

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla zadania:

**„Dostawa i montaż klimatyzatora kanałowego o mocy 14 kW oraz jednostek typu split do serwerowni w budynku przy ul. Legionów 20 Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie oraz siedzibie Rejonu w Krośnie wraz z demontażem i utylizacją istniejących urządzeń”**

**Adresy realizacji:** Rzeszów, ul. Legionów 20  
Krosno, ul. Tysiąclecia 38

**ZAMAWIAJĄCY: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH  
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W RZESZOWIE,  
35-959 RZESZÓW, UL. LEGIONÓW 20**

**Rzeszów 2019**

## 1. Część ogólna

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania techniczne dotyczące realizacji zadania pn.:

**„Dostawa i montaż klimatyzatora kanałowego o mocy 14 kW oraz jednostek typu split do serwerowni w budynku przy ul. Legionów 20 Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie oraz siedzibie Rejonu w Krośnie wraz z demontażem i utylizacją istniejących urządzeń”**

Termin wykonania montażu: do **30 dni** od daty podpisania umowy;

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji powinien wynosić minimum 36 miesięcy.

### 1.2. Zakres zamówienia:

„Dostawa i montaż klimatyzatora kanałowego o mocy 14 kW oraz jednostek typu split do serwerowni w budynku przy ul. Legionów 20 Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie oraz siedzibie Rejonu w Krośnie wraz z demontażem i utylizacją istniejących urządzeń”

W zakresie dostawy i montażu należy uwzględnić:

- Orurowanie pomiędzy agregatami, a jednostkami wewnętrznymi z rur miedzianych w izolacji zimnochronnej (długość dla jednostki około 15m. Podana przez Zamawiającego długość instalacji chłodniczej jest szacunkowa i na etapie realizacji może okazać się krótsza. Przyjęta długość jest maksymalną długością instalacji chłodniczej);
- Sterowanie pomiędzy agregatem a jednostką wewnętrzną;
- Odprowadzenie skroplin realizowane będzie grawitacyjnie do instalacji kanalizacyjnej lub na zewnątrz budynku;
- Zamawiający długość instalacji odprowadzenia skroplin dla każdego klimatyzatora szacuje maksymalnie na około 5 m. Jest to wartość szacunkowa i na etapie realizacji może okazać się krótsza w przypadku możliwej lokalizacji w pobliżu ponów kanalizacyjnych.
- Instalacje chłodnicze prowadzić w plastikowych korytkach elektroinstalacyjnych;
- Wykonać dedykowaną niezależną instalację elektryczną (średnia długość dla pojedynczej jednostki około 25 m) oraz zastosować bezpiecznik w rozdzielni o odpowiedniej charakterystyce. W przypadku braku przestrzeni do montażu bezpieczników w rozdzielni elektrycznej należy przewidzieć montaż dodatkowej szafki bezpiecznikowej;
- Agregaty zewnętrzne mocować na systemowych stelażach wsporczych dedykowanych do agregatów typu „split” uwzględniających ciężar urządzenia oraz rodzaj podłoża, do którego mocowane będą urządzenia.
- Wykonanie ewentualnych robót naprawczych i malarskich mających na celu usunięcie uszkodzeń powstałych w wyniku prac montażowych;
- Zamawiający dopuszcza natynkowe prowadzenie instalacji. Wymagane jest aby wszystkie instalacje prowadzić w estetycznych korytkach maskujących;
- Zamawiający nie wymaga aby przeglądy okresowe instalacji oraz urządzeń były uwzględniane w cenie ofertowej;
- Ściany budynku są murowane z cegły pełnej wewnątrz pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, oraz częściowo lekkie obudowy GK. Ściany zewnętrzne wykończone w systemie BSO na styropianie grubości 10cm.
- Zamawiający dopuszcza możliwości zastosowania klimatyzatorów na czynniku chłodniczym R32

Specyfikację urządzeń określa pkt 1.7 nin. opracowania.

### **1.3. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania zamówienia zgodnie z SOPZ,
- przestrzegania przepisów BHP.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie budynku w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

### **1.4. Materiały**

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji zamówienia winny posiadać świadectwo dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów na wbudowane wyroby i materiały. Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich jakość i przydatność.

### **1.5. Materiały z rozbiórki**

Materiały z rozbiórki stanowią odpad i powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren realizacji przy przestrzeganiu odpowiednich przepisów.

Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie realizacji zamówienia.

### **1.6. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązuje się do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości realizacji zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania klimatyzatorów różnych producentów.

### **1.7. Specyfikacja parametrów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych:**

Sala konferencyjna Rzeszów ul. Legionów 20

Moc chłodnicza: nie mniejsza niż 14 kW

Moc grzewcza: nie mniejsza niż 16 kW

Klasa energetyczna nie niższa niż A+

Głośność jednostki wewnętrznej/zewnętrznej nie większa niż: 44dB/56dB

Typ sprężarki: DC rotacyjna;

Zakres pracy: -20 - 50 °C

Demontaż, utylizacja istniejących urządzeń oraz dezynfekcja i przygotowanie istniejących kanałów wentylacji mechanicznej znajduje się w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Serwerownia Rzeszów ul. Legionów 20

Moc chłodnicza: nie mniejsza niż 2,6 kW



Moc grzewcza: nie mniejsza niż 2,8 kW  
Klasa energetyczna nie niższa niż A++  
Głośność jednostki wewnętrznej na najniższym biegu, nie większa niż 25dB  
Funkcja jonizacji  
Automatyczne sterowne nadmuchem powietrza (lewo – prawo/ góra-dół)  
Atest PZH  
Funkcja pozwalająca zapamiętać ustawienia urządzenia w przypadku chwilowego zaniku napięcia.  
Możliwość ustawienia harmonogramu pracy urządzenia

#### Serwerownia Krosno ul. Tysiąclecia 38

Moc chłodnicza: nie mniejsza niż 2,6 kW  
Moc grzewcza: nie mniejsza niż 2,8 kW  
Klasa energetyczna nie niższa niż A++  
Głośność jednostki wewnętrznej na najniższym biegu, nie większa niż 25dB  
Funkcja jonizacji  
Automatyczne sterowne nadmuchem powietrza (lewo – prawo/ góra-dół)  
Atest PZH  
Funkcja pozwalająca zapamiętać ustawienia urządzenia w przypadku chwilowego zaniku napięcia.  
Możliwość ustawienia harmonogramu pracy urządzenia

### **1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji zadania wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed:

- a) ewentualnym zanieczyszczeniem otoczenia
- b) możliwością powstania pożaru,

### **1.9. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa**

W trakcie montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP. W szczególności Wykonawca powinien wykluczyć pracę swojego personelu w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W trakcie prowadzenia montażu urządzeń Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### 1.10. Odbiór

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania zadania w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania zadania zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Zamawiający dokona odbioru po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy w terminie:

- do 7 dni – odbiór ostateczny lub częściowy

### 1.11. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Normy PN.
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

### 1.12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za kompletną jednostkę obmiarową dla danej pozycji kosztorysu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wypłacane będzie po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

### 1.13. Ustalenia ogólne

Cena uwzględnia wszelkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w SOPZ. Cena obejmuje:

- robociznę,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu do budynku i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz realizacji zamówienia, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji zamówienia publicznego.

Sporządził:

Specjalista ds. budowlanych

NACZELNIK  
Wydziału Administracji

mgr Zbigniew Zieliński

mgr inż. Dariusz Kowalski

