

UMOWA NR I-4/. . . /2019

W dniu2018 roku w Zielonej Górze **pomiędzy:**

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1.

2.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

-łącznie zwane dalej **Stronami**.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

PEŁNIENIU NADZORU INWESTORSKIEGO NA ZADANIU:

„Remont kapitalny budynku obwodu drogowego w Trzebielu, ul. Tuplicka 23”

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - b) Dokumentacja projektowa –PW, STWiORB, dotycząca zadania, o którym mowa w ust. 1.,
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami – zwana dalej „Ofertą”,

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zapewni określone w Ofercie środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.

3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
4. Wykonawca w szczególności reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), pozwoleniami na wykonanie robót, zasadami wiedzy technicznej oraz podejmowanie innych czynności określonych jako zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przez przepisy prawa - w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniami warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie przedstawiał sprawozdania techniczne jak określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie powierzone osobom przedstawionym w **Ofercie**.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/robót z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy oraz wykonywanie powierzonych robót w sposób odmienny niż wynikający z niniejszej umowy bądź Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nienależyte wykonywanie powierzonych robót stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii-laboratorium drogowe z siedzibą w Raculi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Zielona Góra. Koszty tych badań pokrywa Zamawiający.

§ 4

1. Termin wykonania usługi: do zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania.
Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 25.11.2019r.
Planowany termin rozliczenia zadania i zakończenia usługi: 20.12.2019r.
2. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający wskaże Wykonawcy pismem (w tym e-mailem), doręczonym Wykonawcy na 3 dni przed tym terminem.

Planowane rozpoczęcie robót budowlanych – maj 2019r.

3. Czas trwania nadzoru może zostać skrócony lub wydłużony stosownie do czasu wykonania Robót budowlanych. Skrócenie czasu pełnienia nadzoru inwestorskiego nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy wynosi netto: zł
Podatek VAT: zł

RAZEM BRUTTO:zł

(słownie złotych:).

2. W przypadku skrócenia terminu realizacji robót, powodującego skrócenie czasu trwania nadzoru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z § 5 ust. 1.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku innym niż opisany w ust. 2 (wydłużenie terminu ponad jeden miesiąc) Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób):

$$WD = \frac{W1}{TU} \times (TD - 1)$$

gdzie:

W1 – wartość netto wskazana w §5 ust. 1

TU – okres pełnienia nadzoru nad realizacją robót od rozpoczęcia usługi do zakończenia umowy o wykonanie robót budowlanych

TD – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

W takim przypadku wydłużenie czasu trwania i zwiększenie kwoty wynagrodzenia usługi może nastąpić tylko w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
6. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
7. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, o których mowa w ust. 3 poniżej. Wartość faktury częściowej zostanie określona proporcjonalnie do czasu prowadzenia nadzoru w stosunku do całego okresu umowy określonego w § 4 ust. 1.
3. Protokół odbioru w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie, comiesięcznych sprawozdań z postępu robót z dokumentacją fotograficzną,
4. Sprawozdania, o których mowa wyżej będą przedstawiane w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Zamawiający w terminie 7 dni dokona

weryfikacji złożonego sprawozdania i w wypadku jego zgodności z OPZ podpisze protokół odbioru częściowego.

5. Protokół sporządzony zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym ustępie po ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy strony traktować będą, jako protokół odbioru końcowego.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, nie przystąpienie do wykonania umowy oraz przerwa w świadczeniu umowy, wykonywanie powierzonych robót w sposób odmienny niż wynikający z niniejszej umowy bądź Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nienależyte wykonywanie powierzonych robót stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający realizuje uprawnienie do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w ciągu 30 dni od stwierdzonych nieprawidłowości.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodów wymienionych w ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 400,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. Za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 800,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne w sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Każda ze Stron uprawniona jest do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie

2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający uzna umowę za należyte wykonaną przez podpisanie ostatniego protokołu częściowego, który będzie uznany za protokół odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie na cały czas trwania umowy. W wypadku wydłużenia czasu trwania umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania wniesionego zabezpieczenia, aż do jej zakończenia.

§ 9

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać cesji ani w żaden sposób obciążać, w tym prawami rzeczowymi, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miasta Zielonej Góry..
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, formy prowadzenia działalności gospodarczej oraz zmiana danych teleadresowych stron nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....