

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obsługa obiektów administrowanych przez Oddział GDDKiA Zielona Góra w miejscowości Łągów

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa obsługa budynków wykorzystywanych na potrzeby wypoczynkowe pracowników GDDKiA. Budynki są administrowane przez GDDKiA Oddział w Zielonej Górze i znajduje się w miejscowości Łągów - m. Łągów 66-220 ul. Chopina 18, powiat Świebodzin, województwo lubuskie.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



II.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Trzy domki kontenerowe znajdują się w m. Łagów. Teren na którym znajdują się domki ma powierzchnię ok. 10 195 m². Dwa domki mają powierzchnię użytkową po 33m² każdy a trzeci 19m².

Rozkład domków: domek nr 1 i 2 – 5-osobowe, dwa pokoje, kuchnia i pomieszczenie sanitarne (WC, prysznic). Domek nr 3 – 3-osobowy to pomieszczenie pokojowe z aneksem kuchennym oraz sanitarnym (WC, prysznic). Każda kuchnia w trzech domkach wyposażona jest w:

- meble kuchenne (szafki stojące ok. 3 lub 4 sztuki),
- naczynia m.in. talerze obiadowe, talerze deserowe, szklanki, filiżanki, kubki ceramiczne, garnki, sztućce oraz inne drobne naczynia kuchenne,
- zlew jedno- komorowy,
- czajnik bezprzewodowy,
- kuchenkę indukcyjną,
- piekarnik – domek nr 1 i 2, grill elektryczny – Opti grill w domku nr 3,
- lodówkę,
- mikrofalę.

Podłogi pomieszczenia kuchennego i wejścia są wyłożone płytkami ceramicznymi, pomieszczenie to posiada okno plastikowe.

Każde pomieszczenie sanitarne wyposażone jest w:

- kabinę prysznicową,
- toaletę,
- bojler podgrzewający wodę,
- grzejnik ścienny i elektryczny (przenośny).

Podłogi i wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Domek nr 1 i 2 - w dwóch pokojach znajdują się:

- dwie wersalki,
- szafa ubraniowa,
- komoda, szafka stojąca,
- stół plastikowy,
- telewizor,
- radioodbiornik.

Podłogi wyłożone są panelami podłogowymi. W każdym pokoju znajduje się okno plastikowe.

Domek nr 3 - w pomieszczeniu pokojowym znajduje się:

- jedna wersalka,
- szafa ubraniowa,
- komoda (szafka),
- stół,
- telewizor,
- radioodbiornik.

II.2 ZAKRES OBOWIĄZKÓW W RAMACH USŁUGI SPRZĄTANIA:

II.2.1 PRZYGOTOWANIE DO OKRESU LETNIEGO

Usługę należy wykonać przed rozpoczęciem okresu letniego, który nastąpi ok 29 - 30 kwietnia. Sprzątanie domków i okolicznego terenu obejmuje następujące czynności:

- usuwanie drobnych usterek instalacji wod-kan i elektrycznej,
- mycie wszystkich okien z dwóch stron oraz drzwi wejściowych,

- mycie, czyszczenie i odkurzanie wyposażenia pokojowego zewnątrz i wewnątrz, meble pokojowe powinny być konserwowane środkiem do mebli,
- mycie i czyszczenie mebli kuchennych zewnątrz i wewnątrz oraz wyposażenia w nich znajdującego się np. naczynia, telewizory, bojler, podgrzewacze wody, kuchenki indukcyjne, piekarniki, lodówki itp. przetrzeć wilgotną ścierką oraz środkami czyszczącymi i dezynfekującymi służącymi do czyszczenia ww. sprzętu i wyposażenia
- mycie i czyszczenie pomieszczeń sanitarnych tj. mycie umywalek, muszli klozetowej wraz z jej dezynfekcją, kabin prysznicowych, płytek ściennych i podłogowych, mycie lusterek i półek, grzejników elektrycznych, bojlerów, itp. - łazienki i toalety należy sprzątać odpowiednimi środkami chemicznymi i dezynfekującymi oraz stosować odświeżacze pomieszczeń. W łazienkach należy bardzo dokładnie myć urządzenia sanitarne oraz okładziny ścienne na całej wysokości.
- mycie wszystkich podłóg,
- mycie kontaktów i włączników, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, framug,
- oddanie do pralni koców i po odebraniu odwrotnie wyposażyć w nie pokój,
- uprzątnięcie terenu,
- przycinanie zieleni znajdującej się wokół domków,
- uprzątnięcie terenu parkowego z zanieczyszczeń,
- informowanie Zamawiającego o suchych gałęziach/drzewach w szczególności znajdujących się na granicy terenu Zleceniodawcy,
- uprzątnięcie boiska do gry w piłkę siatkową z wyrównaniem terenu i przygotowaniem do użytkowania (założenie siatki, piłki zapewnia Zleceniodawca) oraz z uzupełnieniem piasku,
- przygotowanie placu zabaw dla dzieci (sprzęt-zabawki zapewnia Zleceniodawca)- pomalowanie elementów drewnianych (w 2021 roku),
- przygotowanie do użytku altanki ogrodowej, ogniska oraz 3 stołów zewnętrznych,
- konserwacja pergoli oraz altanki ogrodowej środkami do konserwacji drewna na zewnątrz – co najmniej dwuwarstwowe malowanie przed sezonem (w 2021 roku),
- konserwacja dwóch domków drewnianych na rowery (w 2020 roku).

Wszystkie środki czystości, narzędzia do wykonania usługi, zapewnia Wykonawca, koszty usługi pralniczej ponosi Wykonawca.

II.2.2 OBSŁUGA TURNUSÓW

Usługa będzie wykonywana podczas wymiany wczasowiczów wg otrzymanego od Zleceniodawcy grafiku począwszy od ok 29-30 kwietnia do 30 września każdego roku.

Domki będą przydzielane na bieżąco w ramach dostępnych miejsc. Zamawiający informuje, że nie ma ustalonego konkretnego dnia tygodnia i terminu pobytu co oznacza, że przyjazdy i wyjazdy wczasowiczów mogą wystąpić w każdym dniu dla każdego z domków oddzielnie np. w domku nr 1 pobyt wczasowiczów może trwać od wtorku do piątku, w pokoju nr 2 od środy do niedzieli, w domku nr 3 od poniedziałku do soboty. Częstotliwość przyjazdów jest różna tj. co dwa tygodnie, co tydzień na a nawet kilka razy w tygodniu – w zależności od wolnych miejsc i zgłoszeń wczasowiczów.

W 2019r. w analogicznym okresie tj. 30 kwietnia - 27 września było ok 60 zmian pobytu wczasowiczów.

Czynności jakie wchodzi w zakres tej usługi:

- Stawienie się przed godziną jaka jest wyznaczona do odbioru kluczy od wczasowiczów w terminach wyznaczonych na podstawie grafiku, (pobyt wczasowiczów rozpoczyna się o godz. 16-ej w dniu przyjazdu i trwa do godz. 10-ej ostatniego dnia pobytu). W trakcie zmian odbiór kluczy odbywa się o godzinie 10-ej i przed tą godziną należy już być na terenie ośrodka.
- Po zakończonym pobycie wczasowiczów należy w ich obecności odebrać domek w stanie uporządkowanym,
- Przed przekazaniem pokoju następnym wczasowiczom należy każdy domek tj. pokoje, kuchnię i łazienkę przejrzeć i posprzątać a w szczególności: dezynfekcja WC, mycie kabiny prysznicowej, wytarcie kurzu z mebli, mycie podłóg, mycie wyposażenia kuchennego np. lodówki, piekarnika, naczyń, mikrofalówka itp.
- Zmiana pościeli (pościel jest własnością Zamawiającego), tj. zabieramy używaną pościel i wykładamy świeżą. Każdy pokój jest wyposażony w dwa komplety pościeli (dwa łóżka) jeden komplet to: 2 poszwy na kołdrę, 2 poszewki na poduszki, prześcieradło,
- Wyposażyc każdy domek w środki czystości wymienione poniżej i uzupełnianie ich na bieżąco,
 - papier toaletowy, worki na śmieci, płyn do naczyń i ściereczki/gąbki do mycia naczyń, środek dezynfekujący muszle klozetową, preparat do mycia kabin prysznicowych i kuchenek indukcyjnych. W te środki powinien być wyposażony każdy pokój udostępniając go wczasowiczom.
- Przekazanie kluczy od domków wczasowiczom,
- Koszenie terenu raz w miesiącu,
- Uprzątnięcie terenu parkowego,
- Usuwanie drobnych usterek instalacji wod-kan i elektrycznej,
- Informowanie Zamawiającego o suchych gałęziach/drzewach w szczególności Znajdujących się na granicy działki.

Z chwilą przekazania pokoi wczasowiczom należy:

- Sprawdzić skierowanie na pobyt pod względem ilości osób,
- Sprawdzić dowód wpłaty,
- Sprawdzić stan ilościowy i jakościowy wyposażenia domków – przy przyjmowaniu i zdawaniu.
- Poinformować o przestrzeganiu Regulaminu korzystania z pomieszczeń wypoczynkowych.

II.2.3 PRZYGOTOWANIE DO OKRESU ZIMOWEGO

- Usługa będzie wykonywana po opuszczeniu domków przez ostatnich wczasowiczów. Prace które wchodzi w jej skład to: opróżnienie bojlerów z wody, zalanie sanitariatów płynem nie zamarzającym, uporządkowanie pokoi w budynku i terenu przed budynkiem, informowanie Zamawiającego o suchych gałęziach/drzewach w szczególności znajdujących się na granicy działki. Usługę należy wykonać do 15.10 każdego roku.

W wymienionych pomieszczeniach znajdują się przedmioty, które są na stanie magazynowym naszych pracowników. Przed rozpoczęciem wykonania usługi domki zostaną przekazane protokółarnie z wyszczególnieniem przedmiotów będących na wyposażeniu magazynowym. Po zakończeniu usługi nastąpi odwrotne przekazanie również w formie protokołu. Przedmioty na koniec sezonu powinny być w takim samym stanie

użyteczności jak przy przekazaniu. W czasie sezonu Wykonawca zobowiązany jest dbać o powierzone mienie i dokonywać bieżących napraw sprzętów i instalacji obiektów w celu zachowania stałej sprawności urządzeń i instalacji.

Wszystkie czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi Wykonawcy.

Wszelkie koszty związane z usługą pralniczą ponosi Wykonawca.

Wszelkie koszty z wywozem nieczystości stałych ponosi Wykonawca, który zapewnia pojemniki na odpady – zbiórka selektywna bądź nieselektywna w zależności od Wykonawcy. Częstotliwość wywozu nieczystości powinna być następująca: w miesiącach od maja do września raz na dwa tygodnie z tym, że w miesiącu maju wystawić jeden pojemnik, a od czerwca do września powinny być wystawione dwa pojemniki.

II.2.4 OBSŁUGA W OKRESIE ZIMOWYM

Usługa będzie wykonywana w miesiącach styczeń – kwiecień i październik – grudzień. Prace które wchodzi w jej skład to: - co dwutygodniowa wizyta na ośrodku polegająca sprawdzeniu wszystkich domków np. sprawdzeniu grzejników elektrycznych, szczelności instalacji wod-kan, sprawdzeniu czy nie ma śladów włamań/uszkodzeń domków, informowanie Zamawiającego o suchych gałęziach /drzewach w szczególności znajdujących się na granicy działki.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.1 będzie stałe wyliczone w ofercie, które wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru usługi.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.2 będzie stałe miesięczne, które wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru usługi.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.3 będzie stałe wyliczone w ofercie, które Wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru usługi.

Wynagrodzenie za wykonanie usługi w II.2.4 będzie stałe miesięczne, które wykonawca otrzyma po wykonaniu prac i podpisaniu protokołu odbioru usługi.

III. OGÓLNE WARUNKI

1. Wszelkie koszty usuwania drobnych usterek instalacji wod-kan i elektrycznej Wykonawca bierze na siebie i powinien je uwzględnić w stawkach stałych II.2.1 i II.2.2. Wszelkie drobne naprawy sieci elektrycznych lub wod-kan należy usuwać niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego lub wczasowiczów.
2. W domkach mogą być prowadzone częściowe remonty wewnętrzne tych pomieszczeń. Sprzątanie po remoncie należy wykonać w ramach przyjętych obowiązków bez dodatkowego wynagrodzenia wynikających z II.2.1.
3. Wykonawca upoważniony jest do dokonywania zakupów uszkodzonego w wyniku awarii wyposażenia będącego na stanie obiektów po uzgodnieniu z Zamawiającym w formie telefonicznej, pisemnej bądź emailowej. Należność za zakupione wyposażenie zostanie przekazana Wykonawcy na konto przedstawione w umowie.
4. Wykonawca zapewnia miejsce na przechowywanie / magazynowania pościeli (poza budynkami GDDKiA).
5. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia nr telefonu Zamawiającemu oraz wczasowiczom, w celu bezpośredniego kontaktowania się w sprawach bieżących.

Przed złożeniem oferty/ofert należy dokonać wizji lokalnej w terenie po uprzednim kontakcie telefonicznym i umówienie się z pracownikiem GDDKiA Oddział w Zielonej Górze.

