

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot OPZ:

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące: **„Naprawy pokrycia dachowego (uzupełnienie gontów) na budynku GDDKiA Obwodu Utrzymania Drogi magazynu soli w Sulechowie, ul. Nowy Świat 20.”**

1.2 Zakres stosowania OPZ:

Opis przedmiotu zamówienia jest stosowany jako dokument do postępowania zamówieniowego przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres objęty OPZ:

Roboty, których dotyczy opis, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu punktowo uszkodzonego dachu magazynu soli. Rysunki konstrukcji dachu magazynu soli w zał. nr 2.

2 MATERIAŁY:

2.1 Gont bitumiczny z posypką (wzór i kolor do ustalenia z Zamawiającym w momencie realizacji zamówienia) o parametrach technicznych określonych w pkt. 3.2.1

2.2 Gwoździe ocynkowane „papiaki” z podkładką

2.3 Klej bitumiczny.

2.4 Wkręty farmerskie z uszczelką.

2.5 Uszczelniacz dekarSKI silikonowy

3 WYKONANIE ROBÓT

3.1 Wymagania ogólne.

3.1.1 Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, wykonawca ma obowiązek zgłosić do akceptacji Zamawiającego przed montażem. Wykonawca przedstawi wymagane dla gontów bitumicznych atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość i zgodność z wymaganiami, określonymi w pkt 3.2.1.

3.1.2 Wszelkie narzędzia, sprzęt, urządzenia i materiały do wykonania robót (w tym także na wysokości) opisanych w niniejszym dokumencie zapewnia Wykonawca.

3.1.3 Prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP, pracownicy powinni posiadać uprawnienia do wykonywania prac na wysokości.

3.1.4 Gont bitumiczny należy położyć na istniejące pokrycie dachu zgodnie ze sztuką dekarSKą. Każdy element gontu należy przymocować do połaci dachu na klej i za pomocą gwoździ dekarSKich ocynkowanych z podkładką (tzw. gwoździe papowe) w ilości min. 5 szt. na 1 element gontu. Przed ułożeniem gontu na kopule i dachu nad wjazdem, wymagane jest punktowa naprawa izolacji wodoodpornej z papy podkładowej poprzez jej podklejenie.

3.1.5 Ewentualne uszczelnienie obróbek blacharskich wokół magazynu, instalacji odgromowej oraz wentylacji grawitacyjnej i innych elementów mogących powodować przenikanie wody należy wykonać za pomocą silikonu dekarского.

3.1.6 Wymiary budynku:

Długość (po obrysie zewnętrznym)29,2 m
Szerokość (po obrysie zewnętrznym)22,9 m
Całkowita wysokość (przy wysokości ściany oporowej – 2,5 m)12,3 m
Rodzaj dachu: kopuła i dach dwuspadowy na wjazdach

3.2 Wymagania dotyczące materiałów:

3.2.1 Gont bitumiczny:

Przy budowie budynku użyto gontów bitumicznych firmy IKO (Belgia) typu Armourshield o wymiarach 1000 mm/318 mm, waga 9,2kg/m², o 20 letniej gwarancji w kolorze szarym, Zamawiający wymaga użycia gontów bitumicznych zgodnych z pierwotnym montażem lub równoważnych o tym samym wzorze, kolorze, strukturze, kształcie, wymiarach a także grubości. Do uzgodnienie przed montażem.

- masa bitumu – nie mniej niż 900 g/m²
- grubość nie mniej niż 2,7 mm
- maksymalna siła rozciągająca (szer.) – nie mniej niż 600 N/50 mm
- maksymalna siła rozciągająca (wys.) – nie mniej niż 400 N/50 mm
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze – nie więcej niż 2mm
- przyczepność posypki mineralnej – nie więcej niż 2,5 g
- kolor szary
- bez zawartości azbestu i składników smołowych

3.2.2 Dla pozostałych materiałów nie określa się szczegółowych wymagań.

4 JEDNOSTKA OBMIAROWA.

4.1. Całość uszkodzeń gontów w kilkunastu punktach oszacowano na około 40 mkw.

Podklejenie papy oszacowano na około 5 mb.

4.2 Nie wyklucza się konieczności podklejenia istniejących gontów na stuku z miejscami wymagającymi naprawy.

5 KONTROLA JAKOŚCI, TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

5.1 Kontrola jakości odbywać się będzie poprzez:

- ocenę wizualną wykonanych prac,
- ocenę ilościową (obmiarową) wykonanych prac;
- zgodność użytych materiałów z zatwierdzeniem, o którym mowa w pkt. 3;
- zgodność technologii z OPZ.

5.2 W czasie wykonywanych prac strony na bieżąco zgłaszają roboty co do których mają wątpliwości.

5.3 Wykonawca na bieżąco zgłasza prace tzw.: zanikające (prace izolacyjne) celem bieżącej kontroli jakości ich wykonania.

5.4 Zakończenie robót planowane jest 4 tygodnie po podpisaniu umowy.

6 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostki obmiarowej obejmuje dostawy i wykonanie wszelkich prac opisanych w przedmiarze w tym w szczególności:

- przygotowanie powierzchni dachu;
- położenie brakującego gontu bitumicznego na powierzchni dachu;
- koszty transportu oraz utylizacji jakichkolwiek materiałów z rozbiórki;
- sprzątnięcie terenu wokół terenu robót.

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag, podane w umowie, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wyceny niniejszego zamówienia publicznego, wymagane są oględziny przedmiotu zamówienia w w/w lokalizacji w celu zapoznania się Wykonawcy z sytuacją dotyczącą realizacji robót oraz możliwości dokonania wyceny wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego jego wykonania a także potwierdzone pisemnie wykonie wizji lokalnej wraz z pracownikiem Rejonu w Nowej Soli. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia w tym obliczeniem mkw ubytków gontów. W celu dokładnego oszacowania zakresu zadania zaleca się by w czasie wizji lokalnej użyć podnośnika koszowego.

Oferty złożone bez pisemnego potwierdzenia wizji lokalnej magazynu soli, nie będą brane pod uwagę.

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Zdjęcia oraz rysunki konstrukcji dachu

Załącznik nr 3: Notatka z wizji lokalnej

Sporządził

INSPEKTOR

Dariusz Mikołajczak

Zatwierdził

KIEROWNIK REJONU

inż. Krzysztof Szkonduziak