

**OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY**  
**dla dzierżawców nieruchomości**  
**usytuowanych przy drodze ekspresowej S8**  
**na odcinku od węzła Wieluń do węzła Łódź Południe**  
**w celu budowy i eksploatacji**  
**Miejsc Obsługi Podróżnych :**  
**MOP II Paprotnia**  
**MOP II Guzów**

**Postępowanie nr GDDKiA-O/Ł.I-3.630.4.2015.jm**

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
wiata(y) nad odmierzacami paliw płynnych	dach(y) (wiaty zadaszające wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
tankowanie samochodów osobowych	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 4 pojazdów jednocześnie (minimum cztery dystrybutory, wszystkie rodzaje paliwa – PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym /za wyjątkiem LPG/, z opcją nalewu przez pracownika stacji na żądanie	
	Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. 1 pojazdów jednocześnie	
	Tankowanie gazu płynnego przez obsługę stacji – stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego umożliwiająca przywołanie pracownika obsługi	
	Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów równocześnie (ON, samoobsługa)	
Tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów	Przepustowość dystrybutora – min. 1000 l/10 min	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Dystrybucja AdBlue – dostępna na stanowisku tankowania IR	
	możliwość płacenia kartą płatniczą za paliwo	
	Możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	Możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody	
inne	Kompresor oraz odkurzacz w pobliżu stacji	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Praca stacji w systemie całodobowym z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą maksymalnie 30 min.	
	W pobliżu stacji paliw zestaw pojemników do segregowania odpadów (szkło, papier, PCV)	

budynek stacji paliw		
<b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) – z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla Klientów, punkt gastronomiczny (bistro) z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia techniczne.		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; - sprzedaż w systemie samoobsługowym; - główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne) - sala sprzedaży klimatyzowana;		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Węzeł sanitarny dla Klientów:</b> - WC damski – 2 umywalki + 2 kabiny, - WC męski – 2 umywalki + 2 pisuary + 1 kabina; - WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt - Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do zimnej wody) <b>w wariantcie bez restauracji na terenie MOP-u</b> - WC damski – 3 umywalki + 3 kabiny, - WC męski – 3 umywalki + 3 pisuary + 1 kabina; - WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt - Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do zimnej wody). - Pozostałe wymagania: • w toaletach ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk • dozowniki do płynnego mydła • lustro nad umywalką • pojemnik na papier i odpady • podajnik papieru toaletowego • wentylacja mechaniczna Kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych. Toalety dla osób niepełnosprawnych dostępne także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone. Wypożyczenie WC dla osób niepełnosprawnych w instalacje alarmowo – przyzywową.	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości	
<b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b> - wydawanie posiłków 24h/dobę; - ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 20 miejsc, w tym minimum	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości	

	<p><b>12</b> miejsc siedzących;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dania barowe na gorąco;</li> <li>- posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</li> <li>- sala konsumpcyjna klimatyzowana;</li> </ul> <p><b>w wariantach bez restauracji na terenie MOP-u</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość miejsc konsumpcyjnych – <b>40</b> w tym minimum <b>32</b> miejsc siedzących,</li> <li>- sala konsumpcyjna klimatyzowana</li> <li>- obiekt przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych,</li> <li>- dostęp do sieci internetowej i telefonicznej dla personelu,</li> <li>- w okresie letnim – czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony ( minimum 20 miejsc siedzących)</li> </ul>	
	<p><b>Inne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;</li> <li>- zakaz palenia tytoniu w budynku stacji;</li> </ul> <p>Stanowiska postojowe w liczbie min. <b>16</b> w bezpośrednim sąsiedztwie budynku stacji paliw (dla klientów stacji paliw) w tym <b>2</b> miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz <b>2</b> miejsca odpowiednio oznaczone, dla rodziców podróżujących z dziećmi oraz min. 3 stanowiska dla pojazdów obsługi stacji paliw (personelu/zaopatrzenia)</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
warunki ogólne	<b>STANOWISKA POSTOJOWE (PARKIG)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- samochody osobowe,</li> <li>- samochody osób niepełnosprawnych</li> <li>- autobusy</li> <li>- samochody ciężarowe</li> <li>- pojazdy z niezbędnym ładunkiem</li> <li>- stanowiska do kontroli pojazdów /ITD./</li> </ul> <p>według specyfikacji w opisie MOP-u</p>	Wybudowane w ramach realizacji drogi ekspresowej S8 przez Wykonawcę
	monitorowanie całego terenu MOP, w tym dróg i stanowisk postojowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także systemu rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy	nie później niż po 12 miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności

	<p>wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura Umożliwi przekazanie danych z urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem,</p> <p>W razie konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej.</p>	
<b>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE</b>		
<p>pojemniki na odpady niebezpieczne zgodnie z właściwymi przepisami/ m. in. na oleje, smary, płynny techniczne)</p> <p>stanowisko do zlewu z cystem drogowych paliw do zbiorników. Stacje paliw płynnych będą spełniać warunki techniczne ( w tym dotyczące wymiarów stref zagrożenia wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063) w liczbie <b>1</b> stanowisko.</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>	
<b>JEZDNIĘ MANEWOWE, CIĄGI PIESZE</b>		
<p>Wprowadzenie na obszarze MOP-u zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości wynikających z zastosowania znaków B-43 „20” na wjeździe i B-44 „20” na wyjeździe</p>	<p>Wprowadzone przez Wykonawcę drogi ekspresowej S8. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie.</p>	
<p>Segregacja ruchu kołowego i pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingu do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP-u.</p>	<p>Wprowadzone przez Wykonawcę drogi ekspresowej S8. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie.</p>	
<p>Zabezpieczenie np. barierami betonowymi wyokrągleni wyps oraz lamp ulicznych, wyjątkowo narażonych na najeżdżanie przez TIR.</p>	<p>Wprowadzone przez Wykonawcę drogi ekspresowej S8. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie.</p>	

Wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP-u		W docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dal fazy robót zakresie.
<b>OSWIETLENIE</b>		
<b>strefa obsługi sanitarnej</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia – 20 lx, równomierność – 0,25, współczynnik ograniczenia ośnienia – 55, współczynnik oddawania barw – 20	Wybudowane przez Wykonawcę w ramach realizacji drogi ekspresowej S8
<b>strefa użytkowo - usługowa</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia – 20 lx, równomierność – 0,25, współczynnik ograniczenia ośnienia – 55, współczynnik oddawania barw – 20	Wybudowane przez Wykonawcę w ramach realizacji drogi ekspresowej S8. Ewentualne dodatkowe elementy nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.
<b>strefa parkingowa</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia – 20 lx, równomierność – 0,25, współczynnik ograniczenia ośnienia – 55, współczynnik oddawania barw – 20	Wybudowane przez Wykonawcę w ramach realizacji drogi ekspresowej S8
<b>strefa jezdni dojazdowych</b>	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia – 20 lx, równomierność – 0,25, współczynnik ograniczenia ośnienia – 55, współczynnik oddawania barw – 20	Wybudowane przez Wykonawcę w ramach realizacji drogi ekspresowej S8
<b>Uwaga ogólna:</b> światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych		
<b>URZĄDZENIA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE</b>		
<b>miejsca piknikowe i plac zabaw</b>	<p>Zadaszone zestawy piknikowe – 6 sztuk</p> <p>Konstrukcja zadaszona, otwarta o wymiarach zapewniających ustawienie stołu i ławek dla 6 osób. Wysokość wiaty w świetle wejścia co najmniej 1,90 m. Wiaty, stół i ławki przytwierdzone trwale go gruntu. Pokrycie dachu nawiązujące do pokrycia budynków na terenie MOP-u. Wiaty, stół i ławki muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa.</p> <p>Nawierzchnia placu i dojście do chodników w części wypoczynkowej z kostki brukowej o parametrach, kształcie i kolorze jak istniejące w tej części MOP-u chodniki.</p> <p>Wyposażenie placu zabaw dla dzieci – 1 komplet składający się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- huśtawki wahadłowej z siedziskami dla młodszych i starszych dzieci – 2 sztuki,</li> <li>- huśtawka wagowa – 1 sztuki,</li> <li>- zjeżdżalnia z rynną zjazdową połączona z drabinkami z torem przeszkód i ścianka wspinaczkową – 1 sztuka,</li> <li>- karuzela „bączek” – 1 sztuka,</li> </ul>	nie później niż po 9 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<p>- „konik” kotłyszacy (sprężynowy) – 2 sztuki, wraz z tablicą z regulaminem korzystania z placu zabaw. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat jakości i bezpieczeństwa.</p> <p>Nawierzchnia placu winna musi być wykonana z materiału amortyzującego upadki wykonanego i posiadać certyfikat bezpieczeństwa.</p> <p>Dojście do chodników w części wypoczynkowej z kostki brukowej o parametrach, kształcie i kolorze jak istniejące w tej części MOP-u chodniki.</p> <p>1 punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat)</p> <p>1 zestaw pojemników do segregowania odpadów (szkło, papier, PCV)</p> <p>Kosze na śmieci w rejonie zadaszonych zestawów piknikowych i placu zabaw – 8 sztuk</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po 3 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po 9 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>Dostępne i do utrzymania od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<b>kosze na śmieci i ławki</b>	<p>W strefie wypoczynkowej i parkingowej:</p> <p>Stacjonalne (trwale związane z gruntem) kosze na śmieci i niepalnym talerzem do gaszenia niedopałków - 24 sztuk,</p> <p>Stacjonalne (trwale związane z gruntem) ławki z oparciami i siedziskiem dla min. 4 osób) – 12 sztuk,</p>	<p>Dostępne i do utrzymania od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
<b>URZADZENIA SANITARNE OGÓLNODOSTĘPNE</b>		
<b>budynek WC</b>	<p>Jeden budynek murywany wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, oparty na regularnym rzucie, dach dwuspadowy pokryty gontem papowym</p> <p>Podział funkcjonalny: węzeł sanitarny dla kobiet, węzeł sanitarny dla mężczyzn, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie(a) techniczne/ pomieszczenie(a) porządkowe</p> <p>Węzeł sanitarny dla mężczyzn: 2 umywalki, 2 pisuary, 2 kabiny,</p> <p>Węzeł sanitarny dla kobiet: 2 kabiny, 2 umywalki,</p> <p>WC dla osób niepełnosprawnych: 1 kabina z umywalka i miejscem do przewijania niemowląt</p> <p>Wymagania ogólne dla toalet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w toaletach ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk,</li> <li>- dozowniki do płynnego mydła,</li> <li>- lustro nad umywalką,</li> <li>- pojemnik na papier i odpady,</li> <li>- podajniki papieru toaletowego,</li> <li>- wyraźne oznaczenie budynku WC, widoczne także w nocy,</li> <li>- wentylacja mechaniczna,</li> </ul>	<p>Wybudowane przez Wykonawcę w ramach realizacji drogi ekspresowej S8</p> <p>Dostępne i prowadzone od dnia Odbioru Nieruchomości</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę,</li> <li>- ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych</li> <li>- wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych w instalacje alarmowo- przyzywową</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>Restauracja</b>	<p><b>OBIEKT GASRONOMICZNY (RESTAURACJA)</b></p> <p><b>Podział Funkcjonalny:</b> część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)</p> <p><b>Sala konsumpcyjna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydawanie posiłków 18h/dobę, w godz. 6-24,</li> <li>- ilość miejsc konsumpcyjnych – minimum <b>40</b> miejsc siedzących, sala konsumpcyjna klimatyzowana</li> <li>- obiekt przystosowany dla obsługi osób niepełnosprawnych,</li> <li>- dostęp do sieci internetowej i telefonicznej dla personelu,</li> <li>- w okresie letnim – czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z Sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla minimum 20 gości)</li> </ul> <p><b>Węzeł sanitarny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- WC damski – 2 umywalki + 2 kabiny,</li> <li>- WC męski – 2 umywalki + 2 pisuary + 1 kabina</li> <li>- WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>- węzeł klimatyzowany;</li> </ul> <p>Toalety dla osób niepełnosprawnych dostępne będą także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.</p> <p><b>Pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła sanitarnego analogiczne jak dla wolnostojącego budynku WC</b></p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<p>bezprewodowy dostęp do Internetu</p> <p>Stanowiska postojowe w liczbie podanej w opisie MOP-u w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji (dla klientów restauracji), w tym 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 2, odpowiednio oznaczone, miejsca postojowe dla rodziców podróżujących z dziećmi.</p>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Możliwość płacenia kartą płatniczą na terenie restauracji		
<b>usługi bankowe</b>	<b>USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP-u</b>	
	Bankomat/usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
<b>inne</b>	Miejsca umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP – „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<p>Tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKIA), zawierająca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz min. Trzech kolejnych MOP (niezależnie od operatora, który dany MOP prowadzi)</li> <li>- informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej,</li> <li>- samochodowa mapa regionu</li> </ul>	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	<b>ELEMENTY DODATKOWO WYMAGANE*</b>	
monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i stanowisk postojowych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności informacje o cenach paliw – 1 szt.		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej**		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zadaszony śmietnik na kontenery na odpady docelowo w licznie szt. 1		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
kosze na śmieci na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi		od dnia Odbioru Nieruchomości
Ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

**Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych, odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów**

<b>W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH</b>
Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlany) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Dzierżawca przeprowadzi wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania i uzyska decyzję środowiskową.
Dzierżawca uzyska prawomocne wymagane, decyzje administracyjne, pozwolenia zgodnie z postanowieniami Prawa Budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót wykonywanych przez Dzierżawcę będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi.
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKIA koncepcję zagospodarowania terenu MOP z harmonogramem przedstawionym przez

Dzierżawcę.
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt budowlany w zakresie umożliwiającym weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych – zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez GDDKiA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).
<b>INNE</b>
Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych lub wykonanych dla tych obiektów oczyszczalni ścieków oraz przyłączy je do wprowadzonych na obiekt sieci wodociągowej i linii elektroenergetycznych oraz zewnętrznych teletechnicznych.
Dzierżawca zapewni dla wybudowanych obiektów odpowiednie zasilanie w wodę, energię o ile doprowadzone do MOP okażą się niewystarczające/ w razie konieczności wystąpi do dostawcy o zwiększenie mocy/
Dzierżawca wyposaży MOP w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej ( w tym zaprojektowanie, ustawienie i podłączenie do sieci wodociągowej hydrantów p-poż) zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
Dzierżawca MOP zobowiązuje się do nie pobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na MOP.
<b>OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DZIERŻAWCA ZAPEWNI</b>
Dostępność do wszystkich obiektów budowlanych i elementów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w części niekomercyjnej MOP, w tym także do minimum połowy z wykonanych miejsc postojowych, oraz:
- stanowiska kontroli technicznej (o ile zostało wybudowane na MOP-ie)
- miejsca przeładunku pojazdów,
- miejsca postojowego dla pojazdów z niebezpiecznym ładunkiem,
- budynku WC,
- dostępność miejsc wypoczynku i rekreacji w zakresie niezbędnym do obsługi bieżącego ruchu podróźnych,
- dostępności do dróg pożarowych, hydrantów p-poż.

#### **W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP**

<b>utrzymanie MOP całoroczne</b> od nie Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP:
- pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,
- bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,
- utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż i punktów czerpania wody,
- zapewnienie pełnej sprawności wszystkich instalacji,
- utrzymanie czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągle zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach),
- utrzymanie pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp. , systematyczne zapewnienie usuwania ścieków punktu zrzutu ścieków z autobusów,
- utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,
- pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,

- wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymanie czystości znaków,
- utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i w nocy,
- utrzymanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP, bram i furtek,
- utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), w tym na pasach włączenia i włączenia MOP i związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy, zabezpieczenie trafostacji,
- utrzymanie miejsca rekreacji i wypoczynku, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom i czystości,
- bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,
- zapewnienie bezpieczeństwa w ruch u w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,
- gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,
- standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi.

**utrzymanie MOP zimowe**, wymagane od dnia Odbioru Nieruchomości:

- standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z Zarządzeniem Nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych zimowego utrzymania dróg” (w odpowiednim zakresie),
- zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych,
- zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,
- zapobieganie powstawaniu gołolodzi oraz lodowicy,
- świeży opad śniegu należy usuwać wyłączenie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA,

**INFORMACJE DODATKOWE**

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę.

Dzierżawca MOP, na którym znajdują się wolnostojące toalety zobowiązuje się do ich nie wyburzania lub też nie przenoszenia toalet w inne miejsce na terenie MOP, bez zgody GDDKiA.

**UWAGI**

\* W sytuacji, kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „\*\*”

\*\* Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawne funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki podzielenia pierwszej pomocy. W szczególności musi zapewnić:

- 1) Wydzielony punkt pierwszej pomocy (wypożyczony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenia pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze),
- 2) Apteczki w poszczególnych obiektach MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.

Punkt pierwszej pomocy i miejsce usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.