**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**

**Oddział w Szczecinie**

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 91 43 25 300, fax 91 484 39 97

www.gddkia.gov.pl email: szczecin@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.)

***zaprasza do składania ofert w przetargu na* *dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej
w ciągu drogi ekspresowej S6:***

1. **Obiekt I – MOP Wyszogóra Zachód kat II** położony jest w rejonie km 35+100 (strona lewa) drogi ekspresowejS6, kierunek Goleniów, na odcinku Kołobrzeg - Goleniów
na terenie gminy Płoty, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie.
2. **Obiekt II – MOP Wyszogóra Wschód kat II** położony jest w rejonie km 35+100 (strona prawa) drogi ekspresowej S6, kierunek Kołobrzeg, na odc. Goleniów - Kołobrzeg
na terenie gminy Płoty, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie

***nr sprawy O.Sz.Z-1.632.39.2020***

CEL POSTĘPOWANIA

Celem postępowania jest wybór podmiotów, które poprzez złożenie Ofert wyrażą wolę objęcia
w dzierżawę Nieruchomości, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S6, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie MOP.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych Nieruchomości
do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP kategorii II, ich utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związana z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy
na obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Podmioty zaineresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca Zespołu Nieruchomości. IWP dostępna jest pod adresem:

https://www.gddkia.gov.pl/pl/3826/Aktualne-przetargi-MOP

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie**

**al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin**

**w terminie do dnia 29.04.2021 r. do godz. 1150**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego
i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek
ze złożonych ofert.

Szczecin, dnia 21.12.2020r.