

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przeglądy przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- usługa polegająca na okresowym przeglądzie/kontroli przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 , poz. 409 z późn. zm.)
- usługa polegająca na okresowym usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych, zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra.
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra.
3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin.
4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.

2. Przeglądy okresowe przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2020r. i 2021r. – do 30 października;**
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2020r. i 2021r. – do 30 października;**

3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. **Termin realizacji: w 2020r. i 2021r. – do 30 października;**
4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”. **Termin realizacji: w 2020r. i 2021r. – do 30 października;**
5. Sporządzenie i uzgodnienie treści protokołów dla każdego obiektu oddzielnie z przeprowadzonych czynności. **Termin realizacji: w 2020r. i 2021r. – do 10 listopada.**

3. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2020r. – do 30 maja i 30 października; w 2021r. – do 30 kwietnia i 30 października;**
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra. **Termin realizacji: w 2020r. – do 30 maja i 30 października; w 2021r. – do 30 kwietnia i 30 października;**
3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 14, 66 – 200 Świebodzin. **Termin realizacji: w 2020r. – do 30 maja i 30 października; w 2021r. – do 30 kwietnia i 30 października;**
4. Sporządzenie i uzgodnienie treści protokołów dla każdego obiektu oddzielnie z przeprowadzonych czynności. **Termin realizacji: w 2020r.– do 10 czerwca i 10 listopada; w 2021r. – do 10 maja i 30 listopada.**

1. **Dane dotyczące poszczególnych obiektów:**

1. Budynek Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze:
 - adres: ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 – 950 Zielona Góra,
 - powierzchnia użytkowa: 1483,45 m²,
 - budynek sześciokondygnacyjny podpiwniczony z dachem płaskim,
 - wyposażony w kotłownię gazową (gaz ziemny), 2 kotły z otwartą komorą spalania oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, hydranty wewn., centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, systemu ppoż, wentylacyjną,
 - ilość przewodów wentylacyjnych – 54 szt.,
 - ilość przewodów spalinowych – 2 szt.
2. Budynek Laboratorium Drogowego w Zielonej Górze:
 - adres: ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra,

- powierzchnia użytkowa: 1576,62 m²,
- budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim (stropodach odwrócony),
- wyposażony w kotłownię gazową (gaz ziemny), kocioł z zamkniętą komorą spalania, instalację gazową, wodociągową, hydranty wewn., kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, instalację sprężonego powietrza, klimatyzacji, elektryczną, agregat wody lodowej, gruntową pompę ciepła, systemu ppoż.,
- ilość przewodów wentylacyjnych – 7 szt.,
- ilość przewodów spalinowych – 2 szt.

3. Budynek Biura Kierownika Projektu w Świebodzinie,

- adres:, ul. Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin
- powierzchnia użytkowa: 445 m²,
- budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z dachem płaskim,
- kotłownia gazowa (gaz ziemny), kocioł z zamkniętą komorą spalania,
- wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, wentylacyjną,
- ilość przewodów wentylacyjnych – 6 szt.,
- ilość przewodów spalinowych – 1 szt.

4. Budynek administrowany przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w Pszczewie, OW „Jeziorak”.

- adres: Pszczew, teren ośrodka wypoczynkowego „Jeziorak”,
- powierzchnia użytkowa: 230m²,
- budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim,
- wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną,
- ilość przewodów wentylacyjnych – 12 szt.

2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:

- a) Koszt usługi / robocizny,
- b) Koszt dojazdu,
- c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
- d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy/ zlecenia i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

3. Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym – zał. nr 2 i Kosztorysie ofertowym – zał. nr 3 wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie 4 poniżej.

4. Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór robót i płatności

- a) Wynagrodzenie płatne będzie po przeprowadzonych przeglądach na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- b) Z przeglądu i usunięcia zanieczyszczeń należy sporządzić dla każdego z obiektów odrębne protokoły.
- c) Wynagrodzenie całkowite zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług przeglądy / usuwanie zanieczyszczeń poszczególnych obiektów, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy.
- d) Zamawiający zastrzega, że podana ilość obiektów może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji usługi, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za usługi, których nie wykonał.

4. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) Przeglądy i usuwanie zanieczyszczeń: w 2020r. do dnia 30 maja i 30 października; w 2021r. do dnia 30 kwietnia i 30 października;
- b) Sporządzenie i uzgodnienie protokołów: w 2020r. do dnia 10 czerwca i 10 listopada; w 2021r. do dnia 10 maja i 10 listopada.

5. Kryteria wyboru ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji
Cidyto
mgr *Łukasz Cidyto*

