

Umowa nr/2018

w dniu2018 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad zwanego dalej „Zamawiającym” w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi ul. Irysowa 2,

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Zarządzanie i pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych pn.: „zaprojektowanie i budowa ekranów akustycznych przy drodze numer 8 na odcinku od Piotrkowa Trybunalskiego do granicy województwa łódzkiego, od km 324+772 do km 408+805”.

na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Zamówienie obejmuje zarządzanie i pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót zgodnie z Projektem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie Robót.
3. W trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 2

1. Czynności Wykonawcy określone w niniejszej Umowie będą pełnione: od podpisania umowy i trwać będzie do odbioru robót usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze

(tj. do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót objętych nadzorem), z tym zastrzeżeniem, że również nadzór obejmuje udział w odbiorze po okresie rękojmi.

2. Pod pojęciem „nadzór” rozumie się:

- a) nadzór nad opracowaniem projektu wykonawczego ekranów akustycznych oraz infrastruktury towarzyszącej przy drodze ekspresowej numer 8 na odcinku od Piotrkowa Trybunalskiego do granicy województwa łódzkiego, od km 324+772 do km 408+805;
- b) nadzór nad przygotowaniem materiałów do zgłoszenia robót budowlanych;
- c) nadzór nad wykonaniem projektu;
- d) nadzór nad robotami budowlanymi do dnia protokolarnego stwierdzenia odbioru robót objętych nadzorem + 1 miesiąc na rozliczenie robót;
- e) dokonanie odbioru robót;
- f) nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, a także przez pierwszych 12 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
- g) dokonanie co najmniej 2 przeglądów gwarancyjnych
- h) udział w odbiorze po okresie rękojmi / gwarancji robót budowlanych.

Przewidywany termin realizacji zamówienia do roku.

§ 3

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca dołoży należytej wiedzy, staranności i pilności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie robót.
5. Wykonawca będzie respektować prawa autorskie projektanta.

§ 4

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Sprawowanie nadzoru nad realizacją projektu wykonawczego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Usługodawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) Weryfikacji i uzgodnienia przyjętych przez Usługodawcę rozwiązań projektowych,
- b) Zaopiniowanie i zatwierdzenie opracowanej przez Wykonawcę Robót dokumentacji projektowej [projekt wykonawczy],
- c) Dokonania odbioru i skierowanie do realizacji opracowanej przez Wykonawcę Robót dokumentacji projektowej [projekt wykonawczy],
- d) Weryfikacji i zatwierdzenie materiałów do zgłoszenia robót budowlanych;
- e) Weryfikacji, uzgadniania i zatwierdzania niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.

1.2. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) art. 25 i 26 zwanej dalej Prawo budowlane, zgodnie z normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych. W ramach tych czynności Usługodawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją technologiczną, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
 - c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
 - f) potwierdzania ilości wykonanych robót,
 - g) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
 - h) sprawdzania rozliczeń Wykonawców Robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
 - i) rozliczenia końcowego zadania.
 - j) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - k) udział w odbiorze po okresie rękojmi/gwarancji.
- 1.3. Zarządzanie i reprezentowanie Zamawiającego:
- a) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia)
 - b) wykonywaniu czynności, o których mowa w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - c) wykonywaniu innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia,
 - d) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Umowy na roboty.
- 1.4. Współpraca z Zamawiającym:
- a) Usługodawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy na roboty oraz w pierwszych 12 miesiącach okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w Umowie i niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - b) Usługodawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
 - c) Usługodawca wyznaczy stałego Przedstawiciela Nadzoru, upoważnionego do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym. Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Robót, zwany dalej Koordynatorem. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.
 - d) Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.
 - e) Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
 - f) Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych (w ramach kwoty wynagrodzenia).

2. Wykonawca ma obowiązek stałej współpracy z Laboratorium Zamawiającego, a w szczególności:
 - 1) Zlecenia – na bieżąco [w miarę postępu robót] – badań kontrolnych dla wszystkich wymagających kontroli laboratoryjnej asortymentów robót.
 - 2) Analizowania na bieżąco wyników badań otrzymanych zarówno z Laboratorium Wykonawcy jak i Laboratorium Zamawiającego.
 - 3) sprawdzeniu jakości wbudowywanych materiałów oraz w udokumentowaniu jakości realizowanych robót.
3. Przy odbiorze robót Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Dokonywać na bieżąco – w trakcie realizacji budowy – oceny otrzymywanych wyników badań dostarczanych zarówno przez laboratorium Zamawiającego jak i Wykonawcy.
 - 2) Uczestnictwa w sporządzaniu oraz weryfikacji [sprawdzenia] sporządzonego przez Wykonawcę kolaudatu i dokumentacji powykonawczej
 - 3) Sporządzenie Sprawozdania Technicznego – oceny technicznej zrealizowanego zadania.
 - 4) Reprezentowanie Budowy przed Komisją Odbiorową w tym przedstawienie własnego stanowiska i propozycji sposobu rozwiązania ,w przypadku zaistnienia odchyłek (większych od dopuszczalnych) w wynikach z badań kontrolnych.
4. Obsługę laboratoryjną robót w zakresie kontrolnym (łącznie z akceptacją recept) wg zapotrzebowania Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora sprawować będzie Wydział Technologii -Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2.
5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Wykonawcę i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest zgoda Zamawiającego.

§ 5

1. Nadzór nad robotami budowlanymi pełnić będą:
 - 1.1.** Inspektor Nadzoru Robót – Przedstawiciel Wykonawcy – Koordynatora:
 - a) posiadający uprawnienia [zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane – Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.] konstrukcyjno-budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń [funkcje te może sprawować ta sama osoba].
 - b) będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z wymogami art. 12 ustawy Prawo Budowlane [Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.]
 - 1.2.** Inspektor Nadzoru – Weryfikator dokumentacji technicznej:
 - a) posiadający uprawnienia [zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane – Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.] konstrukcyjno-budowlane do projektowania konstrukcji obiektu bez ograniczeń
 - b) będący członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z wymogami art. 12 ustawy Prawo Budowlane [Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.]

UWAGA: funkcje inspektora nadzoru robót –przedstawiciela wykonawcy – koordynatora oraz inspektora nadzoru – weryfikatora dokumentacji technicznej może pełnić ta sama osoba pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań.

 2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu.
 3. Jako Przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się P (tel. 42 23 39)

4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy Projekt Funkcjonalno - Użytkowy oraz kserokopię umowy na wykonanie Robót.
5. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez Niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tym zakresie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działania.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową netto: zł.,
(słownie złotych:)
plus 23% podatek VAT w kwocie: co łącznie stanowi kwotę **brutto**: zł.,
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, za dany okres rozliczeniowy. Każdy miesiąc kalendarzowy stanowi odrębny okres rozliczeniowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Należność będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
.....
w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku wymaga każdorazowo aneksu do umowy
5. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
 - a) wynagrodzenia wraz z narzutami,
 - b) urządzenia stanowiska pracy, szkoleń personelu nadzoru,
 - c) zakwaterowania i delegacji,
 - d) wyposażenia bhp,
 - e) transportu i łączności,
 - f) urlopów i zwolnień,
 - g) koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.;
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla inspektora nadzoru.

7. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszone lub zakończone bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.
8. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót budowlanych do 20% wartości robót, jak również zmiana przewidywanego terminu realizacji umowy nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy, wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po każdym pełnym miesiącu realizacji usługi. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie miesięczne.
10. Zbycie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
2. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1

§ 9

1. Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, lub odstąpienia od umowy, będącego następstwem okoliczności przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych i odszkodowań z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 i 6, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ma prawa przenieść uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 3 dla Zamawiającego.

§ 13

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Kopia oferty Wykonawcy
2. Oświadczenie Wykonawcy o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie Wykonawcy o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy

Data.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany reprezentujący firmę
..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców –
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie pod
numerem KRS, NIP:,
REGON Oświadczam, że nr konta
.....
jest właściwy do regulowania należności w związku z realizacją umowy na
**„Zarządzanie i pełnienie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz
pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych pn.:
„zaprojektowanie i budowa ekranów akustycznych przy drodze numer 8 na
odcinku od Piotrkowa Trybunalskiego do granicy województwa łódzkiego, od km
324+772 do km 408+805”.”.**

.....
(podpis osoby umocowanej)