

Wszyscy Oferenci biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania nr O.PO.D-3.7020.115.2016: „**Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii II "Pałędzie" i "Skórzewo", zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S11 w km 23+200**”

I. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu podaje odpowiedzi na pytania Oferentów wraz z treścią pytań.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej obu MOP a w szczególności

- mapy sytuacyjno-wysokościowej i dokumentacji powykonawczej;
- decyzji lokalizacyjnej;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (lub innej odpowiedniej);
- decyzji o pozwoleniach wodnoprawnych
- wyników badań geologicznych w zakresie posiadanym przez GDDKiA.

Odpowiedź

Wydzierżawiający przekazuje następujące materiały:

- dokumentacja powykonawcza:
 - OPERAT KOLAUDACYJNY „Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km, Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, MOP „Skórzewo”, MOP „Pałędzie” Projekt Wykonawczy z naniesionymi zmianami;
 - Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, TOM 15-04 – MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH;
 - Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, TOM 15-02 – MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Zasilania i oświetlenie zewnętrzne;
 - Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Telekomunikacja;
- PW, Tom 12/02, Dokumentacja geologiczno-inżynierska MOP-y;
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 25-06-2007r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej nr 13/2007 z dnia 07-01-2008r.

- decyzja pozwolenia wodnoprawnego z dnia 03-12-2008r.
- decyzja zmieniającą decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 14-03-2012r.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie danych dotyczących natężenia ruchu na wysokości przedmiotowych MOP oraz ewentualnych prognoz w tym zakresie.

Odpowiedź

Średniodobowe natężenie ruchu wg GPR z 2015r. wynosi na odc. S11 węzeł „Poznań – Dąbrówka” – węzeł „Poznań Zachód” 28.464 poj./dobę;

Pytanie 3

Prosimy o

- a) wskazanie kolejnych MOP-ów kategorii II. i III. w ciągu drogi ekspresowej S11 na północ od przedmiotowych MOP-ów oraz
- b) informację, na kiedy planowany jest termin ich realizacji w kategorii I, i wydzierżawienia celem zagospodarowania do kategorii II. lub III.?

Odpowiedź

Obecnie dalsze odcinki drogi S11 są w fazie przetargu na prace studialne wraz z uzyskaniem DŚU, a lata realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z rządowym, wieloletnim Programem Budowy Dróg Krajowych (PBDK) na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.) zostały przewidziane na 2019-2026r.

Pytanie 4

W punkcie 13.5 IWP Wydzierżawiający wskazuje na zastosowanie zasady ABC opisanej w Rozdziale I., pkt. 4.3 i 4.5 IWP, gdy tymczasem pkt. 4 posiada tylko 2 podpunkty.

Odpowiedź

Patrz Modyfikacja 3 oraz Modyfikacja 4.

Pytanie 5

OPF dla obu MOP przewidują bistro w budynku stacji paliw, przy czym wśród innych wymogów znajduje się konieczność zrealizowania min. 36 miejsc konsumpcyjnych i zastosowanie wyłącznie stolików 4-osobowych lub większych. Prosimy o anulowanie lub zmianę tych wymogów.

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości miejsc w bistro.

Pytanie 6

Prosimy o informację na temat zasilania MOP w energię elektryczną, w tym jakie zapotrzebowanie na energię elektryczną zostało zgłoszone do dostawcy energii i potwierdzone umową oraz czy przewidziano rezerwę mocy (jaką) dla obiektów komercyjnych MOP (stacja, ewentualnie restauracja)?

Odpowiedź

Zasilanie oświetlenia MOP, toalet, punktów zrzutu ścieków z autobusów, tablic informacyjnych docelowo stacji paliw o obiektów gastronomicznych:

Napięcie zasilania: 15kV;

Miejsce przyłączenia: istniejąca linia napowietrzna 15kV Tarnowo Podgórne – Zakrzewo;

Stacja transformatorowa 15/0,4kV, moc transformatora 630kVA;

Punkt pomiarowy: napięcie zasilania 15kV;

Złącze pomiarowe 1 szt.;

Rozdzielcze złącze kablowe: 2 szt.;

Szafka oświetleniowa 2 szt.;

Ilość punktów świetlnych (opraw): 34 szt.;

Moc zainstalowana docelowa: 370kW;

Moc przyłączeniowa zgodnie z umową z dostawcą energii elektrycznej wynosi 370kW dla całego MOP Pałędzie i Skórzewo.

Pytanie 7

Prosimy o informację na temat dostępnej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie MOP. Czy nawiązanie się do kanalizacji technologicznej umożliwi dostęp do infrastruktury operatora telekomunikacyjnego, np. Orange?

Odpowiedź

W bezpośrednim sąsiedztwie MOP nie ma żadnej infrastruktury telekomunikacyjnej pozwalającej na podłączenie stacji telefonicznych bez inwestycji wykraczającej poza linie rozgraniczające. Najbliżej MOP-ów znajduje się jedynie infrastruktura kablowa Telekomunikacji Polskiej. Na terenie MOP zaprojektowano kanalizację kablową pozwalającą na rozprowadzenie instalacji teletechnicznych do poszczególnych odbiorników. Infrastruktura nie ogranicza wyboru operatora i spełnia wszystkie w tym względzie wymagania. Wyzierzawiający udostępnia dokumentację powykonawczą.

Pytanie 8

Prosimy o informację na temat zasilania MOP w wodę, w tym jakie zapotrzebowanie na wodę zostało zgłoszone do dostawcy wody i potwierdzone umową oraz czy przewidziano rezerwę (jaką) dla obiektów komercyjnych MOP (stacja, ewentualnie restauracja)? Proszę podać parametry techniczne sieci wodociągowej, do której moglibyśmy się wpiąć.

Odpowiedź

Zgodnie z Umową rozliczenie następuje na podstawie pomiarów licznikowych. Jednocześnie Wyzierzawiający informuje, że po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych w umowie dzierżawy obiektów. Wyzierzawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków.

Pytanie 9

Czy Wyzierzawiający wyrazi zgodę na podłączenie kanalizacji sanitarnej, deszczowej i technologicznej obiektów komercyjnych MOP do kanalizacji wybudowanej staraniem GDDKiA na MOP kat. I.?

Odpowiedź

Wyzierzawiający wyrazi zgodę. Jednakże po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych w umowie dzierżawy obiektów. Wyzierzawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków. Po uzyskaniu wszystkich decyzji, pozwoleń należy przedstawić do GDDKiA projekty w celu uzgodnienia na podłączenie się do kanalizacji.

Pytanie 10

Czy przepompownia ścieków sanitarnych będzie wystarczająca na zwiększoną ilość ścieków, które dodatkowo dopływać będą ze stacji paliw? Prosimy o podanie parametrów oczyszczalni i informację na jaką przepustowość dobierane były kanały oraz urządzenia podczyszczające?

Odpowiedź

MOP Skórzewo – zaprojektowana tłocznia ścieków firmy STRATE typu AWALIFT 1/2UR z pompami ST 65/80-195 z wirnikiem i silnikiem 2,2kW. Wydajność chwilowa w punkcie pracy wynosi $Q=23,60\text{m}^3/\text{h}$, a wysokość podnoszenia $H=11,9\text{m H}_2\text{O}$.

Średnica komory wynosi 2,5m, całkowita wysokość od dna do góry pokrywy 4,7m:

$Q_{\text{hmax}}=16,00\text{ m}^3/\text{h}$;

Rzędna terenu pompowni 80,93m n.p.m.;

Rzędna wlotu kanału do pompowni: 78,20 m n.p.m.;

Rzędna wylotu rurociągu tłocznego: 79,93 m n.p.m.;

Najwyższy punkt na trasie (KR) 84,00m n.p.m.;

Rzędna włączenia do rurociągu tranzytowego 80,20 m n.p.m.;

Długość rurociągu tłocznego SDR26, PE 100, 110x4,2 L=345,00m;

Długość rurociągu tłocznego SDR17, PE 100, 160/9,5 L=323,00m.

Wyzierzawiający udostępnia dokumentację projektową w w/w zakresie.

Pytanie 11

W jaki sposób odprowadzane są wody deszczowe (do jakiego odbiornika)? Jeżeli wody deszczowe odprowadzane są np. do gruntu lub cieku wodnego, to czy wymagane w tym przypadku pozwolenie wodnoprawne obejmuje zwiększoną ilość wód deszczowych (prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym).

Odpowiedź

Wydzierżawiający udostępnia pozwolenie wodnoprawne. Dodatkowo informujemy, że przedmiotowa decyzja obejmuje tylko budowę urządzeń wodnych, oczyszczających oraz wielkości zrzutów wód/ścieków z wykonanej infrastruktury GDDKiA.

Ścieki odpływać będą poprzez wpusty ściekowe typu ulicznego (ze studzienkami Ø500mm z osadnikiem) do rurociągów zbiorczych z rur PCVØ250-400mm i GRP Ø500-600mm będą odprowadzane do separatora związków ropopochodnych.

Dane separatora:

Typ 60/600

Przepustowość 60dm³/s

Średnica 2000mm

Pojemność mag. Oleju 730l

Pojemność mag. Osadu 1050l

Masa 10800kg

Przed separatorem przewidziano osadnik typu O/S z kregów betonowych Ø2000mm o pojemności V=5m³

Wydzierżawiający udostępnia dokumentację powykonawczą.

Pytanie 12

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji oraz dokumentów dotyczących dzierżawionych obiektów tj.:

- 1) Obiektu I – Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Pałędzie”, zlokalizowanego po lewej stronie drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00;
- 2) Obiektu II – Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Skórzewo” zlokalizowanego po lewej stronie drogi ekspresowej S11 w km 23+200,00;

w tym między innymi decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowych odcinków dróg ekspresowych oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 13

Do Informacji o Warunkach Przetargu załączony został wzór umowy dzierżawy nieruchomości. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do jego zapisów?

Odpowiedź

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysów dla nieruchomości wraz z podaniem nr księgi wieczystej;

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Zamówienia w/w dokumentów z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej o kartograficznej wiąże się z kosztami dla Zamawiającego. Ponadto informujemy, że kopiowanie wypisów i wyrysów jest zabronione i za każdym razem trzeba występować do ośrodka o nowe.

Pytanie 15

Prosimy o informację nt. lokalizacji MOP poprzedzającego MOP Pałędzie i Skórzewo w ciągu S11 oraz terminów realizacji brakujących odcinków S11 w woj. wielkopolskim,

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 3.

Pytanie 16

Prosimy o informację nt. lokalizacji MOP poprzedzającego MOP Pałędzie i Skórzewo w ciągu S5 oraz terminów realizacji brakujących odcinków S11 w woj. wielkopolskim,

Odpowiedź

W ciągu drogi S5 na jezdni w kierunku Wrocławia planowane jest MOP Wronczyn kat. I w km 15+033; a MOP kat. II to Kokorzyn na odc. Wronczyn – Kościan Południe w km 16+000; planowany termin oddania to 2019, a przetarg na wyłonienie dzierżawcy ok. 6 m-cy po oddaniu do użytkowania;

W ciągu drogi S5 na jezdni w kierunku Poznania planowany jest MOP Zamysłowo kat. III, którego szacowany termin wybudowania do kat. I to 2019r., a przetarg na wyłonienie dzierżawcy ok. 6 m-cy po oddaniu do użytkowania.

Pytanie 17

Zgodnie z par. 5.2 zobowiązuje się dzierżawcę do oddania do użytkowania „stacji paliw i restauracji” w terminie 18mcy do dnia odbioru nieruchomości, przy czym OPF obejmuje jedynie stację paliw wraz z bistro – prosimy o potwierdzenie iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z punktem gastronomicznym (bistro) czynne 24h/dobę, 36 miejscami konsumpcyjnymi a nie restauracją.

Odpowiedź

Wydzierżawiający potwierdza wykonanie jedynie bistro, a nie restauracji.

Pytanie 18

Zgodnie z par. 8.1.2 IWP od oferty konieczne jest załączenie zaświadczeń wystawionych przez właściwe organy administracji publicznej potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) – prosimy o potwierdzenie czy wystarczające będzie załączenie zaświadczeń z US oraz ZUS o niezaleganiu z opłatami i podatkami, wystawione wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

Odpowiedź

Wskazane w pytaniu zaświadczenia będą wystarczające.

Pytanie 19

Prosimy o informację czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP Pałędzie i Skórzewo. Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie,

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje dokumentację geologiczno-inżynierską z etapu PW dla MOP-ów.

Pytanie 20

Z uwagi na okres świąteczny, poprzedzający termin ofert, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzierżawę nieruchomości pod budowę i eksploatację MOPów Skórzewo i Pałędzie, przy drodze ekspresowej nr 11, z dnia 26 stycznia 2017 roku na 10 lutego 2017r.

Odpowiedź

Patrz Modyfikacja 1.

Pytanie 21

Prosimy o przekazanie archiwalnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Odpowiedź

Wydzierżawiający przekazuje archiwalne warunki techniczne i uzgodnienia z etapu opracowywania dokumentacji projektowej, jedynie w celach poglądowych.

Pytanie 22

Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 23

Prosimy o przekazanie archiwalnej dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 24

Prosimy o przekazanie pozwoleń wodno-prawnych.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 25

Czy koszty wybudowania monitoringu (System Informacji o Wolnych Miejscach Parkingowych) na terenie MOP i jego eksploatacji w całości ponosi Wydzierżawiający?

Odpowiedź

Wymogi i wytyczne dot. systemu telematiki drogowej terenu MOP, zostaną przekazane Dzierżawcom, najpóźniej, na rok przed tym, jak Wydzierżawiający zwróci się do Dzierżawcy o przygotowanie odpowiedniego systemu. Docelowo system ma za zadanie dostarczać, np. poprzez znaki zmiennej treści, informacje o dostępności wolnych miejsc parkingowych na MOP. W przypadku braku wolnych miejsc na danym MOP kierowcy, docelowo, np. poprzez znaki zmiennej treści, system nawigacji satelitarnej lub internet będą informowani o kolejnym MOP/najbliższym parkingu, na którym znajdować się będą wolne miejsca parkingowe.

Kolejnym etapem rozwoju systemu może być rezerwacja miejsc parkingowych przez kierowców pojazdów ciężarowych, czy też dyspozytorów zarządzających flotą pojazdów. Wydzierżawiający będzie na bieżąco, wraz z postępami prac nad rozwiązaniami dot. telematiki drogowej, informował Dzierżawców o postępie prac i wypracowanych rozwiązaniach.

Rejestracja/zliczanie pojazdów wyjeżdżających/znajdujących się na MOP może następować po zajęciu miejsca parkingowego (postoju) lub na wjeździe i wyjeździe z MOP-u.

Do rejestracji automatycznej można użyć m.in. następujących systemów:

1. pętle indukcyjne,
2. kamery video – użycie korzystne, ze względu na możliwość rozpoznawania numerów rejestracyjnych;
3. czujniki magnetometryczne - umożliwiające określenie wielkości pojazdu;
4. czujniki ultradźwiękowe lub podczerwień;
5. inne metody określania zajętości miejsc dla pojazdów ciężarowych.

Finalny kształt wytycznych „dla Dyrektywy UE”, dot. telematiki, najprawdopodobniej nie będzie wskazywał konkretnego rozwiązania, spośród w/w (w rozporządzeniach UE), tym samym, prawdopodobnie, będziemy sugerowali/wskazywali, jako najwłaściwsze, wykonanie pętli na wjeździe i wyjeździe + kanalizacji teletechnicznej łączącej pętle wjazdową i wyjazdową.

W obszarze wjazdu oraz wyjazdu z MOP (za pasem wyłączenia z drogi głównej przed pasem włączenia do drogi głównej) zostaną zlokalizowane urządzenia detekcji pojazdów, których charakterystyka i konfiguracja zostanie określona w terminie późniejszym. Na chwilę obecną Wydzierżawiający sugeruje zaprojektowanie i wykonanie dwóch studzienek kanalizacyjnych, do których w przyszłości zostaną podłączone zakończenia/wyprowadzenie detektorów ruchu. Studzienkę należy wykonać osobno dla wjazdu i wyjazdu z MOP. Celem zapewnienia przyszłej łączności pomiędzy studzienkami należy wykonać kanalizację teletechniczną umożliwiającą poprowadzenie kabla zasilającego oraz kabla sygnałowego. Ponadto do jednej ze studzienek należy doprowadzić kanalizację teletechniczną od przyłącza energetycznego.

Pytanie 26

Prosimy o przekazanie wytycznych do projektu infrastruktury umożliwiającej podłączenie urządzeń telematiki drogowej zliczającej pojazdy.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 25.

Pytanie 27

Kto ponosi koszty wybudowania dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych (34-MOP Skórzewo i 46 MOP Pałędzie) – OPF str. 3?

Odpowiedź

Koszty ponosi dzierżawca MOP-ów.

Pytanie 28

Kto ponosi koszty wybudowania dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych (15 miejsc) oraz autobusów (2 miejsca) – OPF str. 4?

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 27.

Pytanie 29

Czy możliwe jest uruchomienie istniejącego stanowiska zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych, czy konieczne jest wybudowanie nowego? Z jakiego powodu istniejące jest nieczynne?

Odpowiedź

Stanowisko do zrzutu ścieków z autobusów nie zostało przetestowane pod kątem praktycznym. Szafka sterująca była sprawdzana w zakresie działania automatu wrzutowego, czerpania wody, działania podświetlenia szafki, działania grzejnika wewnętrznego, itp.

Stan techniczny na dzień udzielania odpowiedzi to zniszczone pokrywy miejsca zrzutu zakrywające samą niszę. Minibariery z rur stalowych o wys. ok. 10 – 15 cm mającej stanowić ochronę niszy (i pokrywy) przed najeżdżaniem były niewystarczające i doszło do ich zniszczenia na obu MOP-ach. Projekt budowy nie przewidywał innych zabezpieczeń tych stanowisk. Dopiero później (już po wystąpieniu tych uszkodzeń) wprowadzono dodatkowo słupki blokujące wzdłuż tych stanowisk, tak, aby przejazd przez stanowisko mógł się odbywać tylko okrakiem.

Żetony wrzutowe i kluczyki do szafek są w dyspozycji Obwodzie Drogowym w Swadzimiu.

Pytanie 30

Kto ponosi koszty rozbudowy istniejącego oświetlenia MOP, jeśli nie spełni ono wymagań zawartych w OPF?

Odpowiedź

Rozbudowa oświetlenia będzie należała do obowiązków Dzierżawcy.

Pytanie 31

Czy możliwe jest zagospodarowanie rezerwy terenowej poprzez poddzierżawę do operatora fast food w celu budowy wolnostojącej restauracji? Czy budowa restauracji typu fast food zwalnia dzierżawcę z obowiązku utrzymania punktu gastronomicznego (bistro)?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wpisał w wymaganiach, że nie przewiduje osobnego budynku restauracji i wymaga jedynie bistro w budynku stacji paliw.

Pytanie 32

Prosimy o przekazanie dotychczas zadanych pytań zadanych przez inne podmioty zainteresowane przetargiem i udzielonych odpowiedzi.

Odpowiedź

W niniejszym piśmie zawarte są wszystkie pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu, wraz z odpowiedziami udzielanymi przez GDDKiA Oddział w Poznaniu.

Pytanie 33

Proszę o informację, czy GDDKiA w Poznaniu jako podmiot prowadzący przetarg dopuszcza, by Oferent, który zamierza złożyć oferty w obu przetargach mógł złożyć tylko jeden komplet dokumentów opisanych w pkt. 8.1 Rozdziału I. IWP identycznych dla obu postępowań, dołączając je do pierwszej składanej oferty, a przy drugiej wskazując, że dokumenty te zostały złożone wraz tą poprzednią ofertą?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wymaga złożenia kompletu dokumentów w każdym postępowaniu.

Pytanie 34

Proszę o informację, czy w wypadku podjęcia przez przyszłego Dzierżawcę MOP przy S5 decyzji o poddzierżawie dla restauracji, to czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na zmianę OPF w zakresie wymogów (str. 7 OPF) a w szczególności,

- by restauracja była czynna obligatoryjnie od 6 do 22 a nie jak zapisano 24
- by stoliki mogły być nie tylko 4-osobowe, ale i inne wg standardów operatora

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmianę wymogów określonych w OPF.

Pytanie 35

Czy są planowane inne MOP-y przy drodze S11 i czy może Pan udostępnić posiadane estymacje ruchu w przyszłości na tej drodze.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 3.

II. Załączniki do odpowiedzi zostały zamieszczone na stronie internetowej GDDKiA Oddziału w Poznaniu w miejscu, gdzie zamieszczone jest ogłoszenie dotyczące przetargu.

III. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu informuje o modyfikacjach treści Informacja o Warunkach Przetargu.

Modyfikacja 1

Ulega zmianie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu:

W punkcie 11.1 Informacji o Warunkach Przetargu podany został termin składania ofert:

Nowy termin składania ofert to 01.06.2017r. Miejsce i godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Modyfikacja 2

W punkcie 16.1 podane zostały informacje dotyczące osoby upoważnionej do kontaktów z uczestnikami przetargu. Pkt. 16.1 brzmi:

Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest: Pan **Piotr Mroczkowski**, tel. 618 646 303, adres e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl

Modyfikacja 3

W punkcie 13 określony zostały kryteria oceny ofert.

Pkt. 13.5. dotychczasowy zapis:

Jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt z uwzględnieniem zastosowania zasady ABC, opisanej w Rozdziale I pkt 4.3. - 4.5 IWP.

Zyskuje brzmienie:

Jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt z uwzględnieniem zastosowania zasady ABC, opisanej w Rozdziale I pkt 4.3. - 4.4 IWP.

Modyfikacja 4

W punkcie 4 dodaje się dwa podpunkty o numerach 4.3, oraz 4.4 w brzmieniu:

4.3. Wyzierzawiający niniejszym informuje i uprzedza, że w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na drodze ekspresowej S5, pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez danego Dzierżawcę, usytuowanymi po tej samej stronie autostrady/drogi ekspresowej, muszą znajdować się, co najmniej, dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych Dzierżawców. Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC itd., gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty.

4.4. Zasady opisane w punkcie 4.3, dotyczą zarówno Oferenta jak i podmiotów dominujących lub zależnych względem Oferenta w rozumieniu art. 4 pkt. 15 i 16 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku, nr 184, poz. 1539).

Modyfikacja 5

Zmienia się pkt. 10.1 w zakresie numeru rachunku GDDKiA Oddziału w Poznaniu.

Nowy numer to: **57 1130 1088 0001 3088 4690 0002**



Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
mgr inż. Tadeusz Łuka

Sprawę prowadzi:

Piotr Mroczkowski

tel. 618 646 303

e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl