

Istotne postanowienia umowy

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8. tej ustawy.

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na modernizacji dźwigu osobowego nr ewd. N3113062011 znajdującego się w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przy ul. Ogrodowa
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższych robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1). Oferta Wykonawcy z dnia wraz z wypełnionym Kosztorysem ofertowym,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także: OPZ).
 - 3) Gwarancja Jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymaganiom określonym w zawartym w specyfikacji technicznej.

§ 3

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza: Pana **Adama Szweda**, zwanego Dalej Upoważnionym Przedstawicielem.
2. Upoważniony przedstawiciel działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Termin przekazania terenu robót nastąpi nie później niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustali upoważniony Przedstawiciel, z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 4.**
2. W terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca wykona roboty objęte przedmiotem zamówienia w terminie **do 30 grudnia 2020 roku..**

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić fakt wykonania robót objętych zamówieniem oraz gotowość przystąpienia do odbioru ostatecznego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zakończenia robót.
5. Odbioru robót dokona osoba nadzorująca z ramienia GDDKiA O/Lublin.
6. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót.
7. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy będzie dokonany po ich wykonaniu w ciągu 3 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać obiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru ostatecznego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru ostatecznego stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy:
kwota netto zł (słownie:)
podatek 23 % VATzł (słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalną kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu Umowy i odpowiada przewidywanemu do wykonania zakresowi usług, przedstawionemu w złożonej ofercie.

§ 6

1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.
3. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 712-24-27 - 134) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin** i dostarczyć pod wskazany adres.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót,
 - b) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - c) informowanie Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

.....

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w tym z: ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**. Warunki gwarancji określa „Gwarancja jakości” stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 11

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm. oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łącznego dochodzenia kar umownych w przypadku zaistnienia kilku przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty kar umownych pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót objętych umową w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa § 4 ust. 2 umowy, a zwłoka ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt d), wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Prawa zamówień publicznych, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) Zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy: zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego

Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umową niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera **5** ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

