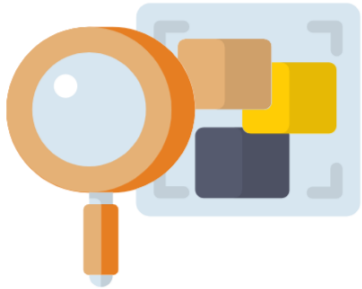


Jednolitość działania w GDDKiA - oczekiwania w stosunku do działań konsultanta

Warszawa, 2 marca 2021 r.



Kluczowe obszary wymagające wzmożonych działań po stronie Inżyniera Kontraktu:



1. Roszczenia w związku z pandemią **COVID-19**
2. Stosowanie **dwustopniowych płatności** z tyt. COVID-19
3. Roszczenia w związku z przedłużającą się procedurą uzyskiwania przez Wykonawców decyzji **ZRID**
4. Roszczenia w związku ze wzrostem **płacy minimalnej**
5. Roszczenia w związku z wprowadzeniem **PPK**
6. Wprowadzanie **Zmian** na Kontrakcie
7. Identyfikacja **niewłaściwego Nadzoru** nad Robotami

Oczekiwania w stosunku do działań Konsultanta



obowiązkowa analiza możliwości wydzielenia ograniczonej części Robót lub Odcinka



egzekwowanie od Wykonawcy dostarczenia szczegółowych informacji dotyczących wpływu COVID-19 na realizację Kontraktu







częstkowe rozstrzyganie Roszczeń w cyklu miesięcznym począwszy od 30 kwietnia 2020 r.

1. Roszczenia w związku z pandemią COVID-19







Oczekiwania w stosunku do działań Konsultanta

-  wprowadzenie elektronicznego obiegu dokumentacji
-  przyspieszenie terminu wystawienia PŚP przez IK
-  skrócenie czasu oczekiwania na płatność dla Wykonawcy (płatność na podstawie wstępnej uproszczonej analizy IK)
-  korekta dokonanej płatności na podstawie pełnej analizy IK





2. Stosowanie dwustopniowych płatności z tyt. COVID-19

Oczekiwania w stosunku do działań Konsultanta

-  wskazanie minimalnego czasu, jaki Wykonawca powinien przyjąć na uzyskanie decyzji ZRID – właściwy nadzór nad programem robót
-  weryfikacja kompletności wniosku
-  wskazanie ryzyk Wykonawcy w związku z procedowaniem wniosku przez UW i w związku z tym możliwości przyznania dodatkowego CnU
-  brak podstaw w SWK do uznania kosztu

3. Roszczenia w związku z przedłużającą się procedurą uzyskiwania przez Wykonawców decyzji ZRID

Oczekiwania w stosunku do działań Konsultanta

-  stosowanie procedury obliczania należnego Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia w poszczególnych latach realizacji
-  egzekwowanie dokumentów niezbędnych do udowodnienia poniesionego dodatkowego kosztu przez Wykonawcę
-  objęcie procedurą również kosztu wynikającego z umów podwykonawczych
-  w uzasadnionych przypadkach wnioskowanie o odstępstwa od procedury

4. Roszczenia w związku ze wzrostem płacy minimalnej

Oczekiwania w stosunku do działań Konsultanta



sprawne wprowadzenie na kontrakt wzoru porozumienia w sprawie wprowadzenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia



wyegzekwowanie dokumentów w zakresie kosztów poniesionych przez Wykonawcę od rozpoczęcia dokonywania wpłat, oraz dalsze działania w cyklu miesięcznym po podpisaniu porozumienia



uwzględnienie dodatkowego kosztu również w zakresie Podwykonawców

5. Roszczenia w związku z wprowadzeniem PPK



Najczęściej identyfikowane problemy w procedurze Polecenia Zmiany – konieczne działania po stronie nadzorów



Brak pisemnego uzgodnienia Zamawiającego (Sub. 3.1)



Nieprawidłowe podpisy pod dokumentami (daty, upoważnienia)



Treść PZ niezgodna z zał. dokumentami



Brak udokumentowania ustaleń ze spotkań



Brak odniesienia do dokumentów z etapu przetargu



W treści PZ używanie argumentu „bo na kontrakcie obok...”



Brak precyzyjnej, dokładnej i jednoznacznej opinii IK



Najczęściej identyfikowane problemy w procedurze Polecenia Zmiany – konieczne działania po stronie nadzorów



TKR + SWK + FIDIC – czytamy łącznie



Brak załączników zgodne z wymaganiami



Brak szczegółowej analizy wpływu PZ na CnU (szczegółowość taka jak w raporcie roszczenia)



Kontrakt dopuszcza PZ na żółtym FIDIC-u na etapie projektowania



13.2 - nie może być informacji w PZ, że roboty przed zmianą były gorsze/źle zaprojektowane. Roboty „przed zmianą” muszą być co najmniej równoważne i prawidłowo przewidziane w Kontrakcie.



13.2 - Potencjalne korzyści nie mogą być uzasadnieniem zmiany.



Długotrwała procedura procedowania PZ – słaba aktywności po stronie IK, brak nadania przez IK właściwego „tempa”

Polecenia zmiany – najczęstsze problemy z wyceną robót

Sub. 12.3 (czerwony FIDIC)

Czerwony FIDIC: obmiar lub ryczałt

Sub. 13.3 (żółty FIDIC)

Żółty FIDIC: obmiar lub ryczałt



Jeżeli w Kontrakcie wskazano konieczność dokonania kilku wycen, a którejś z nich nie ma, w treści PZ należy wyjaśnić, dlaczego brakuje danej wyceny



opis w PZ: „Wycena jest zgodna z Sub. 12.3/13.3”

Takie stwierdzenie jest niewystarczające, należy wyjaśnić/opisać, dlaczego jest „zgodna”.



W PZ należy też wskazać, w jaki sposób przeprowadzono poszczególne wyceny i dla jakich robót.



Pod każdą wycenę, w KAŻDYM PZ, muszą być dokumenty, np. nie można pisać, że cena jest wzięta z innego PZ i przy tym innym PZ są dokumenty.



Niewłaściwy nadzór nad robotami – skutki, konsekwencje

- „wątpliwy” udział inspektorów nadzoru przy odbiorze robót ulegających zakryciu
- brak bieżącej kontroli wykonywanych robót – nadzór na budowie jest gościem - nie widać go na budowie
- brak zdecydowanych działań w przypadku stwierdzenia:
 - nieprawidłowości w wykonywanych robotach
 - wykonywania robót niezgodnie z warunkami określonymi w WWiORB

7. Identyfikacja niewłaściwego Nadzoru nad Robotami

Skutki...



7. Identyfikacja niewłaściwego Nadzoru nad Robotami

- zdjęcie po usunięciu części piasku kwarcowego – głębokość wnęki, która nie jest zabetonowana to około 20 cm.



7. Identyfikacja niewłaściwego Nadzoru nad Robotami

- Pianka montażowa zamiast betonu



7. Identyfikacja niewłaściwego Nadzoru nad Robotami

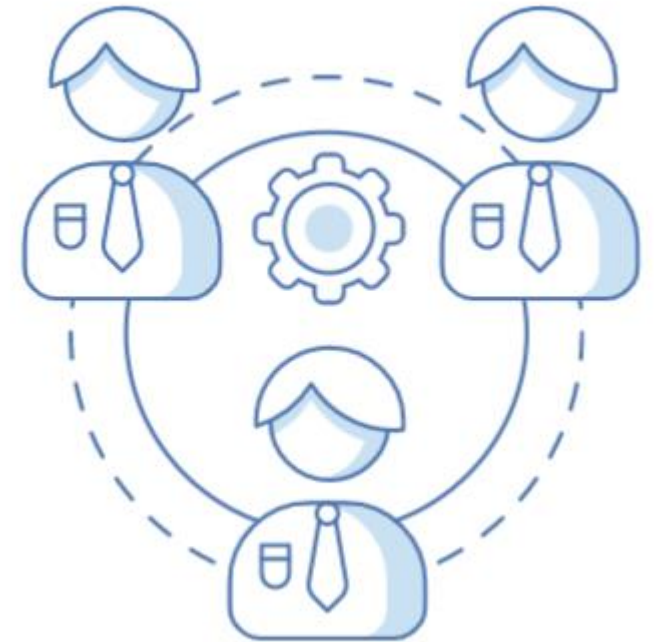
Konsekwencje:



finansowe



personalne



7. Identyfikacja niewłaściwego Nadzoru nad Robotami

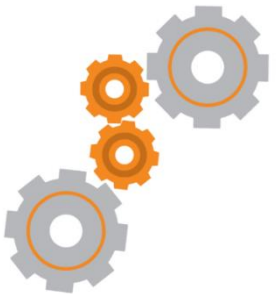


PODSUMOWANIE



... zmiany, oczekiwania a składane oferty ...

- rażąco niskie ceny zaoferowane w ramach formularza cenowego (np. 20 PLN dniówki) dla m.in. technologa, specjalisty ds. rozliczeń, specjalisty ds. roszczeń,
- stosowanie inżynierii finansowej zamiast przygotowania rzetelnej oferty w zakresie wyceny dniówek poszczególnych ekspertów



SPOTKANIE INFORMACYJNE

z przedstawicielami firm świadczących nadzór inwestorski
na rzecz GDDKiA

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad