



**Waldemar Chejmanowski**  
**Z-ca Dyrektora Oddziału**

Gdańsk, dnia 3 marca 2017 r.

O.GD.Z-1.630.1.6.2017

### **Zainteresowani Wykonawcy**

Dot.: Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.1.2017 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S7 na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):  
1) MOP kat. III „Mała Holandia” w km 33+720 (strona prawa);  
2) MOP kat. III „Mirówko” w km 35+120 (strona lewa).

---

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku działając jako Wydzierżawiający poniżej udziela **sprostowania** odpowiedzi na pytanie nr 12 przedstawionej w piśmie nr O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r.:

#### **było:**

*„Wydzierżawiający przekaze Nieruchomości, na których planowane jest wybudowanie MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko”, w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy z wybranym Oferentem oraz na zasadach określonych w „ARTYKULE 8 – ODBIÓR” wzorcowej UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI.*

**Niniejszym Wydzierżawiający zastrzega**, że na tych Nieruchomościach, spośród robót przewidzianych do wykonania przez GDDKiA, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 3, w dniu przekazania Nieruchomości nadal będą prowadzone roboty w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego. Planowany termin ich zakończenia: **do 30 kwietnia 2018 r.** (data dotyczy zarówno MOP „Mała Holandia” jak i MOP „Mirówko”).

Okres od dnia Odbioru Nieruchomości do dnia zakończenia przez GDDKiA robót w zakresie wzmocnienia podłoża **Dzierżawca jest zobowiązany** wykorzystać na prowadzenie procesu przygotowania inwestycji związanego z MOP-ami, określonego m.in. w „ARTYKULE 5 pkt 4” wzorcowej UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI, tj. w szczególności:

- a. opracowanie i uzgodnienie z Wydzierżawiającym koncepcji zagospodarowania Nieruchomości, organizacji ruchu na MOP oraz projektu budowlanego,
- b. opracowanie i uzgodnienie z Wydzierżawiającym innych dokumentów koniecznych do złożenia przez Dzierżawcę wniosku o wydanie przez właściwy organ administracji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o pozwoleniu na budowę,
- c. uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli powyżej określone terminy zakończenia robót na Nieruchomościach w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego zostałyby przekroczone, to terminy zagospodarowania Nieruchomości zostaną Dzierżawcy przedłużone proporcjonalnie do okresu przedłużenia robót w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego, bez negatywnych konsekwencji wynikających z Umowy dla Dzierżawcy. Jednocześnie w takim wypadku Czynsz Podstawowy – w okresie przedłużenia robót w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego – nie będzie naliczany.

*Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że według stanu na dzień sporządzenia niniejszego pisma na przedmiotowych Nieruchomościach w całości zostały zakończone roboty w zakresie urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów (zgodnie z wykazem określonym w pkt 4 rozdziału II „Informacji o Warunkach Przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7 na odcinku Koszwały – Kazimierzowo w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Mała Holandia; MOP Mirówko”).*

#### **treść po sprostowaniu:**

Wydzierżawiający przekaze Nieruchomości, na których planowane jest wybudowanie MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko”, w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy z wybranym Oferentem oraz na zasadach określonych w „ARTYKULE 8 – ODBIÓR” wzorcowej UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI.

**Niniejszym Wydzierżawiający zastrzega**, że na tych Nieruchomościach, w dniu ich przekazania Dzierżawcy, nadal będą prowadzone na zlecenie GDDKiA roboty w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego oraz urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów (wg wykazu określonego w pkt 4 rozdziału II „Informacji o Warunkach Przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7 na odcinku Koszwały – Kazimierzowo w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Mała Holandia; MOP Mirówko”, tj. w zakresie branży wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej). Planowany termin ich zakończenia: **do 30 kwietnia 2018 r.** (data dotyczy zarówno MOP „Mała Holandia” jak i MOP „Mirówko”).

Okres od dnia Odbioru Nieruchomości do dnia zakończenia przez GDDKiA robót w zakresie wzmocnienia podłoża oraz urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów **Dzierżawca jest zobowiązany** wykorzystać na prowadzenie procesu przygotowania inwestycji związanego z MOP-ami, określonego m.in. w „ARTYKULE 5 pkt 4” wzorcowej UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI, tj. w szczególności:

- d. opracowanie i uzgodnienie z Wydzierżawiającym koncepcji zagospodarowania Nieruchomości, organizacji ruchu na MOP oraz projektu budowlanego,
- e. opracowanie i uzgodnienie z Wydzierżawiającym innych dokumentów koniecznych do złożenia przez Dzierżawcę wniosku o wydanie przez właściwy organ administracji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o pozwoleniu na budowę,
- f. uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o pozwoleniu na budowę.

Jeżeli powyżej określony termin zakończenia robót na Nieruchomościach w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego lub urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów zostałyby przekroczone, to termin zagospodarowania Nieruchomości zostanie Dzierżawcy przedłużony proporcjonalnie do okresu przedłużenia robót w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego lub urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów, bez negatywnych konsekwencji wynikających z Umowy dla Dzierżawcy. Jednocześnie w takim wypadku Czynsz Podstawowy – w okresie przedłużenia robót w zakresie wzmocnienia podłoża gruntowego lub urządzeń niezbędnych do dostarczania mediów na teren MOP-ów – nie będzie naliczany.

Powyższe **sprostowanie** dotyczące przedmiotowego przetargu stanie się dla Wykonawców wiążące i będzie stanowiło jego integralną część.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ODDZIAŁU

mgr inż. Waldemar Chejmanowski