

Specyfikacja Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW)
w przetargu
na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu
autostrady A1 na odcinku Toruń - Tuszyn oraz Pyrzowice -
Gorzyczki (granica z Czechami)
w celu budowy i eksploatacji
Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP)

Postępowanie nr GDDKiA-DPP-PPP1-NS-60-1599/11

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, a jego przedmiotem jest wybór podmiotów, z których każdy wydzierżawi Obiekt lub maksymalnie sześć Obiektów (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 rozdziału I SWKW) na odcinku autostrady A1 Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami), na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP).

Wydzierżawiający:

Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59
00-848 Warszawa
tel.: (22) 375 86 80
fax: (22) 375 87 55

ZATWIERDZAM
GENERAŁNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up.
Magdalena Jaworska
Z-ca Generalnego Dyrektora

12/06/11

Spis treści:

Rozdział I – Instrukcja dla uczestnika przetargu,

Rozdział II – Etap I – Kwalifikacja Wstępna: Kryteria Kwalifikacji Wstępnej, dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia wymagań oraz procedura Kwalifikacji Wstępnej,

Rozdział III – Opis Etapu II przetargu oraz przewidywany harmonogram postępowania, wraz z planowanymi kryteriami oceny ofert ,

Rozdział IV – Podstawowy opis przedmiotu dzierżawy wraz z określeniem podstawowych obowiązków dzierżawcy w zakresie umowy.

Załącznikami do Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej są:

Załącznik nr 1: Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu.

Załącznik nr 2: Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania 15 stacji paliw pod własną marką.

ROZDZIAŁ I. INSTRUKCJA DLA UCZESTNIKA PRZETARGU.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad („Wydierżawiający”), zaprasza do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, którego przedmiotem jest wybór podmiotów, z których każdy wydzierżawi Obiekt lub maksymalnie sześć Obiektów (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 Rozdziału I SWKW) na odcinku autostrady A1 Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami), na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie *Miejsc Obsługi Podróżnych* (MOP).

Dzierżawa będzie obejmować Obiekt z przeznaczeniem pod wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenie MOP kategorii II o funkcji wypoczynkowo – usługowej wyposażony m. in. w stację paliw i/lub MOP kategorii III o funkcji wypoczynkowej i usługowej wyposażony m.in. stację paliw i ewentualnie w obiekt noclegowy w formie motelu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami technicznymi dotyczącymi autostrad oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP.

Wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenie MOP kategorii III o funkcji wypoczynkowo – usługowej wyposażonego m. in. w stację paliw i obiekt noclegowy w formie motelu będzie wymagane jedynie w przypadku Obiektu V, VIII, XV i XVI. Na pozostałych MOP kategorii III Wydierżawiający postanowił etapować inwestycję związaną z budową obiektu noclegowego, tzn. w okresie trwania umowy (20 lat) Wydierżawiający nie będzie wymagał budowy obiektu noclegowego.

Przetarg składa się z dwóch etapów. Etap I to Kwalifikacja Wstępna, w ramach której zainteresowane podmioty składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu. Etap II to Przetarg Właściwy, w ramach którego podmioty zakwalifikowane w Etapie I składają oferty.

Przedmiot postępowania przetargowego (Obiekty I-XVI) zlokalizowany jest w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami). Wydierżawiający przekaze protokolarnie Dzierżawcy cały teren MOP niezwłocznie po dokonaniu stosownych odbiorów prac od Wykonawców autostrady A1.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyn lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści Specyfikacji w terminach określonych w niniejszym dokumencie.

Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

2. DEFINICJE

Ileokroć w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej mowa jest o:

- (1) „Specyfikacji” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej;
- (2) „Wydzierżawiającym” – należy przez to rozumieć Skarb Państwa, w imieniu którego działa Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- (3) „Oferencie/Oferentach” – należy przez to rozumieć podmiot/podmioty (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której prawo przyznaje zdolność prawną), którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu i zostali zakwalifikowany przez Wydierżawiającego do udziału w II Etapie przetargu.
- (4) „Dzierżawcy/Dzierżawcach” – należy przez to rozumieć Oferenta/Oferentów, którzy złożyli oferty i z którymi Wydierżawiający zawarł umowę dzierżawy jednego z Obiektów;
- (5) „MOP” – należy przez to rozumieć Miejsce Obsługi Podróżnych kategorii II o funkcji wypoczynkowo – usługowej wyposażony m. in. w stację paliw i/lub MOP kategorii III o funkcji wypoczynkowej i usługowej wyposażony m.in. stację paliw i ewentualnie w obiekt noclegowy w formie motelu.
- (6) „Obiekt I” - należy przez to rozumieć MOP II Otłoczyn zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (7) „Obiekt II” - należy przez to rozumieć MOP III Otłoczyn zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (8) „Obiekt III” - należy przez to rozumieć MOP III Machnacz zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (9) „Obiekt IV” - należy przez to rozumieć MOP II Machnacz zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (10) „Obiekt V” - należy przez to rozumieć MOP III Lubień zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (11) „Obiekt VI” - należy przez to rozumieć MOP II Lubień zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (12) „Obiekt VII” - należy przez to rozumieć MOP II Krzyżanów zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (13) „Obiekt VIII” - należy przez to rozumieć MOP III Krzyżanów zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (14) „Obiekt IX” - należy przez to rozumieć MOP III Wiśniowa Góra zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;

- (15) „Obiekt X” - należy przez to rozumieć MOP II Wiśniowa Góra zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn;
- (16) „Obiekt XI” - należy przez to rozumieć MOP III Wieszowa zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (17) „Obiekt XII” - należy przez to rozumieć MOP II Wieszowa zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (18) „Obiekt XIII” - należy przez to rozumieć MOP II Rowień zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (19) „Obiekt XIV” - należy przez to rozumieć MOP II Rowień zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (20) „Obiekt XV” - należy przez to rozumieć MOP III Mszana zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (21) „Obiekt XVI” - należy przez to rozumieć MOP III Mszana zlokalizowany w ciągu autostrady A1 na odcinku Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami);
- (22) „Kwalifikacji Wstępnej” – należy przez to rozumieć pierwszy etap przetargu, podczas którego Wydzierżawiający będzie oceniać spełnianie przez podmioty, które złożyły wniosek o dopuszczenie do przetargu, warunków udziału w postępowaniu;
- (23) „IWP” – należy przez to rozumieć Informację o Warunkach Przetargu, która zawiera szczegółowe informacje dotyczące Etapu II przetargu oraz Obiektów, umożliwiające złożenie ofert przez Oferentów, IWP zawiera także wzór umowy dzierżawy; IWP będzie przekazana tylko Oferentom;
- (24) „Najkorzystniejszej ofercie” – należy przez to rozumieć ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny dokonywanej na Etapie II przetargu.

3. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- 3.1. Przedmiotem dzierżawy są, niezależne od siebie Obiekty I-XVI przeznaczone na prowadzenie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II o funkcji wypoczynkowo – usługowej wyposażony m. in. w stację paliw i/lub MOP kategorii III o funkcji wypoczynkowej i usługowej wyposażony m.in. stacją paliw i ewentualnie w obiekt noclegowy w formie motelu, zlokalizowane w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami). Wydzierżawiający będzie wymagał realizacji obiektu noclegowego w trakcie trwania umowy dzierżawy tylko w przypadku Obiektu V, VIII, XV i XVI.
- 3.2. Obiekty I-XVI stanowią odrębne przedmioty dzierżawy.
- 3.3. Wydzierżawiający niniejszym informuje i uprzedza, że w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na autostradzie A1, pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez danego operatora (Dzierżawcę) usytuowanymi po tej samej stronie autostrady muszą znajdować się co najmniej 2 Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych operatorów (Dzierżawców). Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC

itd. , gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty. Wyzierzawiający będzie tę zasadę stosował zarówno w ramach niniejszego postępowania jak i w ramach innych postępowań dotyczących dzierżawy obiektów do prowadzenia Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A1. W konsekwencji podmiot, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego z Obiektów, nie będzie mógł ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych położonego po tej samej stronie autostrady A1 i nie oddzielonego od danego Obiektu co najmniej dwoma Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez innych operatorów. Odstępstwa od tej zasady będą dopuszczalne jedynie w wyjątkowych przypadkach, uzasadnianych interesem publicznym, bądź potrzebą zapewnienia podróznym miejsc obsługi na danym odcinku autostrady. Niniejsze postępowanie nie jest objęte takim wyjątkiem.

- 3.4. W związku z powyższą zasadą jeden Oferent będzie mógł złożyć ofertę na dzierżawę każdego Obiektu, jednakże jeden Oferent będzie mógł zawrzeć umowę dzierżawy w stosunku do maksymalnie sześciu Obiektów przy zachowaniu zasady ABC. Oferent składając ofertę na więcej niż jeden Obiekt wskaże swoje preferencje względem Obiektów (uszereguje Obiekty w kolejności od tego, którego objęciem w dzierżawę jest najbardziej zainteresowany), które będą wiążące w wypadku jeżeli oferta danego Oferenta będzie najkorzystniejszą w odniesieniu do kilku Obiektów, w których nie będzie zastosowana zasada ABC.
- 3.5. Oferenci, którzy objęli w dzierżawę Zespoły Nieruchomości na odcinku autostrady A1 Gdańsk – Toruń (MOP III Olsze, MOP II Olsze, MOP III Malankowo, MOP II Malankowo), zgodnie z zasadą ABC nie mogą objąć w dzierżawę Obiektu nie oddzielonego od danego Obiektu co najmniej dwoma Obiektami prowadzonymi przez innych operatorów.
 - 3.5.1. Spółka Shell Polska SP. z o.o. nie może ubiegać się i objąć w dzierżawę Obiektu I i II.
 - 3.5.2. Spółka Lotos Paliwa nie może ubiegać się i objąć w dzierżawę Obiektu I, II, III i IV.
- 3.6. Zasady opisane w punkcie 3 dotyczą zarówno Oferenta jak i podmiotów dominujących lub zależnych względem Oferenta w rozumieniu art. 4 pkt. 15 i 16 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku, nr 184, poz. 1539), w konsekwencji podmioty dominujące lub zależne względem Oferenta, który zawrze umowę dzierżawy dotyczącą jednego Obiektu nie będą mogły ubiegać się i zawrzeć w innych postępowaniach umowy dzierżawy dotyczącej Miejsca Obsługi Podróżnych

zlokalizowanego po tej samej stronie autostrady A1 i nie oddzielonego od dzierżawionego Obiektu przez przynajmniej dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych operatorów.

4. OKRES DZIERŻAWY I JEJ PODSTAWOWE WARUNKI

- 4.1 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony 20 (dwadzieścia) lat od dnia przekazania całej nieruchomości (Obiektu).
- 4.2 Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Dopuszcza się etapowanie inwestycji z tym, że oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji:
- w przypadku Obiektu V, VIII, XV i XVI nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości,
 - w przypadku Obiektów I-IV, VI, VII, IX-XIV nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
- Miejsca Obsługi Podróżnych będą musiały spełniać warunki wynikające z Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego, który zostanie opisany w IWP udostępnionej Oferentom zakwalifikowanym do Etapu II przetargu.
- 4.3 Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w zaoferowanej przez siebie wysokości oraz miesięczny czynsz od przychodów w wysokości 3% od całości przychodów Dzierżawcy osiągniętych z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na oddanym w dzierżawę Obiekcie.

5. SPRAWDZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

- 5.1 Wydierżawiający oczekuje i wymaga od wszystkich podmiotów biorących udział w przetargu dokładnego i wnikliwego zbadania przedmiotu dzierżawy. Po zawarciu umowy dzierżawy powoływanie się przez Dzierżawcę na niezgodność stanu faktycznego z otrzymaną dokumentacją lub posiadaną wiedzą na temat stanu faktycznego nieruchomości nie będzie uwzględniane (z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie dzierżawy).
- 5.2 Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren Obiektów, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

- 5.3 Po przeprowadzeniu Kwalifikacji Wstępnej Wydzierżawiający udostępni Oferentom dodatkowe informacje i dokumenty dotyczące przedmiotu dzierżawy, w tym decyzje o ustaleniu lokalizacji przedmiotowych odcinków autostrady A1.
- 5.4 Szczegółowa dokumentacja dotycząca Obiektów I-VI znajduje się w Oddziale GDDKiA w Bydgoszczy, Obiektów VII-X znajduje się w Oddziale GDDKiA w Łodzi, natomiast dotycząca Obiektów XI-XVI znajduje się w Oddziale GDDKiA w Katowicach. Wgląd Oferentów w dokumentację odbywać się będzie w miejscu i terminie uzgodnionym z Oddziałem GDDKiA oraz w obecności pracowników tego Oddziału.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

- 6.1 Wydzierżawiający na swojej stronie internetowej (www.gddkia.gov.pl) umieszcza wyłącznie ogłoszenie o przetargu, treść niniejszej Specyfikacji, a także informacje dotyczące ewentualnej zmiany treści Specyfikacji. Ponadto po zakończeniu Kwalifikacji Wstępnej Wydzierżawiający umieści na stronie internetowej wyniki Kwalifikacji Wstępnej. Pozostałe informacje dotyczące przetargu będą przekazywane bezpośrednio zainteresowanym podmiotom w sposób określony poniżej.
- 6.2 Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest Pani Nina Szlęzak, tel. (22) 375-88-46, fax. (22) 375-87-55, e-mail: nszlęzak@gddkia.gov.pl, adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa.
- 6.3. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w postępowaniu może, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, złożyć pisemny wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. Wniosek zawierać powinien co najmniej następujące informacje: nazwa zainteresowanego podmiotu, imię i nazwisko osoby kontaktowej, adres pocztowy, adres poczty elektronicznej, numer telefonu i numer faksu. Złożenie wniosku umożliwi otrzymywanie m.in. treści pytań dotyczących Specyfikacji oraz odpowiedzi udzielanych przez Wydzierżawiającego.
- 6.4. Po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z podmiotami, które złożyły wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.5. Po upływie terminu do składania ofert, korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Oferentami, którzy złożyli oferty.
- 6.6 Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania przetargowego należy składać osobiście lub przysyłać pocztą poleconą (za potwierdzeniem odbioru) na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59,
00-848 Warszawa

z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami) w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych. Numer sprawy: **GDDKiA-DPP-PPP1-NS-60-1599/11**”

- 6.7 Wymiana korespondencji w postępowaniu przetargowym następuje pisemnie oraz za pośrednictwem faksu. Każda ze stron może zgłosić w przesłanym za pośrednictwem faksu dokumencie żądanie potwierdzenia otrzymania korespondencji. W takim przypadku adresat zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić ten fakt. Zasady dotyczące przekazywania korespondencji faksem nie dotyczą wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz załączników do tych wniosków, a także uzupełnień tych wniosków, ofert oraz załączników do ofert oraz uzupełnień ofert, a nadto oświadczeń o wyborze Obiektu w trybie punktu 3.3. Rozdziału I SWKW. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy składać wyłącznie w formie pisemnej.
- 6.8. W związku z przygotowaniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu zainteresowany podmiot może zwrócić się do Wydierżawiającego o wyjaśnienie istotnych wątpliwości dotyczących: (a) warunków Kwalifikacji Wstępnej, (b) oceny spełniania tych warunków oraz (c) dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków. Wniosek o udzielenie wyjaśnień powinien zawierać zwięzłe uzasadnienie wątpliwości. Wydierżawiający prześle treść wniosku o wyjaśnienie bez podania źródła zapytania wszystkim podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji związanej z przetargiem. W tym samym trybie Wydierżawiający przekaze również ewentualne wyjaśnienia. Wydierżawiający podkreśla, iż ma uprawnienie, lecz nie obowiązek udzielania odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnień. Wnioski o wyjaśnienie mogą być składane najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.9. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmodyfikowania treści niniejszej Specyfikacji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 6.10. Po terminie opisanym w Rozdziale I w pkt 6 ppkt 6.9 zmiana Specyfikacji nie może dotyczyć kryteriów Kwalifikacji Wstępnej, warunków ich oceny oraz dokumentów potwierdzających ich spełnianie.
- 6.11. Przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu zmiana Specyfikacji będzie opublikowana na stronie www.gddkia.gov.pl

oraz przekazana tym zainteresowanym podmiotom, które złożyły wniosek o otrzymywanie korespondencji.

ROZDZIAŁ II. ETAP I – KWALIFIKACJA WSTĘPNA: KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ, DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ORAZ PROCEDURA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

1. KRYTERIA KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

1.1. Podmioty składające wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w niniejszym postępowaniu zostaną dopuszczone do Etapu II przetargu, jeśli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie ogłoszono ich upadłości lub nie otwarto w stosunku do nich likwidacji lub upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 2) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) posiadają minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej lub na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach lub drogach ekspresowych w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu); kryterium to będzie uznane za spełnione także wówczas, jeżeli dane Państwo, w którym działalność jest lub była prowadzona, jest członkiem Unii Europejskiej przez okres krótszy niż 8 lat;
- 4) prowadzą minimum 15 stacji paliw. W wypadku, gdy stacje nie są prowadzone pod własną marką podmiot składający wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien przedstawić zobowiązanie innego podmiotu, który spełnia warunek prowadzenia minimum 15 stacji pod własną marką, do udzielenia licencji do używania marki handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy,

- 5) uzyskali średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż 50 mln PLN; w przypadku przychodu osiąganego w walutach obcych podlegają one przeliczeniu na PLN według średniego kursu NBP z dnia upływu terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

2. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGAŃ KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

2.1. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu (zgodnie z wzorem) należy złożyć następujące dokumenty (w oryginałach lub kserokopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek, z tym zastrzeżeniem, iż na żądanie Wydierżawiającego należy okazać do wglądu - i sporządzenia odpisu - oryginał):

- 1) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu,
- 2) oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu (zaświadczenia od właściwych organów potwierdzające ww. oświadczenie będą przedstawiane na żądanie Wydierżawiającego w II Etapie przetargu);
- 3) oświadczenie o posiadaniu minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej lub na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach lub drogach ekspresowych w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu); oświadczenie powinno wskazywać kraje, w jakich prowadzona była działalność oraz lata prowadzenia działalności, jak również nazwy, pod jaką działalność była prowadzona;
- 4) oświadczenie o prowadzeniu 15 stacji paliw pod własną marką lub oświadczenie innego podmiotu, który spełnia ten warunek i wyraża zgodę na udzielenie

podmiotowi składającemu wniosek licencji na korzystanie z marki handlowej, pod którą są prowadzone stacje paliw,

- 5) dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), gdzie taka działalność jest prowadzona; w przypadku składania oświadczenia podmiotu, który będzie udzielał licencji na korzystanie z marki handlowej, pod którą prowadzone są stacje paliw, należy złożyć dokument koncesji wystawiony na ten podmiot;
 - 6) bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatnie 3 lata obrotowe. W przypadku podmiotów nie zobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.
- 2.2. Jeżeli o zawarcie umowy dzierżawy ubiegać się będzie kilka podmiotów działających wspólnie (Konsorcjum), dokumenty, o których mowa w Rozdziale II pkt 2 ppkt. 2.1.1. i 2.1.2 powinny zostać złożone przez każdego uczestnika konsorcjum, zaś pozostałe dokumenty, powinny dotyczyć któregośkolwiek z członków Konsorcjum.
 - 2.3. Reprezentant Konsorcjum ma obowiązek dołączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dokument (w oryginale lub poświadczonym notarialnie odpisie), z treści, którego wynikać będzie jego umocowanie do działania w imieniu uczestników konsorcjum.
 - 2.4. Jeżeli podmiot składający wniosek ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale II pkt 2 ppkt 2.1.1, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym dany podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem. Podmiot korzystający z powyższego prawa zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić, na jakiej podstawie prawnej zastępuje dokumenty, o których mowa powyżej, oświadczeniem składanym przed notariuszem.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA WNIOSKÓW DO KWALIFIKACJI WSTĘPNEJ.

- 3.1 Na etapie Kwalifikacji Wstępnej każdy zainteresowany podmiot składa jedynie wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami według wymogów określonych powyżej w pkt 1 i 2 niniejszego rozdziału bez określenia Obiektu/Obiektów, którego dzierżawą jest zainteresowany.
- 3.2 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu obciążają podmiot składający wniosek.
- 3.3 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz wszystkie dokumenty wymagane Specyfikacją powinny być złożone w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski powinny być złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez podmiot składający wniosek. W razie wątpliwości co do treści tłumaczeń Wydierżawiający może zażądać tłumaczenia dokumentów lub ich części przez tłumacza przysięgłego.
- 3.4 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu składającego wniosek. Oryginał lub poświadczony przez notariusza za zgodność z oryginałem odpis dokumentu upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego do występowania w toku niniejszego postępowania w imieniu podmiotu składającego wniosek, powinien być dołączony do wniosku, o ile umocowanie do działania nie wynika z innych dokumentów złożonych w postępowaniu.
- 3.5 Wydierżawiający akceptuje sporządzenie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu na formularzu sporządzonym samodzielnie przez podmiot składający wniosek, z zastrzeżeniem, że jego treść będzie zgodna z treścią wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu stanowiącego Załącznik Nr 1 do Specyfikacji.
- 3.6 Wszystkie strony wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i parafowane oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 3.7 Wniosek musi być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności (tzn. z własnoręcznym podpisem), w sposób czytelny – pismem maszynowym lub inną trwałą techniką. Nie dopuszcza się składania wniosków w formie elektronicznej ani za pośrednictwem faksu. Dotyczy to również oświadczenia podmiotu trzeciego, o którym mowa w Rozdziale II pkt 2 pkt 2.1.4 SWKW.
- 3.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście wniosku muszą być parafowane i datowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu składającego wniosek, z zachowaniem postanowień Rozdziału II pkt 3 ppkt. 3.5.

3.9 Kompletny wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien zawierać:

- a) wypełniony i podpisany wniosek – zgodny z Załącznikiem nr 1 do Specyfikacji,
- b) pełnomocnictwa udzielone osobom podpisującym wniosek, jeżeli ich prawo do reprezentowania nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego lub innego załączonego dokumentu ,
- c) zestaw oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale II pkt 2 Specyfikacji.

3.10 Wniosek wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą firmy i adresem uczestnika przetargu oraz informacją o następującej treści:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59,
00-848 Warszawa

„Dokumentacja do kwalifikacji wstępnej poprzedzającej złożenie ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II i III, zlokalizowanych w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami)”.

3.11 Dopuszcza się wprowadzanie zmian w złożonym wniosku przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu. W takim przypadku zmieniony wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu powinien być doręczony Wydzierżawiającemu przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.

3.12 W toku dokonywania oceny złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający może żądać uzupełnień lub udzielania wyjaśnień dotyczących treści złożonych wniosków.

3.13 Wniosek należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Żelazna 59,
00-848 Warszawa
Pokój nr 644

nie później niż do dnia **16 sierpnia 2011 r. do godziny 14:00** (czasu środkowoeuropejskiego).

W odniesieniu do wniosków przesyłanych do Wydzierżawiającego za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, decyduje data i godzina dostarczenia wniosku do siedziby Wydzierżawiającego.

- 3.14 Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu otrzymany przez Wydzierżawiającego po terminie wskazanym w Rozdziale II pkt 3 ppkt 3.13. zostanie zwrócony bez otwierania.
- 3.15 Nie przewiduje się publicznego otwarcia wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu.
- 3.16 Po zakończeniu procedury oceny wniosków, na stronie internetowej Wydzierżawiającego zostaną podane następujące informacje:
- a) lista podmiotów zakwalifikowanych do II Etapu przetargu,
 - b) lista podmiotów, które nie zostały zakwalifikowane do II Etapu przetargu wraz z uzasadnieniem
 - c) lista podmiotów, których wnioski wpłynęły po terminie i w związku z tym nie podlegały ocenie.

4. KWALIFIKOWANIE DO II ETAPU PRZETARGU

- 4.1 Po upływie terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu Wydzierżawiający dokona oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym. W razie stwierdzenia błędów lub innych braków bądź niejasności złożonego wniosku, Wydzierżawiający wezwie dany podmiot do uzupełnienia wniosku wyznaczając stosowny termin na uzupełnienie, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku nie uzupełnienia wniosku we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył.
- 4.2 Niezależnie od powyższego Wydzierżawiający może wezwać podmiot, który złożył wniosek, do udzielenia wyjaśnień dotyczących treści wniosku, wyznaczając stosowny termin na udzielenie odpowiedzi, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku nie udzielenia odpowiedzi we wskazanym terminie, Wydzierżawiający ponowi wezwanie pod rygorem odrzucenia wniosku i wykluczenia podmiotu, który taki wniosek złożył. Po udzieleniu wyjaśnień Wydzierżawiający może wezwać do uzupełnienia wniosku zgodnie z postanowieniem powyżej.
- 4.3 Podmioty spełniające kryteria Kwalifikacji Wstępnej określone w pkt. 1 niniejszego Rozdziału, których wniosek został złożony zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 2 i 3 niniejszego Rozdziału, zostaną zakwalifikowane do II etapu Przetargu, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 4.4. niniejszego Rozdziału.
- 4.4 Wydzierżawiający odmówi zakwalifikowania podmiotu, który złożył wniosek, do II Etapu przetargu, jeżeli jego wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu:
- a) nie odpowiada warunkom Specyfikacji lub nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie,
 - b) został złożony po terminie.

- 4.5 Na żądanie podmiotów niezakwalifikowanych do II Etapu przetargu Wydzierżawiający przekaze pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
- 4.6 Podmioty zakwalifikowane do II Etapu przetargu uzyskują status Oferenta i zostaną zaproszone przez Wydzierżawiającego do udziału w II Etapie Przetargu.

ROZDZIAŁ III. OPIS ETAPU II PRZETARGU ORAZ PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM POSTĘPOWANIA, WRAZ Z PLANOWANYMI KRYTERIAMI OCENY OFERT

- 1.1 Niniejszy Rozdział Specyfikacji opisuje ogólne zasady dalszej procedury przetargowej w ramach Etapu II przetargu, z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki Etapu II przetargu będą opisane w Informacji o Warunkach Przetargu (IWP) i tylko one będą wiążące dla Oferentów. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w warunkach Etapu II w stosunku do warunków poniżej przedstawionych. Taka zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Specyfikacji.
- 1.2 Wydzierżawiający przekaze Oferentom Informację o Warunkach Przetargu (IWP). W IWP zawarty będzie m.in. Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) określający minimalne wymagania dotyczące zagospodarowania poszczególnych MOP oraz wymagany przez Wydzierżawiającego harmonogram realizacji prac w ramach rozbudowy MOP, jak również załączony będzie wzór umowy dzierżawy.
- 1.3 W terminie określonym w IWP – który jednak nie będzie krótszy niż 60 dni od dnia przekazania IWP - Oferenci złożą Wydzierżawiającemu ofertę zawierającą m.in.:
- proponowany miesięczny czynsz dzierżawny;
 - wskazanie źródeł finansowania robót budowlanych i ich udokumentowanie;
 - wadium;
- 1.4. Poprzez złożenie oferty każdy Oferent będzie zobowiązany do realizacji co najmniej wymogów minimalnych OPF w terminach w nim wskazanych.
- 1.5. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Wydzierżawiający stosować będzie tylko jedno kryterium: wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- 1.6. Termin związania ofertą wynosić będzie 100 dni. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wydzierżawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Wydzierżawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego

terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 50 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą, nastąpi przedłużenie ważności wadium.

- 1.7 Wydzierżawiający przewiduje zawarcie umowy z Oferentem, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, z opcją przedłużenia tego terminu o najwyżej kolejne 30 dni.
- 1.8 W przypadku gdyby Oferent, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę na którykolwiek Obiekt w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożył w terminie podpisania umowy gwarancji jej wykonania, umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, którego oferta otrzymała drugą najlepszą ocenę w przetargu na dany Obiekt.

ROZDZIAŁ IV. PODSTAWOWY OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY WRAZ Z OKREŚLENIEM PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY W ZAKRESIE UMOWY.

OBIEKT I

MOP II Otłoczyn

MOP II Otłoczyn położony jest przy zachodniej jezdni autostrady A1 na terenie gminy Aleksandrów Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 160+250)

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	29 stanowisk
Autobusy	4 stanowiska
Samochody osobowe	82 stanowiska (w tym 6 dla samochodów

	osób niepełnosprawnych)
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadane,
2. ławki, stoły,
3. budki telefoniczne,
4. kolumny alarmowe w zakresie określonym w autostradowej łączności alarmowej,
5. miejsce zabaw dla dzieci,
6. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty.

Ponadto zaprojektowano: wyspy dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, 2 przepusty drogowe o funkcji hydrologicznej, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu takie jak bariery ochronne i ogrodzenia autostrady oraz elementy ulic tj. krawężniki, ścieki, obrzeża.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II
Otłoczyn:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT II

MOP III Otłoczyn

MOP III Otłoczyn położony jest przy wschodniej jezdni autostrady A1 na terenie gminy Aleksandrów Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 160+250).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	45 stanowiska
Autobusy	4 stanowiska
Samochody osobowe	91 stanowisk (w tym 6 dla samochodów osób niepełnosprawnych)
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadaszone,
2. ławki, stoły,
3. budki telefoniczne,
4. kolumny alarmowe w zakresie określonym w autostradowej łączności alarmowej,
5. miejsce zabaw dla dzieci,
6. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty.

Ponadto zaprojektowano: wyspy dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, 2 przepusty drogowe o funkcji hydrologicznej, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu takie jak bariery ochronne i ogrodzenia autostrady oraz elementy ulic tj. krawężniki, ścieki, obrzeża.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Otłoczyn:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający nie będzie wymagał w trakcie trwania umowy dzierżawy realizacji obiektu noclegowego na terenie przedmiotowego MOP. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT III

MOP III Machnacz

MOP III Machnacz położony jest po zachodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Brześć Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 191+800).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	16 stanowisk
Autobusy	5 stanowisk
Samochody osobowe	58 stanowisk (w tym 4 dla samochodów osób niepełnosprawnych) + 4 stanowiska dla rodzin z dziećmi
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadaszone,
2. ławki, stoły,
3. budki telefoniczne,
4. kolumny alarmowe w zakresie określonym w autostradowej łączności alarmowej,
5. miejsce zabaw dla dzieci,
6. punkty czerpania wody pitnej,
7. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty.

Ponadto zaprojektowano: drogę awaryjną, wyspy i wysepki dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, elementy ulic tj. krawężniki, ścieki.

**Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III
Machnac:**

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający nie będzie wymagał w trakcie trwania umowy dzierżawy realizacji obiektu noclegowego na terenie przedmiotowego MOP. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie

do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT IV

MOP II Machnacz

MOP II Machnacz położony jest po wschodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Brześć Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 191+800).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. chodniki w rejonie placu zabaw,
5. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	38 stanowisk
Autobusy	7 stanowisk
Samochody osobowe	89 stanowisk (w tym 8 dla samochodów osób niepełnosprawnych) + 6 stanowisk dla rodzin z dziećmi
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadaszone,
2. ławki, stoły,

3. budki telefoniczne,
4. kolumny alarmowe w zakresie określonym w autostradowej łączności alarmowej,
5. miejsce zabaw dla dzieci,
6. punkty czerpania wody pitnej,
7. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty.

Ponadto zaprojektowano: drogę awaryjną, wyspy i wysepki dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, elementy ulic tj. krawężniki, ścieki.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Machnacz:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT V

MOP III Lubień

MOP III Lubień położony jest po zachodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Lubień Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 220+200).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,

4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	33 stanowiska
Autobusy	5 stanowisk
Samochody osobowe	70 stanowisk (w tym 8 dla samochodów osób niepełnosprawnych) + 7 stanowisk dla rodzin z dziećmi
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadaszone,
2. ławki, stoły,
3. budki telefoniczne,
4. miejsce zabaw dla dzieci,
5. punkty czerpania wody pitnej,
6. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Ponadto zaprojektowano: wyspy i wysepki dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, elementy ulic tj. krawężniki, ścieki, odcinki tymczasowych dróg manewrowych.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Lubień:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację

MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wyzierzawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wdzierzawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Na terenie przedmiotowego MOP w trakcie trwania umowy dzierżawy, Wyzierzawiający wymaga realizacji obiektu noclegowego.

OBIEKT VI

MOP II Lubień

MOP II Lubień położony jest po zachodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Lubień Kujawski (województwo kujawsko-pomorskie), (km 220+200).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	26 stanowisk
Autobusy	4 stanowiska
Samochody osobowe	53 stanowiska (w tym 5 dla samochodów osób niepełnosprawnych) + 2 stanowiska dla rodzin z dziećmi
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsca piknikowe zadaszone,
2. ławki, stoły,
3. budki telefoniczne,
4. miejsce zabaw dla dzieci,
5. punkty czerpania wody pitnej,
6. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Ponadto zaprojektowano: wyspy i wysepki dzielące, system odwodnienia powierzchniowego, elementy ulic tj. krawężniki, ścieki, odcinki tymczasowych dróg manewrowych.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Lubień:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wyzierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wdzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT VII

MOP II Krzyżanów

MOP II Krzyżanów położony jest po zachodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Krzyżanów (granica województw kujawsko-pomorskiego/łódzkiego), (km 258+500).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,

3. chodniki,
4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
8. mała oczyszczalnia ścieków,
9. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	55 stanowisk
Autobusy	10 stanowisk
Samochody osobowe	54 stanowiska (w tym 3 dla samochodów osób niepełnosprawnych i 2 dla matek z dzieckiem)
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowiska
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	1 stanowisko

Ponadto, dla MOP zaprojektowano: budki telefoniczne, śmietnik (kontenery), hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Krzyżanów:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT VIII

MOP III Krzyżanów

MOP III Krzyżanów położony jest po wschodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Krzyżanów (granica województw kujawsko-pomorskiego/łódzkiego), (km 258+500).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
8. mała oczyszczalnia ścieków,
9. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	31 stanowiska
Autobusy	10 stanowisk
Samochody osobowe	32 stanowiska (w tym 3 dla samochodów osób niepełnosprawnych i 2 dla matek z dzieckiem)
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	1 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano: budki telefoniczne, śmietnik (kontenery), hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Krzyżanów:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Na terenie przedmiotowego MOP w trakcie trwania umowy dzierżawy, Wydierżawiający wymaga realizacji obiektu noclegowego.

OBIEKT IX

MOP III Wiśniowa Góra położony jest po zachodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Andrespol (województwo łódzkie), (km 316+450)

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
8. mała oczyszczalnia ścieków,
9. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróźnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	20 stanowisk
Autobusy	4 stanowiska
Samochody osobowe	30 stanowisk
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsce zabaw dla dzieci,
2. punkty czerpania wody pitnej,
3. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.

- inne elementy: śmietnik (kontenery), hydranty, zbiornik p.pożarowy, stacja transformatorowa.

**Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III
Wiśniowa Góra:**

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający nie będzie wymagał w trakcie trwania umowy dzierżawy realizacji obiektu noclegowego na terenie przedmiotowego MOP. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT X

MOP II Wiśniowa Góra

MOP II Wiśniowa Góra zlokalizowany jest po wschodniej stronie autostrady A1 na terenie gminy Andrespol (województwo łódzkie), (km 316+450).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. chodniki pod śmietniki i w rejonie placu zabaw,
5. stanowisko dla zrzutu ścieków z autokarów,
6. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
7. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
8. mała oczyszczalnia ścieków,
9. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	20 stanowisk
Autobusy	4 stanowiska
Samochody osobowe	30 stanowisk
stanowisko kontroli technicznej	1 stanowisko
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

1. miejsce zabaw dla dzieci,
 2. punkty czerpania wody pitnej,
 3. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.
- inne elementy: śmietnik (kontenery), hydranty, zbiornik p.pożarowy, stacja transformatorowa.

**Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II
Wiśniowa Góra:**

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT XI

MOP III Wieszowa

MOP III Wieszowa położony jest przy północnej jezdni autostrady A1 w pobliżu miejscowości Wieszowa (województwo śląskie), (km 504+200).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
7. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe i autobusy	76 stanowisk
Samochody osobowe	166 stanowisk (w tym 6 dla samochodów

	osób niepełnosprawnych)
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowiska
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

- strefę wypoczynku, w której umieszczono:
 1. miejsca piknikowe zadaszone,
 2. ławki,
 3. budki telefoniczne,
 4. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.
- inne elementy: hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Na terenie MOP-u zostanie zaprojektowana sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Wieszowa:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający nie będzie wymagał w trakcie trwania umowy dzierżawy realizacji obiektu noclegowego na terenie przedmiotowego MOP. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT XII

MOP II Wieszowa

MOP II Wieszowa położony jest przy południowej jezdni autostrady A1 w pobliżu miejscowości Wieszowa (województwo śląskie), (km 504+200)

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
7. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe i autobusy	57 stanowisk
Samochody osobowe	125 stanowisk
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowiska
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

- strefę wypoczynku, w której umieszczono:
 1. miejsca piknikowe zadaszone,
 2. ławki,
 3. budki telefoniczne,
 4. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.
- inne elementy: hydranty, zbiornik p.pożarowy.

Na terenie MOP-u zostanie zaprojektowana sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Wieszowa:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wyzierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wdzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT XIII

MOP II Rowień

MOP II Rowień położony jest przy zachodniej jezdni autostrady A1 na terenie miasta Żory (województwo śląskie), (km 540+950)

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
7. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe i autobusy	18 stanowisk (w tym 2 dla Inspekcji Transportu Drogowego)
Samochody osobowe	55 stanowisk (w tym 8 dla samochodów osób niepełnosprawnych)
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowiska
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

- strefę wypoczynku, w której umieszczono:
 1. ławki,
 2. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.
- inne elementy: kosze na śmieci, hydranty, oświetlenie, doprowadzenie wody, ekrany akustyczne.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Rowień:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wyzierzawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wdzierzawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT XIV

MOP II Rowień

MOP II Rowień położony jest przy wschodniej jezdni autostrady A1 na terenie miasta Żory (województwo śląskie), (km 541+200)

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. chodniki,
4. stanowiska dla zrzutu ścieków z autokarów,
5. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,
6. stanowisko kontroli technicznej i ważenia pojazdów,
7. budynek sanitariatu.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe i autobusy	26 stanowisk (w tym 2 dla Inspekcji Transportu Drogowego)
Samochody osobowe	55 stanowisk (w tym 6 stanowisk dla samochodów osób niepełnosprawnych)
stanowisko kontroli technicznej	2 stanowiska
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano:

- strefę wypoczynku, w której umieszczono:
 1. ławki,
 2. hydranty dla potrzeb Straży Pożarnej.
- inne elementy: kosze na śmieci, hydranty, oświetlenie, doprowadzenie wody, ekrany akustyczne.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP II Rowień:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii II MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wyzierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wdzierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 18 (osiemnastu) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

OBIEKT XV

MOP III Mszana

MOP III Mszana położony jest przy północnej jezdni autostrady A1 na terenie gminy Mszana (województwo śląskie), (km 558+100).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne,

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	18 stanowisk
Autobusy	7 stanowisk
Samochody osobowe	179 stanowisk
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano: hydranty, doprowadzenie wody wraz z wykonaniem zbiornika p.pożaroweo, kanalizacja deszczowa, ekrany akustyczne, oświetlenie terenu MOP, linia ŚN dla zasilania MOP-u, ogrodzenie autostradowe.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Mszana:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Na terenie przedmiotowego MOP w trakcie trwania umowy dzierżawy, Wydierżawiający wymaga realizacji obiektu noclegowego.

OBIEKT XVI

MOP III Mszana

MOP III Mszana położony jest przy południowej jezdni autostrady A1 na terenie gminy Mszana (województwo śląskie), (km 558+500).

Zagospodarowanie MOP obejmuje:

1. parkingi dla samochodów osobowych, autokarów i samochodów ciężarowych,
2. drogi manewrowe,
3. stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

Przeznaczenie parkingu	Ilość stanowisk postojowych
Samochody ciężarowe	19 stanowisk
Autobusy	7 stanowiska

Samochody osobowe	179 stanowisk
Samochody z ładunkiem niebezpiecznym	2 stanowiska

Ponadto, dla MOP zaprojektowano: hydranty, doprowadzenie wody wraz z wykonaniem zbiornika p.pożaroweo, kanalizacja deszczowa, ekrany akustyczne, oświetlenie terenu MOP, linia ŚN dla zasilania MOP-u, ogrodzenie autostradowe.

Obowiązki dzierżawcy dotyczące zagospodarowania terenu pod MOP III Mszana:

Dzierżawca doprowadzi teren nieruchomości do wymogów przewidzianych dla kategorii III MOP w przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 roku, nr 12, poz. 116), decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydierżawiającego. Dzierżawca będzie zobowiązany w terminie wskazanym w umowie do zagospodarowania terenu wydierżawionego Obiektu, w tym do wybudowania lub rozbudowania obiektów budowlanych składających się na Miejsce Obsługi Podróżnych. Oddanie do użytkowania stacji paliw nastąpi nie później niż po 12 (dwunastu) miesiącach, a Zakończenie Inwestycji nie później niż po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Na terenie przedmiotowego MOP w trakcie trwania umowy dzierżawy, Wydierżawiający wymaga realizacji obiektu noclegowego.

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Firma Wnioskodawcy

ul. _____

Do

ul. _____

Nawiązując do przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A1 na odcinku Toruń – Tuszyn oraz Pyrzowice – Gorzyczki (granica z Czechami) w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych.

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wnioskodawcy)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY WNIOSEK o dopuszczenie do udziału w przetargu organizowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie pod numerem sprawy

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Kwalifikacji Wstępnej wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji przekazanymi przez Wydzierżawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OŚWIADCZAMY, ŻE:

1). nie stwierdzono lub otwarcie wobec nas likwidacji bądź upadłości,

lub¹

otwarcie wobec nas upadłość, lecz zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który (układ) nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

2). nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

lub²

zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, jednak uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3). posiadamy minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu na terenie Unii Europejskiej lub na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) działalności polegającej na obsłudze podróżnych w miejscach obsługi podróżnych na autostradach lub drogach ekspresowych w rozumieniu przepisów obowiązujących w kraju, gdzie taka działalność jest prowadzona lub minimum 8 lat doświadczenia w prowadzeniu stacji paliw (licząc wstecz od terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w przetargu);

4). prowadzimy minimum 15 stacji paliw pod własną marką, zgodnie z załączonym wykazem,

lub³

prowadzimy minimum 15 stacji paliw pod obcą marką zgodnie z załączonym wykazem i przedstawiamy zobowiązanie innego podmiotu - prowadzącego 15 stacji paliw pod własną marką - do udzielenia licencji do używania marki

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

handlowej, pod którą stacje są prowadzone (znaków towarowych) co najmniej przez okres trwania dzierżawy,

5). uzyskaliśmy średni roczny przychód za ostatnie trzy lata obrotowe (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości 50 mln PLN;

4. POTWIERDZAMY, ŻE wszelkie dane i informacje zawarte w złożonym przez nas wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu oraz dołączonych do niego dokumentach i oświadczeniach pozostają aktualne i prawdziwe. O ewentualnych zmianach informujemy w załączniku nr do niniejszej oferty.

5. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

6. WNIOSEK NINIEJSZY składamy na _____ stronach.

7. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszego Wniosku, stanowiącymi jego integralną część są:

_____ dnia ____ 20__ roku

(podpis Wnioskodawcy/Pelnomocnika)

Wymogi, jakie powinny spełniać listy intencyjne od podmiotów spełniających wymóg posiadania 15 stacji paliw pod własną marką:

1. dokładny opis podmiotu wystawiającego list intencyjny,
2. wskazanie ilości stacji paliw w Unii Europejskiej lub na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) pod własną marką bezpośrednio przez podmiot wystawiający list intencyjny, wraz ze wskazaniem kraju, w którym się one znajdują,
3. dokument koncesji na obrót paliwami ciekłymi wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (t. jedn. Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) lub jeśli podmiot uprawniony do obrotu paliwami ciekłymi nie prowadzi działalności gospodarczej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – odpowiednik koncesji na obrót paliwami ciekłymi na terenie właściwego Państwa Członkowskiego Unii Europejskiej lub na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), gdzie taka działalność jest prowadzona;
4. oświadczenie o zapoznaniu się podmiotu wystawiającego list intencyjny z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Kwalifikacji Wstępnej,
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody, aby uczestnik przetargu zaoferował wybudowanie i prowadzenie stacji paliw pod marką podmiotu wystawiającego list intencyjny zgodnie ze stosowanymi przez licencjodawcę Standardami jakości,
6. zobowiązanie do udzielenia licencji do używania marki podmiotu wystawiającego list intencyjny,
7. oświadczenie o zapewnieniu zachowania standardów jakości paliwa (jedynie w przypadku listu intencyjnego od podmiotu prowadzącego 15 stacji paliw pod własną marką), oraz standardu obsługi klientów podmiotu wystawiającego list intencyjny,
8. oświadczenie o użyciu przy budowie stacji paliw technologii przyjaznych dla środowiska zgodnie ze Standardami technicznymi dla nowobudowanych stacji paliw na terenie Unii Europejskiej,
9. oświadczenie o sprawowaniu kontroli nad przestrzeganiem standardów technicznych podmiotu wystawiającego list intencyjny przez okres obowiązywania licencji,
10. oświadczenie o udostępnieniu uczestnikowi przetargu know-how podmiotu wystawiającego list intencyjny.