

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad** reprezentowanym przez pełnomocników:

1. p.....

2. p.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin, REGON: 01751157500161, NIP: 712 242 71 34  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
NIP:..... , REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”,  
zwana dalej: „**Umową**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **przełądu i konserwacji instalacji i urządzeń w OUD w m. Moszczanka w zakresie układu detekcji gazów** oraz sporządzenia protokołów z przełądu, zgodnie z niniejszą Umową, z wymaganiami określonymi przez producenta zainstalowanych urządzeń, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z Kosztorysem Ofertowym;
  - b) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „**OPZ**”).
  - c) załączone rysunki nr 08 i nr 09 (numeracji z projektu wykonawczego – budynek warsztatowo-garażowy branża sanitarna)
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam, bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby/osobę posiadającą/posiadające uprawnienia, uprawniające do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: do dnia **18.12.2020 r.** Termin ten obejmuje wykonanie przedmiotu Umowy w tym przekazanie protokołów zgodnie z OPZ i ich odbiór przez Zamawiającego potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru usługi.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usługi po jej wykonaniu, a Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni termin dokonania odbioru usługi. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi będzie podpisany przez Strony protokół odbioru usługi.

**§ 3**

1. Za wykonanie usługi w zakresie ustalonym w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

<b>kwota netto</b>	- .....	<b>zł</b>
<b>podatek VAT</b>	- .....	<b>zł</b>
<b>co łącznie stanowi kwotę brutto</b>	- .....	<b>zł</b>

(słownie: .....)

Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru usługi.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku), wystawionej na płatnika - GDDKiA Oddział w Lublinie, 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21, NIP 712-24-27-134. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury (rachunku) po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru usługi.
3. Faktura za wykonane roboty będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia na adres GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Puławach 24-100 Puławy, ul. Składowa 1A. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§ 5**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ....., tel. ....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: ....., tel. ....

#### **§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od Umowy, o którym mowa w §7 ust.1 lit. d).
3. Jeżeli szkoda wyrządzona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy oprócz kar umownych odszkodowania uzupełniającego na do pełnej wysokości szkody.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu karę z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 5 dni od zawarcia Umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w niniejszej Umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - e) Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za usługę, która została wykonana do dnia odstąpienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionej szkody w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - e) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z istotnych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego;
  - f) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego lub innego stanu nadzwyczajnego. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji Umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Umowa zawiera 3 ponumerowane strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....