

Wykonawcy Wszyscy

I. W związku z pytaniami od Dzierżawców w postępowaniu „Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Sierakowo” zlokalizowanego przy drodze ekspresowej S5 „Poznań – Wrocław odc. Wronczyn-Kościan Południe” po stronie wschodniej drogi S5 w km 16+000 str. lewa o pow. 57 148 m²” Wydierżawiający udziela następujących wyjaśnień: (treść pytań zgodna z oryginałem wystąpienia)

Pytanie 1

W nawiązaniu do zapisów rozdziału II „Podstawowy opis nieruchomości” zamieszczonego w informacji o warunkach przetargu oraz odpowiedzi na pytanie nr 3 udzielonej pismem z dnia 17 września 2020 roku (nr O.PO.D-3.7020.83.2020.pm, O.PO.D-3.7020.84.2020.pm, O.PO.D-3.7020.85.2020.pm) zwracamy się z prośbą o podanie rzeczywistych numerów działek, na których zlokalizowane są MOP-y objęte przetargiem. Dane nieruchomości opisane w IWP różnią się od danych wskazanych w piśmie. W związku z powyższym prosimy o wskazanie prawidłowych nr działek oraz korektę IWP w tym zakresie.

Ponadto zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na temat sposobu obliczenia powierzchni nieruchomości, tj. na jakiej podstawie została ona określona (wytyczona przez geodetę)?

Wyjaśnienie:

Wydział Dróg i Sieci Drogowej informuje, że zgodnie z pismem z dnia 17.09.2020 dane dotyczące działek obejmują wszystkie działki zawarte w decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław wraz z obiektami towarzyszącymi infrastruktury drogowej w tym również MOP-ów zlokalizowanych przy drodze ekspresowej S5, natomiast wydzielenie geodezyjne obszaru MOP-u objętego dzierżawą następuje po podpisaniu umowy z Dzierżawcą.

Wg dotychczasowej praktyki przed przystąpieniem do przejęcia MOP-u przez Dzierżawcę następuje wizja w terenie przy udziale stron umowy dzierżawy wraz z ustaleniem zakresu terenu objętego dzierżawą, a następnie zostaje opracowany operat geodezyjny z wykazem powierzchni dzierżawy i numerów działek, a załącznik stanowi część integralną protokołu przejęcia MOP-u.

Zgodnie z projektem drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław i infrastruktury drogowej, niżej podane działki dotyczą następujących MOP-ów:

Niżej wymienione działki ujęte są w KW PO1K/00057857/5 w trwałym zarządzie GDDKiA.

MOP Sierakowo i MOP Kokorzyn

79/5 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

77/5 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

76/5 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

80/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

83/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

87/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

88/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

91/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

92/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

96/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

82/2 – MOP Sierakowo, MOP Kokorzyn

Jednocześnie informujemy, że obszar dzierżawy każdego z MOP-ów zostanie wyznaczony geodezyjnie, a powierzchnie użytkowania każdej z działek zostaną obliczone przez geodetę i uwzględnione w operacie geodezyjnym.

Wydział Zamówień Publicznych
Starszy Specjalista

inż. Piotr Mroczkowski