



Waldemar Chejmanowski
Z-ca Dyrektora Oddziału

Gdańsk, dnia 3 marca 2017 r.

O.GD.Z-1.630.1.5.2017

Zainteresowani Wykonawcy

Dot.: Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.1.2017 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S7 na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):
1) MOP kat. III „Mała Holandia” w km 33+720 (strona prawa);
2) MOP kat. III „Mirówko” w km 35+120 (strona lewa).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wydzierżawiający w oparciu o zapis zawarty w Rozdziale I pkt 16 *Informacji o Warunkach Przetargu*, udziela odpowiedzi na niżej zadane pytania wystosowane przez Wykonawców:

Pytanie 1:

Wykonawca składa wniosek o prolongatę o dodatkowe 90 dni terminu złożenia ofert określonego w art. 11.1 IWP.

ODPOWIEDŹ 1:

Zgodnie z informacją przekazaną w piśmie nr O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie treści:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla tych odcinków drogi, przy których znajdują się planowane MOP-y

Jednocześnie sugerujemy udostępnienie nam skanów tych decyzji zamiast tylko wglądu w Oddziale, taka praktyka stosowana była już w procesie innych przetargów na MOP-y.

ODPOWIEDŹ 2:

Przedsięwzięcie polegające na budowie drogi ekspresowej S7 na odcinku Koszwały – Kazimierzowo (Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański) jest realizowane w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego o sygnaturze WI-II.7820.6.7.2014.MKH z dnia 30.12.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (skan decyzji stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma), utrzymanej w mocy na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju o sygnaturze DOII.II.6621.12.2015.ŁO.25 z dnia 18.08.2015 r. (skan decyzji stanowi załącznik nr 7 do niniejszego pisma). Mając powyższe na uwadze dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Skan decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o sygnaturze RDOŚ-22-WOO.6670/29-24/08/09/10/WN/AT z dnia 19.02.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S7 odcinek Koszwały – Kazimierzowo wraz z przebudową linii wysokiego napięcia w części położonej w granicach województwa pomorskiego stanowi załącznik nr 8 do niniejszego pisma.

Skan decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o sygnaturze DOOŚ-452/240d/1091/2010/dj z dnia 31.05.2010 r. utrzymującej w mocy ww. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku stanowi załącznik nr 9 do niniejszego pisma.

Pytanie 3:

Prosimy o

a/ udostępnienie wyników badań geologicznych gruntów dla przedmiotowych MOP-ów;
b/ wyrażenie zgody na dokonanie przez upoważnioną przez nas firmę odwiertów geologicznych pozwalających wstępnie ustalić warunki geologiczne dla MOP-ów. Wyniki badań geologicznych pozwolą dokładniej ustalić wysokość nakładów inwestycyjnych niezbędnych dla realizacji przedsięwzięć budowlanych na wskazanych MOP-ach a co za tym idzie na wysokość oferty czynszu.

ODPOWIEDŹ 3:

Udostępnienie wyników badań geologicznych jest możliwe na zasadach określonych w piśmie o nr O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Istnieje możliwość wykonania przez potencjalnego Oferenta (jeszcze przed złożeniem Oferty na dzierżawę) dodatkowych badań geologicznych na nieruchomościach przeznaczonych na potrzeby MOP-ów. W tym celu niezbędne będzie zawarcie trójstronnego porozumienia pomiędzy potencjalnym Oferentem, Wydierżawiającym i generalnym Wykonawcą robót drogi ekspresowej S7 Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański, regulującego zasady udostępnienia nieruchomości. Wydierżawiający zastrzega, iż z uwagi na trwający proces konsolidacji gruntu na ww. nieruchomościach, roboty geologiczne będzie można wykonywać wyłącznie z poziomu nasypu przeciążającego.

Pytanie 4:

Prosimy o udostępnienie dokumentów/warunków technicznych:

a) WT nr 41/W wydanych przez Centralny Wodociąg Żuławski (zapis p. 4.1.1 Rozdziału II Informacji o Warunkach Przetargu);
b) WT nr 09/11/2012 wydanych przez „SZOP” Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim oraz pisma nr 7034/70/2012 wydanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Sp. z o.o. w Stegnie (zapis p. 5.2 Rozdziału II Informacji o Warunkach Przetargu).

ODPOWIEDŹ 4:

Skan warunków technicznych nr 41/W z dnia 24.02.2010 r. wydanych przez Centralny Wodociąg Żuławski stanowi załącznik nr 10 do niniejszego pisma.

Skan warunków technicznych nr 09/11/2012 wydanych przez SZOP Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim stanowi załącznik nr 11 do niniejszego pisma.

Skan warunków technicznych nr 7034/70/2012 wydanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Mierzeja Sp. z o.o. w Stegnie stanowi załącznik nr 12 do niniejszego pisma.

Pytanie 5:

Kilka zapisów zawartych w załączniku nr 2 (Obligatoryjny Program Funkcjonalny) dotyczących elementów MOP określa wymagany termin oddania do użytkowania inny, niż 18 m-cy od dnia Odbioru Nieruchomości. Dotyczy to m.in.:

a) 2 stanowisk postojowych przewożących materiały niebezpieczne, dla którego określono, że „Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących”
b) specjalnego oznakowanego stanowiska do kontroli technicznej pojazdów z możliwością ważenia pojazdów, dla którego określono, że „będą dostępne od dnia Odbioru Nieruchomości”
c) stanowisko dla samochodów ciężarowych, członowych (TIR): miejsce do drobnych napraw oraz stanowisko zrzutu nieczystości, dla którego określono, że „będą dostępne od dnia Odbioru Nieruchomości”
d) zapis zawarty na str. 8 OPF, dotyczący zapewnienia przez Dzierżawcę dostępności do wskazanych elementów infrastruktury od dnia Odbioru Nieruchomości (o ile zastały wykonane na etapie budowy drogi).

Ponieważ ww. zapisy są sprzeczne z zakresem (programem) wymagany do realizacji przez Dzierżawcę (budowa całego MOP od podstaw), prosimy o potwierdzenie, że dla wszystkich ww. elementów obowiązującym terminem oddania do użytkowania jest termin „nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości” oraz potwierdzenie, że należą one do zakresu infrastruktury MOP do zaprojektowania i wybudowania przez Dzierżawcę.

ODPOWIEDŹ 5:

Wydzierżawiający potwierdza, że dla wszystkich elementów wymienionych w pytaniu nr 5 obowiązującym terminem oddania do użytkowania jest termin: nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.

Wydzierżawiający potwierdza, że wszystkie elementy wymienione w pytaniu należą do zakresu infrastruktury MOP-ów przeznaczonej do zaprojektowania i wybudowania przez Dzierżawcę.

Odnosnie pytania jw. oznaczonego lit. d) Wydzierżawiający wyjaśnia, iż warunek zawarty na str. 8 Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego, tj. *„OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI (o ile wymienione poniżej elementy zostały wykonane na etapie budowy danej drogi)”*, nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu, gdyż elementy te nie zostaną wykonane przez generalnego wykonawcę robót drogi ekspresowej S7 Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański, lecz przez Dzierżawcę.

Pytanie 6:

Prosimy o doprecyzowanie granic (powierzchni) MOP. Z informacji o Warunkach Przetargu wynika, że MOP Mała Holandia ma powierzchnię 7,1 ha. Natomiast po zmierzeniu powierzchni MOP na rysunku nr 15 powierzchnia ta jest o ponad hektar większa.

ODPOWIEDŹ 6:

Obszar przeznaczony na MOP „Mała Holandia” został przedstawiony na rysunku *PT35_2.0 Plan rozmieszczenia drenów prefabrykowanych MOP Mała Holandia*, stanowiącym załącznik nr 1 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. Na całości tego obszaru (o powierzchni 7,1 ha) jest wykonywane obecnie na zlecenie GDDKiA wzmocnienie podłoża gruntowego.

Niemniej jednak Dzierżawca będzie miał możliwość zagospodarowania na potrzeby MOP „Mała Holandia” całego terenu działki nr 97/1 (w granicach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), tj. również obszaru, na którym nie jest wykonywane wzmocnienie podłoża gruntowego. Ten fragment działki mógłby zostać wykorzystany na potrzeby strefy wypoczynku MOP. Wówczas MOP „Mała Holandia” charakteryzowałby się powierzchnią do 8,8 ha. Powyższe zależeć będzie od woli Dzierżawcy i założonej przez niego koncepcji zagospodarowania Nieruchomości.

Obszar przeznaczony na MOP „Mirówko” został przedstawiony na rysunku *PT20_2.0 Plan rozmieszczenia drenów prefabrykowanych MOP Mirówko*, stanowiącym załącznik nr 2 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. Na całości tego obszaru (o powierzchni 6,9 ha) jest wykonywane obecnie na zlecenie GDDKiA wzmocnienie podłoża gruntowego.

Niemniej jednak Dzierżawca będzie miał możliwość zagospodarowania na potrzeby MOP „Mirówko” całego terenu działki nr 20/3 (w granicach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), tj. również obszaru, na którym nie jest wykonywane wzmocnienie podłoża gruntowego. Ten fragment działki mógłby zostać wykorzystany na potrzeby strefy wypoczynku MOP. Wówczas MOP „Mirówko” charakteryzowałby się powierzchnią do 9,2 ha. Powyższe zależeć będzie od woli Dzierżawcy i założonej przez niego koncepcji zagospodarowania Nieruchomości.

Pytanie 7:

Prosimy o informację, czy pozyskano warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu MOP Mała Holandia? Jaką należy zastosować retencję?

ODPOWIEDŹ 7:

Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z obszaru pomiędzy rz. Wisłą a miejscowością Jazowa zostały określone w piśmie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych

Województwa Pomorskiego w Gdańsku o sygnaturze MW.M7-6010/56/2013 z dnia 10.05.2013 r., którego skan stanowi załącznik nr 13 do niniejszej odpowiedzi.

Wody opadowe z terenu MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko” należy odprowadzić do urządzeń melioracyjnych po właściwym zretencjonowaniu i oczyszczeniu. Rozwiązanie wymaga dokonania uzgodnień z właściwymi podmiotami oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Powierzchnie przeznaczone na potrzeby MOP-ów, o których mowa w odpowiedzi 6 na pytanie nr 6 niniejszego pisma, uwzględniają obszar niezbędny na potrzeby budowy zbiorników retencyjnych.

Pytanie 8:

Czy pozyskano warunki techniczne na przebudowę/likwidację rowów melioracyjnych znajdujących się na terenie MOP Mała Holandia?

ODPOWIEDŹ 8:

Na terenie działek przeznaczonych pod MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko” zostanie przebudowany (przez generalnego wykonawcę robót drogi ekspresowej S7 Zadanie 1: Koszwały – Nowy Dwór Gdański) układ rowów melioracji szczegółowej w zakresie przedstawionym na rysunkach: PZT.2 ark. 15, PZT.2 ark.16 i PZT.2 ark.17. Roboty w tym zakresie zostały objęte decyzją Wojewody Pomorskiego o sygnaturze WI-II.7820.6.7.2014.MKH z dnia 30.12.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wcześniej zostały uzgodnione przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku pismem o sygnaturze MW.M7-6010/56/2013 z dnia 10.05.2013 r. (załącznik nr 13 do niniejszej odpowiedzi) oraz Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Nowym Dworze Gdańskim przy piśmie z dnia 19.09.2013 r. (skan pisma stanowi załącznik nr 14 do niniejszej odpowiedzi).

Wydzierżawiający uzyskał jednocześnie następujące pozwolenia wodnoprawne:

- decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego o sygnaturze DROŚ-SW-7322.7.2014/MM z dnia 24.04.2014 r. w przedmiocie wykonania urządzeń wodnych (skan decyzji stanowi załącznik nr 15 do niniejszej odpowiedzi),
- decyzję Marszałka Województwa Pomorskiego o sygnaturze DROŚ-SW-7322.8.2014/MM z dnia 25.04.2014 r. w przedmiocie szczególnego korzystania z wód (skan decyzji stanowi załącznik nr 16 do niniejszej odpowiedzi).

Pytanie 9:

Czy jest możliwość uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla mocy przyłączeniowej większej niż 250kW?

ODPOWIEDŹ 9:

Kompetencje do wydawania warunków oraz rozdysponowywania mocy przyłączeniowej leżą wyłącznie w gestii gestora sieci, tj. ENERGA Operator SA. Wydierżawiający przypomina jednocześnie, że planowane zasilanie MOP-ów będzie się odbywało poprzez przyłącze zasilane z sieci o napięciu 15kV.

Pytanie 10:

Czy określono wymagania co do miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, np. rodzaju nawierzchni?

ODPOWIEDŹ 10:

MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko” należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem następujących złożań:

1. Należy przyjąć parametry:

- prędkość projektowa: 30 km/h;
- kategoria ruchu: KR5 dla jezdni manewrowych, dla parkingów KR5,
- szerokość jezdni drogi manewrowej: 4,0 m – 7,5 m (uzależnione od strefy ruchu, przeznaczenia, promienia łuku),

- szerokość chodników: min. 1,5 m (w strefie przyparkingowej min. 2,0 z uwagi na nawis pojazdów parkujących),
 - szerokość pobocza ziemnego: 1,0 m – 2,0 m,
 - spadek poprzeczny jezdni dróg manewrowych (na prostej) i chodników 1-3 % (z wyłączeniem łuków i krzywych przejściowych).
2. Rozwiązania będą zgodne z aktualnym „Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych” obowiązującym w GDDKiA.
 3. Jezdnie manewrowe i miejsca postojowe o nawierzchni asfaltowej, chodniki o nawierzchni z kostki betonowej brukowej oraz granitowe krawężniki, w tym:
 - stanowiska postojowe dla samochodów osobowych,
 - stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych,
 - stanowiska postojowe dla autokarów,
 - stanowiska dla służb pełniących obowiązki kontrolne, tj. wydzielone stanowiska dla pojazdów ciężarowych i osobowych (dla potrzeb kontroli przez WITD i Policję) oraz zatoki do postoju pojazdów służbowych WITD i Policji.
 4. Stanowiska postojowe dla samochodów z ładunkiem niebezpiecznym oraz stanowisko do ważenia pojazdów wraz z wnęką pod wagę będą o nawierzchni betonowej.
 5. Jezdnie manewrowe i miejsca postojowe należy zaprojektować i wykonać wraz z włączeniem do projektowanego systemu odprowadzenia wód deszczowych.

Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że układ MOP musi być prosty i czytelny dla użytkownika. Strefa parkingowa dla pojazdów ciężarowych powinna być wyraźnie oddzielona (np. aby dojazd na miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych oraz osobowych nie odbywał się z tej samej drogi) od strefy dla samochodów osobowych. Należy w miarę możliwości przewidzieć układ umożliwiający swobodny przejazd pojazdów nienormatywnych.

Na terenie MOP należy przyjąć zasadę jednokierunkowej organizacji ruchu, za wyjątkiem odcinka łączącego MOP z drogą obsługującą przyległy teren.

Pytanie 11:

Czy Wydzierżawiający dopuszcza realizację obiektu gastronomicznego (restauracji /bistro) pod jednym dachem z budynkiem stacji paliw w taki sposób, iż zostaną spełnione wszystkie wymagania nałożone w OPF na obiekt gastronomiczny za wyjątkiem powierzchni zabudowy, gdyż – jak sądzimy z treści OPF - dotyczy to obiektu wolnostojącego? Prosimy o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ 11:

Zgodnie z informacją przekazaną w piśmie nr O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie 12:

Czy projektowane kable SN - 15 kV pokazane na PZT, które zaprojektowane zostały przy kanale Linawa i kończące się na działce przewidzianej pod MOP Mała Holandia będą wykonane przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 12:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci elektroenergetycznej do MOP „Mała Holandia” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_15_rev.1, będącym załącznikiem nr 4 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 13:

dot. MOP Mała Holandia: Na projekcie nie pokazano zakończenia linii SN – 15 kV na działce 97/1. Na arkuszu nr 16 na działce 97/29 projektowaną linię SN przewidziano do wpięcia w istniejącą linię SN? W jaki sposób ta linia będzie zakończona na działce 97/1?

ODPOWIEDŹ 13 :

Kabel średniego napięcia 15 kV będzie zakończony i zabezpieczony kapturem na działce nr 97/1.

Pytanie 14:

Czy projektowana kanalizacja teletechniczna - kanał technologiczny oraz projektowane studnie teletechniczne kanału technologicznego zaprojektowane na działce przewidzianej pod MOP Mała Holandia będą wykonane przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 14:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci teletechnicznej do MOP „Mała Holandia” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_15_rev.1, będącym załącznikiem nr 4 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 15:

Jeżeli projektowana kanalizacja teletechniczna - kanał technologiczny oraz projektowane studnie teletechniczne kanału technologicznego zaprojektowane na działce przewidzianej pod MOP Mała Holandia będą wykonane przez GDDKiA, to czy będzie możliwość ich wykorzystania do wprowadzenia w nie kabli teletechnicznych?

ODPOWIEDŹ 15:

Tak

Pytanie 16:

Czy projektowana sieć wodociągowa zaprojektowana na działce przewidzianej pod MOP Mała Holandia będzie wykonana przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 16:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci wodociągowej do MOP „Mała Holandia” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_15_rev.1, będącym załącznikiem nr 4 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 17:

Czy teren pod MOP Mała Holandia będzie w jakikolwiek sposób przygotowany pod jego budowę (wymiana gruntu, wzmocnienie gruntu, makroniwelacja do poziomu S7) czy też pozostanie w obecnej formie?

ODPOWIEDŹ 17:

Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie 18:

Prosimy o przekazanie badań hydrogeologicznych gruntu działki przewidzianej pod MOP Mała Holandia.

ODPOWIEDŹ 18:

Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie 19:

Czy projektowane kable SN - 15 kV pokazane na PZT, kończące się na działce przewidzianej pod MOP Mirówko będą wykonane przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 19:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci elektroenergetycznej do MOP „Mirówko” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_17_rev.1, będącym załącznikiem nr 5 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 20:

dot. MOP Mirówko: Na projekcie nie pokazano zakończenia linii SN – 15 kV na działce 25/16. W jaki sposób ta linia będzie zakończona?

ODPOWIEDŹ 20 :

Kabel średniego napięcia 15 kV będzie zakończony i zabezpieczony kapturem na działce nr 25/16.

Pytanie 21:

Czy projektowana kanalizacja teletechniczna - kanał technologiczny oraz projektowane studnie teletechniczne kanału technologicznego zaprojektowane na działce przewidzianej pod MOP Mirówko będą wykonane przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 21:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci teletechnicznej do MOP „Mirówko” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_17_rev.1, będącym załącznikiem nr 5 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 22:

Jeżeli projektowana kanalizacja teletechniczna - kanał technologiczny oraz projektowane studnie teletechniczne kanału technologicznego zaprojektowane na działce przewidzianej pod MOP Mirówko będą wykonane przez GDDKiA, to czy będzie możliwość ich wykorzystania do wprowadzenia w nie kabli teletechnicznych?

ODPOWIEDŹ 22:

Tak.

Pytanie 23:

Czy projektowana sieć wodociągowa zaprojektowana na działce przewidzianej pod MOP Mirówko będzie wykonana przez GDDKiA w ramach budowy S7?

ODPOWIEDŹ 23:

Tak. Miejsce doprowadzenia sieci wodociągowej do MOP „Mirówko” zostało oznaczone na rysunku PZT.2_ark_17_rev.1, będącym załącznikiem nr 5 do pisma Oddziału w Gdańsku GDDKiA o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dnia 27.02.2017 r.

Pytanie 24:

Czy teren pod MOP Mirówko będzie w jakikolwiek sposób przygotowany pod jego budowę (wymiana gruntu, wzmocnienie gruntu, makroniwelacja do poziomu S7) czy też pozostanie w obecnej formie?

ODPOWIEDŹ 24:

Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie 25:

Prosimy o przekazanie badań hydrogeologicznych gruntu działki przewidzianej pod MOP Mirówko.

ODPOWIEDŹ 25:

Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie 26:

Prosimy o informację, czy po uruchomieniu drogi ekspresowej S7 nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Nowe Pole (powiat elbląski, południowa strona jezdni),

obecnie zabudowana stacją paliw w brandzie SHELL oraz restauracją, będzie miała status MOP z bezpośrednią komunikacją z drogi S7.

ODPOWIEDŹ 26:

Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie o sygnaturze O.GD.Z-1.630.1.1.2017 z dnia 27.02.2017 r. w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Nowe Pole czyli MOP „Nowa Holandia” ma status MOP z dostępem do drogi S7.

GDDKiA O/Gdańsk, działając jako Wyzierzawiający, niniejszym dokonuje zmian w Załączniku nr 2. *Obligatoryjny Program Funkcjonalny, wymagania minimalne dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.* – dot. MOP „Mała Holandia” i MOP „Mirówko”:

str. 3 dot. „2 stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne ...”
było:

„W docelowej lokalizacji i liczbie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących.”

jest:

„W docelowej lokalizacji i liczbie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości”

str. 4 dot. „specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów z możliwością ważenia pojazdów oraz z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1

było:

„Stanowiska będą dostępne od dnia Odbioru Nieruchomości”

jest:

„nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości”

str. 4 dot. „samochody ciężarowe członowe (TIR)”

było:

„dostępne od dnia Odbioru Nieruchomości”

jest:

„nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości”

str. 6 dot. „miejsca piknikowe zadaszone - 1 zestaw pojemników do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)”

było:

„W docelowej lokalizacji i liczbie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Dzierżawca zapewni dostępność 1 pojemnika (w trakcie robót)”

jest:

„nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości”

str. 6 dot. „miejsca piknikowe zadaszone – kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików”

było:

„W docelowym zakresie nie później niż po 18 miesiącach od daty Odbioru Nieruchomości. Dzierżawca zapewni dostępność koszy na śmieci (w trakcie robót) w zakresie niezbędnym do obsługi bieżącego ruchu podróżnych”

jest:

„nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości”

Powyższe **odpowiedzi** dotyczące przedmiotowego przetargu staną się dla Wykonawców wiążące i będą stanowiły jej integralną część.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU .

mgr inż. Waldemar Chęćmanowski

Załączniki (przekazane Wykonawcom drogą elektroniczną):

1. Załącznik nr 6 - Skan decyzji Wojewody Pomorskiego WI-II.7820.6.7.2014.MKH z dnia 30.12.2014 r.
2. Załącznik nr 7 - Skan decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju DOII.II.6621.12.2015.ŁO.25 z dnia 18.08.2015 r.
3. Załącznik nr 8 - Skan decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-22-WOO.6670/29-24/08/09/10/WN/AT z dnia 19.02.2010 r.
4. Załącznik nr 9 - Skan decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska DOOŚ-452/240d/1091/2010/dj z dnia 31.05.2010 r.
5. Załącznik nr 10 - Skan warunków technicznych Centralnego Wodociągu Żuławskiego nr 41/W z dnia 24.02.2010 r.
6. Załącznik nr 11 - Skan warunków technicznych nr 09/11/2012 wydanych przez SZOP Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
7. Załącznik nr 12 - Skan warunków technicznych nr 7034/70/2012 wydanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Mierzeja Sp. z o.o. w Stegnie
8. Załącznik nr 13 - Skan pisma Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku o sygnaturze MW.M7-6010/56/2013 z dnia 10.05.2013 r.
9. Załącznik nr 14 - Skan pisma Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19.09.2013 r.
10. Załącznik nr 15 - Skan decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego o sygnaturze DROŚ-SW-7322.7.2014/MM z dnia 24.04.2014 r.
11. Załącznik nr 16 - Skan decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego o sygnaturze DROŚ-SW-7322.8.2014/MM z dnia 25.04.2014 r.

