



GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W WARSZAWIE

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat_warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S7:

na „Obiekt” – należy przez to rozumieć MOP kategorii II MOP Zakrzew Zachód, zlokalizowany po prawej stronie drogi ekspresowej nr S7 w km **w km 11+500 Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej nr 7 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP), w ciągu obwodnicy Radomia (MOP Zakrzew Zachód)**, kierunek Warszawa na odcinku w województwie mazowieckim, w powiecie radomskim, na terenie gminy Zakrzew.

Numer sprawy O.WA.Z-1.630.45.2019

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomość zlokalizowaną przy drodze ekspresowej S7 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP kategorii II, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny

Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem <https://www.gddkia.gov.pl/pl/3746/Przetargi-na-Miejsca-Obslugi-Podroznich-MOP>

Ze względu na duży rozmiar załączników 5c oraz 5d do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione poprzez serwer FTP GDDKiA lub płytę CD.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603A, nie później niż **do dnia 14.01.2020 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 10.10.2019 r.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

(podpis)