

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE**

Ul. Legionów 20; 35-959 Rzeszów telefon 17 85 34 071; faks: 17 85 36 484

www.gddkia.gov.pl email: sekretariat_rzeszow@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4:

1. „Obiekt I” - należy przez to rozumieć MOP Paszczyzna Południe kat. II zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Dębica Wschód – węzeł Rzeszów Zachód km 541+164 przy jezdni południowej;
2. „Obiekt II” - należy przez to rozumieć MOP Łukawiec kat. II zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Rzeszów Wschód – węzeł Jarosław Zachód, km 588+429 przy jezdni północnej;
3. „Obiekt III” - należy przez to rozumieć MOP Cieszacin kat. II zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Jarosław Zachód – węzeł Przemyśl, km 627+775 przy jezdni południowej;
4. „Obiekt IV” - należy przez to rozumieć MOP Pawłosiów kat. III zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Jarosław Zachód – węzeł Przemyśl, km 627+775 przy jezdni północnej;
5. „Obiekt V” - należy przez to rozumieć MOP Chotyniec kat. II zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Przemyśl – węzeł Korczowa, km 662+200 przy jezdni północnej;
6. „Obiekt VI” - należy przez to rozumieć MOP Hruszowice kat. III zlokalizowany w ciągu autostrady A4 na odcinku węzeł Przemyśl – węzeł Korczowa, km 662+263 przy jezdni południowej;

Numer sprawy: O.Rz.Z-1.4201.18.2019

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy autostradzie A4 w celu wybudowania, przebudowania, rozbudowy i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP i jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Rzeszowie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO.**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m. in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3581/Aktualne>

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: GDDKiA Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów w pokoju nr 1 – Kancelaria-Dziennik Podawczy nie później niż **do dnia 15 lipca 2019 roku do godz. 11⁰⁰.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Rzeszów, dnia 02 kwietnia 2019 r.

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Bogdan Farnawski

NACZELNIK
Wydziału Drog i Sieci Drogowej

mgr inż. Andrzej Smyrski

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Mariusz Błyskał