

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oddział GDDKiA, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na ochronie osób i mienia na rzecz Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, realizowana w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 31, Zielona Góra wraz z terenem przyległym (parking zakładowy), poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną, sprawowaną przez pracowników ochrony, posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony, realizowanych zgodnie z przepisami prawa, wykonywana z wykorzystaniem zamontowanego w obiekcie Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamania, napadu i pożaru.

Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U.2016.1432).

Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie, w ramach przyjętego harmonogramu dozoru, mające na celu ochronę przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją oraz zabezpieczenie obiektu Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie.

Ochrona osób obejmuje w szczególności: zdrowie, życie, nietykalność osobistą oraz mienie pracowników Zamawiającego, a także osób trzecich przebywających w chronionym obiekcie lub na terenie posesji Zamawiającego.

Ochrona mienia znajdującego się w obiekcie oraz na terenie posesji Zamawiającego obejmuje w szczególności zarówno rzeczy będące własnością Zamawiającego, jak również pozostałe rzeczy znajdujące się tam z innych faktycznych lub prawnych tytułów i polega na podejmowaniu wszelkich dozwolonych prawem działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz działań przeciwdziałających wstępowi na teren chroniony osób nieuprawnionych.

Zasady i szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Ochrona fizyczna osób i mienia w budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze powinna być realizowana z uwzględnieniem poniższych zadań i wymagań:
 - a) ochrona sprawowana będzie w dni robocze, jednoosobowo przez rotacyjnie zmieniających się pracowników, z wykorzystaniem zamontowanego w obiektach Zamawiającego systemu dozoru wizyjnego oraz systemu sygnalizacji napadu,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i klientom Zamawiającego wraz z ochroną obiektu i terenu Oddziału,

- f) codzienna kontrola prawidłowości zamknięć podlegających szczególnej ochronie (serwerowni, oddziału kancelarii tajnej),
- g) ciągłe przebywanie w miejscu pełnienia służby (budynek i teren posesji Zamawiającego),
- h) prowadzenie rejestru osób wchodzących i wychodzących na teren budynku zgodnie ze wzorem ustalonym przez Zamawiającego,
- i) prowadzenie rejestru wjazdu i wyjazdu pojazdów na parking Zamawiającego,
- j) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń Oddziału oraz prowadzenie dokumentacji zgodnie ze wzorem ustalonym przez Zamawiającego w tym zakresie,
- k) przestrzeganie zakazu przebywania w budynku poza godzinami pracy Oddziału osób niebędących pracownikami Zamawiającego, poza osobami sprzątającymi obiekt,
- l) sprawdzenia wjeżdżających i wyjeżdżających środków transportowych z parkingu przylegającego do budynku Oddziału,
- m) sprawdzenia uprawnień wynoszenia z obiektu przez osoby postronne a także pracowników Zamawiającego znacznej ilości dokumentów lub wyposażenia i sprzętów, np. komputerów itp.
- n) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,
- o) niedopuszczanie na teren posesji Oddziału osób będących w stanie nietrzeźwym oraz zakłócających porządek publiczny,
- p) systematyczne dokonywanie obchodów (po godzinach pracy Oddziału) budynku z zewnątrz i wewnątrz w celu sprawdzenia prawidłowości zabezpieczenia oraz wykrycia ewentualnych faktów wskazujących na możliwość zagrożenia włamaniem, napadem, kradzieżą lub pożarem,
- q) codzienne informowanie Zamawiającego o spostrzeżeniach i uwagach dotyczących pełnionej służby oraz prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie,
- r) w sytuacjach nadzwyczajnych (np. pożar, zalania, zagrożenie zdrowia i życia ludzi) zawiadomienie odpowiednich służb (straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe) oraz osób określonych przez Zamawiającego, ponadto udzielenie pomocy osobom i ochrona mienia przed zniszczeniem, w tym poprzez wykonywanie drobnych niezbędnych prac zabezpieczających,
- s) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiekcie chronionym, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej, znajdującej się na terenie Zielonej Góry,
- t) Dokumentacja prowadzona przez pracownika ochrony, zostanie przekazana Zamawiającemu w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

Wykonawca musi posiadać umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2016 poz. 1432) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

Pracownicy ochrony powinni:

- przestrzegać zasad i wykonywać zadania określone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu ochranianego, w tym znać zasady postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz umieć praktycznie posługiwać się podręcznym sprzętem gaśniczym,

- wykonywać swoje czynności w ubraniu służbowym (w mundurze) z logo firmy Wykonawcy wraz z identyfikatorem imiennym,
- być wyposażeni w telefon komórkowy lub inne urządzenie, przy pomocy którego będą mogli zawiadomić o zdarzeniach nagłych odpowiednie służby oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- w czasie pełnienia obowiązków zawsze posiadać (przy sobie) legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony,
- znać strukturę urzędu Zamawiającego i udzielać niezbędnych informacji Klientom przybywającym do obiektu oraz kierować ich do właściwych komórek organizacyjnych (po telefonicznym powiadomieniu pracowników Zamawiającego),
- dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny,
- właściwie i kulturalnie zachowywać się w obecności Klientów i pracowników Zamawiającego. Zabronione jest przychodzenie na służbę w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków podobnie działających oraz spożywanie alkoholu w czasie pełnienia służby.

Zamawiający przekazuje do użytkowania, na czas obowiązywania umowy elementy systemu dozoru wizyjnego oraz systemu alarmowego obejmującego instalację ostrzegania przed włamaniem i pożarem.

Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu umowy, a w szczególności ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922). Szczegółowy zakres ochrony danych osobowych zostanie określony w odrębnej umowie o powierzenie danych osobowych zawartej z Wykonawcą.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy związane z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków.

Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego szkolenia z zakresu bhp, jak również aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz poniesienia konsekwencji ich nieprzestrzegania.

Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętej umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) usługi objęte umową,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzoną usługą.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiekcie chronionym, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej, znajdującej się na terenie Zielonej Góry,

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy obowiązany jest wydać pracownikom ochrony stosowne upoważnienia określone w umowie powierzenia do przetwarzania danych osobowych oraz przekazać im, na piśmie, szczegółowy zakres obowiązków.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu osoby przewidziane do pełnienia służby ochrony w celu przeszkolenia w zakresie sposobu realizacji umowy, zapoznania z obowiązującymi instrukcjami, topografią obiektu, w tym rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej, wody oraz obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony – systemu dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamania, napadu i pożaru.

UWAGA :

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej obiektu, na którym będzie realizowana usługa.

Termin wykonania : 01.01.2018r. do 31.12.2018r. w dni robocze w godzinach od 07:00 do 18:00

STARSZY SPECJALISTA
w Wydziale Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
AM
mgr Anna Matecka

NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o.
FF
Piotr Frątczak