



**Generalna Dyrekcja Dróg  
Krajowych i Autostrad  
Oddział w Poznaniu**

Znak sprawy: O.PO.D-3.7020.83.2020.pm

Poznań, dnia 13.10.2020r

### **Wykonawcy Wszyscy**

**I.** W związku z pytaniami od Dzierżawców w postępowaniu „Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii III „Wilkowice” zlokalizowanego przy drodze ekspresowej S5 „Wilkowice” po stronie wschodniej drogi S5 odc. Poznań – Wrocław w km 7+000/roboczy/ str. lewa o pow. 70 000 m<sup>2</sup>” Wydzierżawiający udziela następujących wyjaśnień: (treść pytań zgodna z oryginałem wystąpienia)

#### **Pytanie 1**

W nawiązaniu do zapisów rozdziału II „Podstawowy opis nieruchomości” zamieszczonego w informacji o warunkach przetargu oraz odpowiedzi na pytanie nr 3 udzielonej pismem z dnia 17 września 2020 roku (nr O.PO.D-3.7020.83.2020.pm, O.PO.D-3.7020.84.2020.pm, O.PO.D-3.7020.85.2020.pm) zwracamy się z prośbą o podanie rzeczywistych numerów działek, na których zlokalizowane są MOP-y objęte przetargiem. Dane nieruchomości opisane w IWP różnią się od danych wskazanych w piśmie. W związku z powyższym prosimy o wskazanie prawidłowych nr działek oraz korektę IWP w tym zakresie.

Ponadto zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na temat sposobu obliczenia powierzchni nieruchomości, tj. na jakiej podstawie została ona określona (wytyczona przez geodetę)?

#### **Wyjaśnienie:**

Wydział Dróg i Sieci Drogowej informuje, że zgodnie z pismem z dnia 17.09.2020 dane dotyczące działek obejmują wszystkie działki zawarte w decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław wraz z obiektami towarzyszącymi infrastruktury drogowej w tym również MOP-ów zlokalizowanych przy drodze ekspresowej S5, natomiast wydzielenie geodezyjne obszaru MOP-u objętego dzierżawą następuje po podpisaniu umowy z Dzierżawcą.

Wg dotychczasowej praktyki przed przystąpieniem do przejęcia MOP-u przez Dzierżawcę następuje wizja w terenie przy udziale stron umowy dzierżawy wraz z ustaleniem zakresu terenu objętego dzierżawą, a następnie zostaje opracowany operat geodezyjny z wykazem powierzchni dzierżawy i numerów działek, a załącznik stanowi część integralną protokołu przejęcia MOP-u.

Zgodnie z projektem drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław i infrastruktury drogowej, niżej podane działki dotyczą następujących MOP-ów:

Niżej wymienione działki ujęte są w KW PO1K/00057857/5 w trwałym zarządzie GDDKiA.

307/2

306/3

306/5

305/1

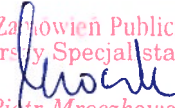
304/1

303/1

302/2

271/3

Jednocześnie informujemy, że obszar dzierżawy każdego z MOP-ów zostanie wyznaczony geodezyjnie, a powierzchnie użytkowania każdej z działek zostaną obliczone przez geodetę i uwzględnione w operacie geodezyjnym.

Wydział Zamówień Publicznych  
Starszy Specjalista  
  
inż. Piotr Mroczkowski