

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Dostawa i montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w Zakładowym Obiekcie Socjalnym (ZOS) Nałęczów, ul. Partyzantów 11, DZ. NR EWID. 147, będącym w dyspozycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie”.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Dostawy, montażu i uruchomienia systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz innych urządzeń określonych w kosztorysie ofertowym objętych niniejszą Umową, w budynku zlokalizowany w Nałęczowie przy ul. Partyzantów 11, będącym w dyspozycji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie (zwane dalej „Dostawą” lub „przedmiotem umowy”). Wykonawca będzie dysponował wszelkimi akcesoriami niezbędnymi do zamontowania, uruchomienia i sprawdzenia sprzętu w miejscu użytkowania.
3. Szczegółowy zakres, ilość i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - a) Formularz cenowy wraz z Kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”.
4. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej Umowy oświadcza, iż dostarczy przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony w ramach niniejszej Umowy sprzęt posiada wady fizyczne bądź prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 3 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
 - a) świadczenia Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami;
 - b) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń;
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy,
6. Wszelkie koszty związane z realizacją dostawy (w tym opakowania, transportu, zabezpieczenia w transporcie, rozładunku, itp.) i ryzyko (w tym przypadkowej utraty lub zniszczenia przedmiotu dostawy) ponosi Wykonawca do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za realizację dostawy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dostarczony przedmiot zamówienia będzie zgodne z wymaganiami zawartymi w kosztorysie ofertowym i ofertą Wykonawcy, w ilości i asortymencie wskazanym w zamówieniu.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **21 dni** od daty zawarcia umowy. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Zamawiający może też wydać Wykonawcy pisemne polecenie określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, który stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.

2. O planowanym terminie dostawy oraz montażu i uruchomieniu urządzeń o których mowa w kosztorysie ofertowym oraz OPZ Wykonawca powiadomi Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 rozumie się dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń o których mowa w OPZ oraz ich odbiór przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

§ 3

1. W dniu ustalonym przez Strony, jako termin odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - a) Stwierdzenia wadliwego, niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) Stwierdzenia zawinionych przez Wykonawcę nieprawidłowości w stanie technicznym urządzeń, lub w przypadku powstania szkód wynikających z działania Wykonawcy;
 - c) nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 5.2.3. OPZ.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy. Niezwłocznie po ich usunięciu, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy. Ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nieprawidłowości lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta (Wykonawca dołączy do faktury gwarancje na materiał w przypadku otrzymania ww. gwarancji od producenta).
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia przyjęcia zgłoszenia, chyba, że Strony ustalą inny termin oraz do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie o którym mowa w ust.4, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
7. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany lub naprawy usterek/wad.
8. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 8, a także:
 - a) W dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
 - b) Dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 5

1. Wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego do nadzoru, wykonywania obowiązków i uprawnień wynikających z umowy oraz podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia w osobie:
P.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
P.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 i 2. Dokonaniu zmiany wymaga powiadomienia strony przeciwnej na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Maksymalne wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotęzł netto (słownie: netto), plus - 23% podatek VAT co łącznie stanowi kwotę zł. brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 rozliczone będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym, które są niezmiennie przez cały okres trwania umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w tym związane z dostawą, wniesieniem, montażem i uruchomieniem sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio skorygowana aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę ryczałtowych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i zostanie rozliczona adekwatnie do zakresu wykonanych prac, tj. w przypadku gdy wykonanie części przedmiotu umowy nie będzie realizowane, wynagrodzenie za te prace nie będzie należne Wykonawcy.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wraz z zestawieniem elementów rozliczeniowych o których

mowa w § 6 ust. 5, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie § 3.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca dostarczy fakturę za wykonanie Przedmiotu umowy na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin.
3. Za datę zapłaty Strony uznają datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokonanym zgodnie z §3 w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) W przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - e) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane w pkt a)- d) obowiązków umownych Wykonawcy - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdorazowe naruszenie warunków Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy, oprócz kar umownych, odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywistej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących stronie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu karę z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) pomimo wezwania do wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca realizuje zamówienie przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 8 i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część wykonanego przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
 - b) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - d) Konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - e) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową. Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - c) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 10

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

1. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów wykonanych w ramach przedmiotowej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.

Dz. U. 2019 poz. 1231) oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych. W ramach autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych i terytorialnych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych :

- 1) użytkować utwory na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych statutowych zadań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazać Operat wodnoprawny lub jego dowolne część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych usług/dostaw/robót budowlanych;
 - b) sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań;
 - c) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - d) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - e) osobom trzecim biorącym udział w procesie Inwestycyjnym;
 - 2) wykorzystywać utwór lub jego dowolną część do prezentacji;
 - 3) wprowadzać utwór lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu ;
 - 4) zwielokrotnić utwór lub jego części dowolną techniką w dowolnej ilości;
 - 5) wyświetlać, publicznie odtwarzać utwór;
 - 6) nadawać w całości lub wybrane fragmenty utworu, za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną;
 - 7) nadawać za pośrednictwem satelity;
 - 8) wypożyczać, wynajmować lub wymieniać nośniki, na których utwór utrwalono;
 - 9) wykorzystywać w utworach multimedialnych;
 - 10) wykorzystywać całość lub fragmenty utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 11) sporządzać wersje obcojęzyczne;
 - 12) publicznie udostępniać utwór w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - 13) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywać dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji Umowy - w razie wątpliwości poczytuje się, że utwór powstał w celu dalszej edycji.
2. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów.
 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworu Zamawiający nabywa własność egzemplarzy wykonanych w ramach niniejszej Umowy, na których te opracowanie zostało utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku, (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.).

§13

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa zawiera 7 ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: