

Karol Markowski
Z-ca Dyrektora Oddziału

O.GD.Z-1.630.1.13.2017
polecony za zwrotnym poleceniem odbioru

Gdańsk, dnia 21 kwietnia 2017 r.

Zainteresowani Wykonawcy

Dot.: Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.1.2017 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr S7 na odcinku: Koszwały – Kazimierzowo, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):
1) MOP kat. III „Mała Holandia” w km 33+720 (strona prawa);
2) MOP kat. III „Mirówko” w km 35+120 (strona lewa).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wyzierzawiający w oparciu o zapis zawarty w Rozdziale I pkt 16 *Informacji o Warunkach Przetargu*, udziela odpowiedzi na niżej zadane pytania wystosowane przez Wykonawcę:

Pytanie:

„W nawiązaniu do wyjaśnień przedłożonych w piśmie O.GD.Z-1.630.1.2.2017 z dn. 27 lutego 2017 roku w pytaniu nr 1 uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia poniżej opisanych zmian do wzoru umowy dzierżawy:

1. dodanie w pkt. 9.5 informacji nt. przychodu jako „netto”;
2. doprecyzowanie jakie należne podatki – na tą chwilę mamy tylko podatek VAT;
3. z uwagi na fakt iż przychód ze sprzedaży widoczny jest w raportach fiskalnych proponujemy ograniczyć dokumenty do udostępniania, opisane w pkt. 9.15, do raportów fiskalnych lub rejestru sprzedaży stacji paliw;
4. wykreślenie pkt. 12.5 bądź zmodyfikowanie ograniczenia w zakresie potrąceń;
5. dodanie zapisów dotyczących cesji np: "Wydierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie;
6. pkt. 13.1 – czy istnieje możliwość zastosowania innego zabezpieczenia np. w postaci weksla lub kaucji;
7. w pkt. 15.4 zmiana odniesienia do okresu używania nakładów i ulepszeń a nie do okresu faktycznego trwania umowy;
8. dopisanie w pkt. 19.3 (przy sumach ubezpieczenia wyrażonych w zł) „lub równowartość w Innej walucie”;
9. zapis w pkt. 21.4 pkt. b) nie ma zastosowania, ponieważ żadna ze stron transakcji nie jest spółką cywilną."

ODPOWIEDŹ:

Wydierżawiający potwierdza, że w razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności rozważy możliwość wprowadzenia zmian do wzoru umowy dzierżawy nieruchomości.
Jednak na tym etapie postępowania przetargowego nie ma uzasadnienia do wprowadzenia modyfikacji wzoru umowy dzierżawy.

Powyższa **odpowiedź** dotycząca przedmiotowego przetargu staje się dla Wykonawców wiążąca i będzie stanowiła jej integralną część.

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Karol Markowski
mgr inż. Karol Markowski