

Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych

OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY - WYMAGANIA MINIMALNE
 dla Obiektu I w części MOP kat. II „Popowo Wschód”, realizowanego jako dostosowanie ze standardu kat. I do standardu kat. II,
 zlokalizowanego w ciągu drogi S3, km 120+800 strona lewa,
POWIERZCHNIA ok. 4,2 ha.

ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
wiata(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połaci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	
tankowanie samochodów osobowych	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
	Tankowanie gazu płynnego w systemie samoobsługowym. Zaleca się wyposażenie stanowiska tankowania LPG w instalację przyzywającą umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi.	
tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
	możliwość zatankowania dwóch baków samochodu ciężarowego, członowego (TIR) po obu stronach samochodu z jednego dystrybutora paliwa bez konieczności przestawiania samochodu (satelita)	

inne	praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody	
	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
budynek stacji paliw	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> ▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym; ▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne); ▪ sala sprzedaży klimatyzowana; ▪ dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> ▪ WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC ▪ pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej) ▪ W toaletach: ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk, dozowniki do płynnego mydła, lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem, pojemnik na papier i odpady, wieszaki ścienne ▪ Kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych. ▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<p>punkt gastronomiczny (bistro):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydawanie posiłków 24h/dobę; ▪ ilość miejsc konsumpcyjnych: 10 ▪ Dania typu fast food; ▪ Posiłki wydawane przez personel w formie samoobsługi; ▪ Sala konsumpcyjna klimatyzowana; 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	inne: obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI)		
warunki ogólne	2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem.</p> <p>W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p>W terminie późniejszym Dzierżawca umożliwi GDDKiA, bez żadnych ograniczeń i ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy kosztów wstępu na teren MOP w celu dokonywania napraw i konserwacji urządzeń związanych z Systemem Zarządzania Ruchem.</p> <p>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</p>	nie później niż po 12 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA
stanowiska postojowe dla samochodów osobowych	Wydzierżawiający wykonał/wykonuje miejsca parkingowe w ilości zgodnej z załączoną dokumentacją techniczną, natomiast obowiązkiem Dzierżawcy jest wykonanie dodatkowo: <ul style="list-style-type: none"> - min. 10 miejsc parkingowych w sąsiedztwie realizowanej stacji paliw - min. 12 miejsc parkingowych w sąsiedztwie restauracji, w przypadku jej realizacji. 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów	stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 30 miejsc postojowych oraz min. 3 miejsca dla autokarów	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE		
	pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów (wykonane w taki sposób, aby możliwe było zainstalowanie na nim przenośnej wagi do ważenia pojazdów [Dz.U.2007.188.1345]) z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1	Nie dotyczy Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1 . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW		
samochody osobowe	na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
samochody ciężarowe członowe (TIR) / autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
JEZDNIE MANEWRÓWE, CIĄGI PIESZE		
	Wprowadzenie/zmiana na obszarze MOP zasad organizacji ruchu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
	segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.

OŚWIETLENIE		
strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
strefa obsługi sanitarnej	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
strefa jezdni dojazdowych	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia oślnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20	
Uwaga ogólna: światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych		
URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ		
Budynek WC	Wymagania ogólne dla toalet:	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk	
	dozowniki do płynnego mydła	
	lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem	
	pojemnik na papier i odpady	
	oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców	
	WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową	

URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE		
Miejsca piknikowe zadane	zadaszone zestawy stolików z ławkami: min. 6 kompletów (stolik min. 4-osobowy z miejscami siedzącymi),	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
	1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
	kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików	
Plac zabaw dla dzieci	Ogrodzony plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażony w min. 4 urządzenia stacjonarne do zabawy. min. 2 ławki w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw	
Siłownia plenerowa	Siłownia plenerowa z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażona w min. 6 urządzeń stacjonarnych. Urządzenia będą wyposażone w instrukcję użytkowania z logo GDDKiA.	
ławki pojedyncze	w liczbie min. 5	
OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)		
Restauracja UWAGA: Zgodnie z zapisami w IWP brak wymogu budowy restauracji na rzecz rozbudowania funkcji barowej w budynku stacji paliw - bistro (min. 30 miejsc konsumpcyjnych). W takim przypadku wejście do toalety powinno być zapewnione również od wewnątrz budynku stacji paliw	podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	sala konsumpcyjna: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydawanie posiłków 14h/dobę, w godzinach 8-22; ▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 30; ▪ dania barowe na gorąco, śniadania tradycyjne, dania obiadowe; ▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana; ▪ obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych; ▪ w okresie letnim – zaleca się uruchomienie ogródka/tarasu restauracyjnego dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony; ▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> ▪ WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi; ▪ WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC ▪ pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych; węzeł klimatyzowany; 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do Internetu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		
usługi bankowe	bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Inne	miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP (poza restauracją), „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKiA), zawierająca:- informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP, - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej, - samochodową mapę regionu.	Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE		
zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1		Nie dotyczy. Obiekt zrealizowany przez GDDKiA. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie jedynie jego utrzymanie w ramach Umowy Dzierżawy.
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych		
utwardzone miejsce pod ustawienie kolumny alarmowej, z doprowadzeniem kanalizacji teletechnicznej		
zagospodarowanie terenu MOP zielenią (wraz z wyrównaniem) – dotyczy obszaru niezagospodarowanego przez GDDKiA, w ramach realizacji MOP do standardu kat. I		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw – 1		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy		od dnia Odbioru Nieruchomości
Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy		od dnia Odbioru Nieruchomości
W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH		
Dzierżawca wykona Projekt Budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.		
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi		
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję lokalizacji realizowanych przez siebie elementów MOP oraz Projekt Budowlany		
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy organ zarządzający ruchem, projekt organizacji ruchu/projekt zmiany organizacji ruchu na MOP		

INNE

MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:

- 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).
- 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy. Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.

Dzierżawca uzyska, jeśli będzie konieczne, Decyzję o warunkach zabudowy, Decyzję środowiskową.

Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.

Dzierżawca zaprojektuje, uzgodni i doprowadzi do obiektów zlokalizowanych na MOP wszystkie sieci infrastruktury technicznej konieczne do funkcjonowania MOP, jeśli będzie to konieczne.

Dzierżawca uzgodni z gestorami sieci parametry dostaw:

- Energii elektrycznej – na podstawie projektowanego zapotrzebowania na moc z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem MOP,
- Inne media w zależności od potrzeb

Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami i administracyjnymi

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiającym min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF

Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).

MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalka, WC) na MOP

Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.

**OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI
(o ile wymienione poniżej elementy zostały wykonane na etapie budowy drogi ekspresowej lub wcześniejszego etapu budowy MOP lub stacji paliw):**

- dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów - **min. 25% wymaganej liczby**
- dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne w liczbie **2**
- dostępność stanowiska kontroli technicznej pojazdów w liczbie **1**
- dostępność stanowiska zrzutu ścieków z autobusu - w liczbie **1**
- realizację wymagań wyspecyfikowanych w dziale "jezdnie manewrowe, ciągi piesze" w odpowiednim dla fazy robót zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłego bezpieczeństwa użytkowników
- dostępność do min. 25% istniejących miejsc piknikowych
- dostępność hydrantów p-poż i ogrodowych

W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP

utrzymanie MOP całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP

- pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,
- bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP;
UWAGA: Z zakresu utrzymania wykonywanego przez Dzierżawcę wyłączone będą prace/roboty związane z usuwaniem wad i usterek w elementach objętych gwarancją Wykonawców MOP do standardu kat. I (na czas trwania gwarancji); szczegóły dotyczące gwarancji zostaną udostępnione Dzierżawcy po oddaniu do użytkowania zakresu MOP, realizowanego przez Wykonawcę MOP do kat. I.
Obowiązkiem Dzierżawcy jest bezwzględne powiadomienie Wyzierżawiającego o usterekach podlegających usunięciu w ramach Gwarancji przez Wykonawców MOP kat. I. W przypadku naruszenia warunków i utraty Gwarancji Wykonawcy MOP kat. I, Dzierżawca przejmie zobowiązania wynikające z utraconych w wyniku jego prac gwarancji.
- utrzymanie pełnej sprawności hydrantów poż. i punktów czerpania wody,
- utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągle zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)
- utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,
- utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,
- pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,
- wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,
- utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,
- utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,
- utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,
- utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność)
- bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wyzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,
- zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,
- gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,
- standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi

utrzymanie MOP zimowe, wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.

- standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 05.09.2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" (w odpowiednim zakresie)
- zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych
- zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,
- zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy
- świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA