowanie gazu płynnego w systemie samoobsługowym. Zaleca się wyposażenie stanowiska tankowania LPG w instalację przyzywową umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi. | |
| tankowanie samochodów ciężarowych członowych i autobusów | ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa) | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut | |
| | dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania samochodów ciężarowych | |
| | możliwość zatankowania dwóch baków samochodu ciężarowego, członowego po obu stronach samochodu z jednego dystrybutora paliwa bez konieczności przestawiania samochodu (satelita) | |
| Inne | możliwość płacenia kartą płatniczą | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych | |
| | możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw | |
| | praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut) | |
| | w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC) | |
| budynek stacji paliw | podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro) | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym; ▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne); ▪ sala sprzedaży klimatyzowana; ▪ dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu; | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> ▪ WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt; ▪ WC męski - 3 umywalki + 4pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych– 1 szt. +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC, pomieszczenie dla niepełnosprawnych wyposażone w instalację alarmowo-przyzywową. ▪ pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej) ▪ W toaletach: ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk, dozowniki do płynnego mydła, lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem, pojemnik na papier i odpady, wieszaki ścienne ▪ Kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych. | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | punkt gastronomiczny (bistro) <ul style="list-style-type: none"> • Wydawanie posiłków w godzinach pracy stacji; • Ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 20; • Dania barowe na gorąco; • Posiłki wydawane przez personel w formie samoobsługi; • sala konsumpcyjna klimatyzowana; • możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | inne: <ul style="list-style-type: none"> • obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych; • | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |

| STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) * | | |
|---|--|--|
| warunki ogólne | 3 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonemu w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| | monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Autostradzie Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematiki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem. W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem. W terminie późniejszym Dzierżawca umożliwi GDDKiA, bez żadnych ograniczeń i ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy kosztów wstępu na teren MOP w celu dokonywania napraw i konserwacji urządzeń związanych z Systemem Zarządzania Ruchem. <i>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</i> | nie później niż po 12 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA |
| Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych | <ul style="list-style-type: none"> łączna ilość miejsc parkingowych min. 104 (w tym min. 3 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 4 odpowiednio oznaczone, miejsca postojowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi), | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dzierżawca zapewni min. 10 miejsca postojowe w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw (w tym min. 1 odpowiednio oznaczone miejsce parkingowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi i min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych). | w docelowej lokalizacji i liczbie nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Parkingi dla samochodów ciężarowych członowych i autokarów | <ul style="list-style-type: none"> stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych w liczbie 29 miejsc i 4 miejsca dla autobusów | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |

| STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE * | |
|--|---|
| pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1 . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063). | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Specjalne oznakowane stanowisko do kontroli technicznej i pomiarów pojazdów z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego. | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |

| NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW * | | |
|---|--|--|
| samochody osobowe | na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu) | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy | |
| | możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 V | |
| | w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw – samoobsługowe stanowisko wyposażone w odkurzacz i kompresor – w liczbie min. 1 | |
| samochody ciężarowe członowe/autobusy | wydzielone oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników. | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatne | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw | żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych | |
| | apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych, w tym dla pojazdów ADR | |
| | gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych | |
| | asortyment olejów silnikowych | |
| płyn do spryskiwacza oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odładzania szyb, płyn do chłodnicy etc. | | |

| | | |
|--|---|--|
| | asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.) | |
| | podstawowe kosmetyki samochodowe | |
| | podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.) | |

JEZDNI MANEWROWE, CIĄGI PIESZE *

| | |
|---|---|
| wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20 km/h” na wjeździe i B-44 „20 km/h” na wyjeździe | w docelowym kształcie nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie. |
| segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP | |
| usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych | |
| wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP | |
| wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez samochody zabezpieczone np. barierami betonowymi | |

OŚWIETLENIE

| | | |
|---|--|--|
| strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20 | strefa użytkowana lub przekazana do użytkowania będzie oświetlona zgodnie z wymaganiami. |
| strefa obsługi sanitarnej | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20 | |
| strefa użytkowo - usługowa | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20 | |
| strefa parkingowa | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20 | |
| strefa jezdni dojazdowych | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20 | |

Uwaga ogólna: światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych

| URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE * | | |
|---|---|--|
| miejsca piknikowe zadane | zadaszone zestawy stolików, każdy z 2 ławkami- 20 kompletów z ławkami | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| | 1 punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat). Dzierżawca zapewni dostępność wody w okresie wiosna-jesień | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| | Zestawy pojemników do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC) | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| | kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| ławki pojedyncze | w liczbie min. 10 | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| plac zabaw dla dzieci | ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia do zabawy. min. dwie ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw | nie później niż po 12 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP | | |
| usługi bankowe | bankomat / usługa typu Cash back | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| inne | miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP, „hot spot” | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| | tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca: - informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP (niezależnie od operatora, który dany MOP prowadzi) - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej - samochodowa mapa regionu | nie później niż po 12 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE * | | |
| zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami | | od dnia Odbioru Nieruchomości |
| monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych | | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw – 1 | | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej ** | | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
| zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1 | | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych | | Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących. |
| standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi | | od dnia Odbioru Nieruchomości (zależny od stanu przekazywanego terenu MOP) |
| ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR | | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |

| | |
|--|---|
| zagospodarowanie terenu MOP zielenią oraz zapewnienie w docelowej lokalizacji hydrantów ogrodowych | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy | od dnia Odbioru Nieruchomości |
| Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy | od dnia Odbioru Nieruchomości |
| <p>W związku z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania MOP Dzierżawca zapewni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montaż śluzy składającej się z dwóch furtek, z których druga furka otwierać się będzie po zamknięciu pierwszej, (obie furki będą wyposażone w samozamykacze, elektrozamki i czujniki zamknięcia); • Dolna krawędź furki musi się znajdować nie wyżej niż 5 cm nad poziomem terenu; • Śluza otwierana będzie z budynku stacji paliw, po wcześniejszej weryfikacji dzwoniącego; • Dopuszcza się możliwość otwierania furtek przez uprawnione osoby posiadające przepustki chipowe; • Śluza będzie wyposażona w czujnik informujący pracowników stacji paliw o jej niedomknięciu/celowym zablokowaniu; • Dzierżawca wyznaczy osoby odpowiedzialne za weryfikację szczelności i poprawności funkcjonowania śluzy min. 2 razy na dobę. • Zamknięty katalog osób uprawnionych do korzystania z furki: pracownicy stacji paliw, restauracji, moteli, firm dbających o czystość na MOP, kurierzy, serwisanci, dostawcy. | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| <p>Dzierżawca zamontuje bramę serwisową/awaryjną zgodnie z następującymi wymaganiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Otwarcie bramy serwisowej będzie możliwe tylko przez upoważnionego pracownika stacji paliw po weryfikacji czy dany pojazd jest na liście uprawnionych do wjazdu na teren MOP; • Przy bramie zostanie zamontowany wideo domofon; • Wideo domofon będzie wyposażony w dwa przyciski: 1 przycisk dedykowany służbom ratowniczym, drugi przycisk dla pozostałych uprawnionych do wjazdu; • Bramy muszą także zapewniać możliwość ich otwierania za pomocą pilota, w który będą wyposażone służby: (policja, straż pożarna, pogotowie, zarządca drogi); • Brama musi się zamykać automatycznie po wjechaniu pojazdu na teren MOP (nie później niż 3-5 sekund po przejechaniu pojazdu); • W przypadku braku energii elektrycznej na MOP mechanizm bramy musi zapewniać możliwość jej manualnego otwarcia/zamknięcia; • Zamknięty katalog pojazdów mogących korzystać z bram: pojazdy straży pożarnej, policji, pogotowia i zarządcy autostrady, pojazdy firm wywożących nieczystości z MOP (śmieci i szambo), pojazdy firm serwisowych – jedynie w nagłych przypadkach, patrole interwencyjne firm ochroniarskich w celu podjęcia interwencji na terenie MOP. • Dzierżawca łącznie z montażem bramy i śluzy zamontuje kamery rejestrujące obraz tego fragmentu ogrodzenia. Nadpisywanie obrazu następować będzie w cyklach 30-dniowych. Zapis z kamer przekazywany będzie do GDDKiA na każde żądanie. Dzierżawca złoży oświadczenie, że będzie przekazywał nagrania z kamer na każde żądanie GDDKiA. | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |

Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do m.in. następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:

| W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH |
|--|
| Dzierżawca uzyska Decyzję o warunkach zabudowy, Decyzję środowiskową, jeśli będzie to konieczne. |
| Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. |
| Dzierżawca zaprojektuje, uzgodni i doprowadzi do obiektów zlokalizowanych na MOP wszystkie sieci infrastruktury technicznej konieczne do funkcjonowania MOP, jeśli będzie to konieczne. |
| Dzierżawca uzgodni z gestoraми sieci parametry dostaw: <ul style="list-style-type: none"> • Energii elektrycznej – co najmniej 350 kW • Wody (wraz z hydrantami p.poż i nawadnianiem terenu – co najmniej 30 m³/dobę |
| Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiającym min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji). |
| INNE |
| Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych, linii energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych |
| MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej. |
| Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalka, WC) na MOP |
| Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone. |

| OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI |
|---|
| ▪ dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów – w liczbie 104 (samochody osobowe) i 33 (samochody ciężarowe i autobusy) |
| ▪ dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne w liczbie 3 |
| ▪ dostępność stanowiska kontroli technicznej pojazdów w liczbie 1 |
| ▪ dostępność do kontroli pojazdów z miejscem na wagę w liczbie 1 |
| ▪ dostępność do stanowiska samochodu służbowego ITD w liczbie 1 |
| ▪ realizację wymagań wyspecyfikowanych w dziale "jezdnie manewrowe, ciągi piesze" w odpowiednim dla fazy robót zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłego bezpieczeństwa użytkowników |
| ▪ dostępność do istniejących miejsc piknikowych i placu zabaw dla dzieci |
| ▪ dostępność hydrantów ppoż. i ogrodowych |

| W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP |
|--|
| utrzymanie całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie, ▪ bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP, ▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody, ▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach) ▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów, ▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków, ▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc., ▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków, ▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy, ▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek, ▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji, ▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów, ▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń, ▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska, ▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi |
| utrzymanie zimowe , wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA. Na dzień podpisania umowy standardy GDDKiA określa Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 15 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" ▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych ▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska, ▪ zapobieganie powstania gołolodzi oraz lodowicy ▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA |
| Informacje dodatkowe |
| Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę, wykonaną na etapie budowy A4. |
| Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP |
| Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116), na terenie MOP kategorii I |

- *** W sytuacji kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „*”**
- **** Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.**

W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:

1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).

2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.

Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.