

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### *Okresowe przeglądy budynków.*

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okresowym przeglądzie/kontroli obiektów budowlanych w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon Nowa Sól, z którego wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiedni protokół/protokoły:

- a) Budynek biurowo-socjalny\*, trzy kondygnacyjny (piwnica, parter i piętro) z dachem płaskim, Rejon Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100, wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, gazową i klimatyzację, Powierzchnia użytkowa 409,60m<sup>2</sup>
- b) Budynek jednokondygnacyjny - wiata obudowana na sprzęt\*, OD Nowa Sól Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100, wyposażony w instalację elektryczną Powierzchnia użytkowa 354,30m<sup>2</sup>
- c) Wiata na sprzęt ZUD\* parterowa, OD Nowa Sól Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100, Powierzchnia użytkowa- 90,14m<sup>2</sup>
- d) Budynek socjalno-administracyjny, jedno kondygnacyjny z dachem dwuspadowym OD Racula oraz Wydziału Monitorowania i Realizacji inwestycji Drogowych oraz KP4 i KP2, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra, wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, gazową, wentylację i klimatyzację, Powierzchnia użytkowa- 728,50m<sup>2</sup>
- e) Budynek garażowo-warsztatowy OD Racula, jednokondygnacyjny, 66-004 Zielona Góra, ul. Racula – Wierzbowa 6, wyposażony w instalację elektryczną, wentylacja grawitacyjna Powierzchnia użytkowa- 531,84m<sup>2</sup>
- f) Hydrofornia budynek jednokondygnacyjny z dachem płaskim OD Racula ul. Racula – Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, Powierzchnia użytkowa - 10,00m<sup>2</sup>
- g) Magazyn Soli nr 1 OD Racula, wiata jednokondygnacyjny, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, Powierzchnia użytkowa - 395,50m<sup>2</sup>
- h) Magazyn Soli nr 2 OD Racula, wiata jednokondygnacyjny, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66-004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: elektryczną, Powierzchnia zabudowy - 574,20m<sup>2</sup>
- i) Budynek biurowo-socjalny Rejon Nowa Sól, OD Nowa Sól, dwukondygnacyjny z dachem płaskim, 67-100 Nowa Sól, Rudno 1, wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, wentylację mechaniczną Powierzchnia użytkowa 632,58 m<sup>2</sup>
- j) Magazyn soli, hala namiotowa parterowa , OD Nowa Sól Nowa Sól, 67-100 Rudno 1, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, Powierzchnia użytkowa - 442,49m<sup>2</sup>
- k) Budynek warsztatowo-garażowy, parterowy z dachem płaskim OD Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól, Rudno 1, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną elektryczną, gazową (nagrzewnica), wentylacje mechaniczną, Powierzchnia użytkowa 514,61 m<sup>2</sup>
- l) Budynek garażowy, Rejon Nowa Sól- OD Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól 67-100 Rudno 1, wyposażony w instalacje: elektryczną i wentylacje grawitacyjną , Powierzchnia użytkowa 178,88 m<sup>2</sup>

## 2. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

- a) Okresowa „pięcioletnia” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wg art. 62 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego i załączonego Kosztorysu załącznik nr3
- b) Okresowa „roczna” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych wg art. 62 ust.1 pkt 1 prawa budowlanego wg załączonego Kosztorysu załącznik nr 3 .

**Termin realizacji: w 2020 roku do 14 grudnia oraz w latach 2021-2022 - do 15 listopada każdego roku;**

## 3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

- a) Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
- Koszt usługi / robocizny,
  - Koszt dojazdu,
  - Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
  - Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- b) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- c) Przeglądy będą wykonywane po uprzednim Zleceniu ich przez Zamawiającego co do ilości oraz adresów budynków, które mają przejść przeglądy.
- d) **Uwaga obiekty oznaczone** \* trzy obiekty budowlane mogą zostać oddane w użytkowanie innej jednostce samorządu przed okresem zrealizowania usługi. Stąd mogą być nie ujęte w zleceniu wykonania przeglądu a Wykonawca nie może ubiegać się o wynagrodzenie za nie wykonanie przeglądów. Informacje o nie wykonywaniu przeglądów, Zamawiający przekaże Wykonawcy z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.
- e) Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym - zał. nr 2 i Kosztorysie ofertowym - zał. nr 3 wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie poniżej.
- f) Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia: Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

## 4. Odbiór robót i płatności

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po przeprowadzonych przeglądach na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

## 5. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022r. Przeglądy obiektów będą realizowane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem terminów o których mowa w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia.

Sporządził:

STARSZY SPECJALISTA  
  
mgr inż. Adam Kulczewski

Zatwierdził:

KIEROWNIK REJONU  
  
mgr Krzysztof Szabundziak