

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu kapitalnego budynku Rejonu w Żarach, ul. Wapienna4”

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla ww. zadania przy uwzględnieniu następujących informacji:

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu kapitalnego budynku Rejonu w Żarach, ul. Wapienna 4” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień do zgłoszenia robót i uzyskania braku sprzeciwu w realizacji robót w zakresie określonym w zgłoszeniu.

2. Cel przedmiotu zamówienia

Celem przedmiotu zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla ww. zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień do zgłoszenia robót i uzyskania braku sprzeciwu, pozwalających na zrealizowanie robót budowlanych oraz sporządzenie dokumentacji przetargowej umożliwiającej przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie wykonawcy robót.

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku Rejonu i zlokalizowana jest na terenie województwa lubuskiego, w powiecie żarskim, w m Żary, przy ul. Wapiennej 4.

4. Opis stanu istniejącego

Kubatura budynku = 2 652,75 m³

Budynek posiada 4 kondygnacje w tym : 3 kondygnacje nadziemne (3 administracyjne) i 1 kondygnacja piwniczna.

Budynek zrealizowany został w latach 70- tych ubiegłego wieku w standardzie zgodnym z ówczesnymi wymaganiami przepisów.

5. Założenia ogólne

Planowany zakres prac projektowych objętych zadaniem obejmuje m.in.:

- Remont dachu, rozbiórkę pokrycia dachu i wykonanie nowego z ociepleniem
- Remont elewacji, rozbiórkę poszycia elewacji i wykonanie nowego
- rozbiórkę okien i drzwi oraz montaż nowych
- likwidację zawilgoceń ścian piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem bram i garaży, instalacji

- oświetleniowej
- wymiana instalacji niskoprądowej (internet z połączeniem z siecią WAN , komputerowa, telefony, alarmy, p.poż, monitoringu)
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej
- remont klimatyzacji
- dostosowanie pomieszczenia serwerowni z wymianą szafy serwerowej i montażem klimatyzacji z uwzględnieniem wymagań zawartych w załączniku nr 4
- wymiana drzwi wewnętrznych
- remont posadzek,
- skucie starych wypraw na ścianach i sufitach, wykonanie nowych
- skucie starej glazury w sanitariatach, wykonanie nowej
- wymiana na nową instalację odgromową
- dostosowanie pomieszczeń do archiwów, z wzmocnieniem stropu
- remont instalacji C.O.
- dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do wymogów prawa

Dokumentacja musi uwzględnić właściwe rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, wynikające z potrzeb pracowników GDDKiA.

6. Zakres przedmiotu zamówienia

- 6.1. Koncepcja rozwiązań projektowych – 1 egz.
- 6.2. Inwentaryzacja – 1 egz.
- 6.3. Projekt wykonawczy – 4 egz.
- 6.4. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 6.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
- 6.6. Przedmiar robót – 4 egz.
- 6.7. Kosztorys ofertowy – 2 egz.

Opracowania należy wykonać w wersji papierowej we wskazanej powyżej ilości egz. oraz w wersji elektronicznej (zapis elektroniczny całej dokumentacji – płyta CD (2 szt.) odpowiednio w formatach edytowalnych *.doc, *.xls i *.dgn lub *.dwg oraz całość w formacie *.pdf, skany zatwierdzonej dokumentacji w formacie *.pdf).

Ponadto W SKŁAD PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WCHODZI:

- **pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej** – w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, w oparciu o dokumentację objętą niniejszym zamówieniem oraz jej modyfikacje, których konieczność wykonania wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi; planowany koniec postępowania – kwiecień 2021
- **pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa** - od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia wykonania i odbioru robót budowlanych; obecnie termin przeprowadzenia robót planuje się na rok 2021.

Wykonane prace podlegają dwuletniej gwarancji.

7. Płatności

- 7.1. Wynagrodzenie jest płatne w częściach z tytułu wykonania poszczególnych Etapów Umowy, określonych w pkt 10 (Harmonogram prac), z zastrzeżeniem ust. 7.2.
- 7.2. Za wykonanie Etapu I należne jest wynagrodzenie w wysokości:
 - a) 80 % kwoty wynagrodzenia należnego za wykonanie Etapu I, płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru,
 - b) pozostałe 20 % należnego wynagrodzenia będzie płatne po uzyskaniu braku sprzeciwu w realizacji robót w zakresie określonym w zgłoszeniu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru.
- 7.3. Wynagrodzenie należne z tytułu wykonania Etapu II Umowy, jest płatne po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- 7.4. Wynagrodzenie należne z tytułu wykonania Etapu III Umowy tj. pełnienia nadzoru autorskiego, jest płatne po wykonaniu całości zobowiązań wynikających z Umowy.

Kwota ryczałtowa poszczególnych pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie danej pozycji, określone w Umowie, OPZ i pozostałych dokumentach przetargowych.

8. Zlecenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz aktualnymi Zarządzeniami GDDKiA.

UWAGA: Gdziekolwiek w Przedmiocie Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

9. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) - 60 % = 60 pkt.

Doświadczeni (D): - 40 % = 40 pkt.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

	$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$
gdzie:	C_{\min} - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)
	C_o - cena brutto badanej oferty (zł)

Kryterium „Doświadczenie” będzie rozpatrywana na podstawie doświadczenia, w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przy wykonaniu dokumentacji projektowej obiektów kubaturowych o wartości minimum **60 000,00 zł brutto w tym:**

1 projekt - 0% -0pkt

2 projekty - 20% -20pkt

3 projekty - 40% -40pkt

Doświadczenie zostanie wykazane w załączniku nr 3.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie”

10. Harmonogram prac

ETAP I – Dokumentacja techniczna:

I.1 Inwentaryzacja + Koncepcja rozwiązań projektowych - **28 dni od podpisania umowy.**

I.2 Projekt wykonawczy + Dokumentacja przetargowa - **95 dni od podpisania umowy.**

I.3 Przekazanie pisemnego braku sprzeciwu w realizacji robót - **130 dni od podpisania umowy.**

11. Wizja w terenie

~~Wymaga się od Wykonawcy dokonania wizji budynku przed złożeniem oferty.~~

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji budynku przed złożeniem oferty.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Ogólne wytyczne zamawiającego
3. Wykaz zrealizowanych projektów
4. Zarządzenie GDDKIA nr 61 z dnia 18.12.2014